
KOSZTORYS BUDOWLANY NAKŁADCZY CZ.1

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY ODTWORZENIOWE BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI : ul. Żeromskiego 20 i 22; 22-400 Zamość
INWESTOR : Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ryszard Laszczak
DATA OPRACOWANIA : luty 2009

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : średnie SEKOCENBUD III kw 2007

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), M, S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2009

Data zatwierdzenia

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	
1		MALOWANIE Żeromskiego 20, 22							
d.1	1 KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - sufity obmiar = (4.12+2.76+9.9+13.4+10.19+2.76+10.26+5.5+3.35+21.93) 84.170 Żeromskiego 20/ parter I p. 9.91+4.34+11.1+2.68+17.71+3.6+5.72+3.66+13.93+19.08 91.730 II p. (11.63+4.46+19.53+6.71+6.47+10.25+3.66+14.05+19.43) 96.190 III p. poddasze (11.93+6.63+27.3+8.66+16.4+19.78)* 1.25 113.375 klatka schod. 11.43*1.3+(11.58*1.3+4.22)+(10.13*1.3+6.21)+(10.4+6.72)*1.25 74.912 Żeromskiego 22/ parter I p. 18.24+19.8+23.17+12.20+2.74+6.22+3.58+3.31+3.94+3.53+2.83+20.6 120.160 II p. (21.42+10.16+18.54) 50.120 III p. poddasze 21.7+18.7+9.6+7.16+3.46+1.74+6.26+11.2+11.73+5.06+3.21+8.81+14.06 122.690 klatka schod. 3.56+2.5+11.38+13.3+6.09+7.9 44.730 RAZEM 6.36*3*1.3 24.804 822.881 m ²	m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ²	r-g	78.1737					
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0003t/m ²	t	0.2469					
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000					
Razem koszty bezpośrednie:									
Jednostkowe koszty bezpośrednie:									
d.1	2 KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności - ściany obmiar = (14.4+7.16+8.5)*2.88+(22.42+16.38+7.1+15.72+18.76+9.9+7.68)*3.1 390.249 -2*2 -4.000 Żeromskiego 20/ parter I p. (14.18+10.38+6.66+8.7+14.32+16.92+7.93+23.46+18.86)*3.22 390.940 -(7*1.6+6.66*1.6+8.7*1.6+5.5*1.6+8*2) -60.576 II p. (15.08+10.88+11.58+8.94+17.92+14.04+7.92+23.28+19.1)*2.85 366.909 -(5.56*1.6+8.94*1.5+7.93*2+4.2*1.6) -44.886 III p. poddasze (15.66+10.38+27.3+8.66+16.4+19.78)* 2.3 225.814 klatka schod. -(15.66*2+5.6*1.6) -40.280 13.82*2.52+(13.71+8.4)*3.22+(13.75+10.5)* 2.65+(12.97+11.45)*2.3 226.449 Żeromskiego 22/ parter I p. (17.2+20.22)*4+(21.08+17.29+7+13.28+8.8+17+8.27+11.26+8.72)*3.8 577.940 -((7+8.72+3.53+8.27+8.32-8*0.9)*2) -57.280 (19.52+14.3+18.16)*4.02+(15.32+15.16+6.9+9.1+22.26+14.6+15.09+17.11)*3.45 607.573 -(6.9*2+5*1.5+9.1*2+5*1.6) -47.500 II p. (18.9+21.73+14.2)*3.2+(13.88+5.46+13.95+15.26+9.61+7.46+13.81+8.21+18.03+15.35)* 2.62 492.528 -((8.21+9.62-3*0.9+7.46*2+6.8)*1.5+(5.4*2+5.46*2)) -76.995 III p. poddasze (10.61+13.22+8.02+6.5+13.96)*2.2+15.1* 2.6 154.342 klatka schod. -(6.5*1.6+5*1.5) -17.900 (8.82+3.23)*(3.8+3.45+2.62+2.2) 145.444 RAZEM 3228.771 m ²	m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ²	r-g	306.7332					
		-- M --							

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		gips szpachlowy 0.0003t/m ²	t	0.9686				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
3 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 822.881 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	97.9228				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	245.2185				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
4 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 3228.771 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	384.2237				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ²	dm ³	923.4285				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

MALOWANIE Żeromskiego 20, 22

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		UZUPEŁNIENIA OKŁADZIN Żeromskiego 20,22						
5 d.2	KNR 4-01 0819-15 Żeromskiego 20	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek obmiar = 2*2 4.000	m ²					
		(7*1.6+6.66*1.6+8.7*1.6+5.5*1.6+8*2-0.9*2- 0.9*1.6*2) 55.896						
		(5.56*1.6+8.94*1.5+7.93*2+4.2*1.6-0.9*2-0.9* 1.5) 41.736						
	Żeromskiego 22	(15.66*2+5.6*1.6-0.9*2) 38.480						
		((7+8.72+3.53+8.27+8.32-8*0.9)*2) 57.280						
		(6.9*2+5*1.5+9.1*2+5*1.6-0.9*2*2) 43.900						
		((8.21+9.62-3*0.9+7.46*2+6.8)*1.5+(5.4*2+ 5.46*2-0.9*2*2)) 73.395						
		(6.5*1.6+5*1.5-0.9*1.6) 16.460						
		RAZEM 331.147 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	r-g	456.9829				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6 d.2	KNR 0-12 0829-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15 x 15 cm - na klej obmiar = 331.147 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.3184r-g/m ²	r-g	767.7312				
2*		-- M -- płytki ceramiczne lub terakotowe 1.02m ² /m ²	m ²	337.7699				
3*		zaprawa klejąca 5.2kg/m ²	kg	1721.9644				
4*		zaprawa spoinująca 0.65kg/m ²	kg	215.2456				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.037m-g/m ²	m-g	12.2524				
7*		środek transportowy 0.024m-g/m ²	m-g	7.9475				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7 d.2	KNR 4-01 0811-04	Wymiana posadzki o pow.do 1 m ² w jednym miejsku na zapr.cem.z płytek lastrykowych o wym. 20x20 i 30x30 cm obmiar = 2+3+2+1 = 8.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.04r-g/m ²	r-g	24.3200				
2*		-- M -- płytki podłogowe lastrykowe niebarwione pole- rowane 1.13m ² /m ²	m ²	9.0400				
3*		cement portlandzki z dodatkami 25 0.01t/m ²	t	0.0800				
4*		piasek do zapraw 0.024m ³ /m ²	m ³	0.1920				
5*		kwas solny techniczny gat.I/II roztwór 5% 0.3kg/m ²	kg	2.4000				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8 d.2	KNR 4-01 0811-03	Wymiana posadzki o pow.do 1 m ² w jednym miejsku na zapr.cem.z płytek terakotowych o wym. 15x15 cm obmiar = 7+7 = 14.000 m ²	m ²					

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 3.1r-g/m ²	r-g	43.4000				
2*		-- M -- płytki i kształtki ceramiczne podłogowe (terakotowe) 1.13m ² /m ²	m ²	15.8200				
3*		cement portlandzki z dodatkami 25 0.0101t/m ²	t	0.1414				
4*		piasek do zapraw 0.025m ³ /m ²	m ³	0.3500				
5*		kwas solny techniczny gat.I/II roztwór 5% 0.3kg/m ²	kg	4.2000				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. obmiar = 2.7+2.7+3.35+7+3.7+4.5+3.7+12+ 2.75+3.53++3+2.7+4.54+3.46+1.74+2.4 = m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.92r-g/m ²	r-g	58.6684				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10 d.2	NNRNKB 202 2805-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 obmiar = 2.7+2.7+3.35+7+3.7+4.5+3.7+12+ 2.75+3.53++3+2.7+4.54+3.46+1.74+2.4 = m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.96r-g/m ²	r-g	188.7592				
2*		-- M -- płytki kamionkowe GRES 1.04m ² /m ²	m ²	66.3208				
3*		zaprawa klejąca 5.78kg/m ²	kg	368.5906				
4*		zaprawa spoinująca 0.41kg/m ²	kg	26.1457				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/m ²	m-g	1.9131				
7*		środek transportowy 0.04m-g/m ²	m-g	2.5508				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11 d.2	KNR 4-01 0814-07	Uzupełnienie posadzki o pow.do 5 m2 w jednym miejscu z deszczułek bukowych o grub. 22 mm mocow.na lepik obmiar = 21 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.93r-g/m ²	r-g	19.5300				
2*		-- M -- deszczułki posadzkowe bukowe na własne pióro 1.13m ² /m ²	m ²	23.7300				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.006kg/m ²	kg	0.1260				
4*		progi stalowe z kątowników 0.06kg/m ²	kg	1.2600				
5*		lepik asfaltowy posadzkowy "SUBIT" 1.87kg/m ²	kg	39.2700				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 4-01 d.2 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego obmiar = 27 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.13r-g/m	r-g	3.5100				
2*		-- M -- listwy i łaty z drewna dębowego 0.001m ³ /m	m ³	0.0270				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.01kg/m	kg	0.2700				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.01kg/m	kg	0.2700				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 19-01 d.2 1020-03	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 2.0 m ² obmiar = (15+10+19+15+20)*2 158.000 (8.6+5+1.3+3.5+3.4+2.2+3.7+1.6+3)*2 64.600 RAZEM 222.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.36r-g/m ²	r-g	302.7360				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR-W 2-02 d.2 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szer. do 12 cm obmiar = (15+10+19+15+20)*2 158.000 (8.6+5+1.3+3.5+3.4+2.2+3.7+1.6+3)*2 64.600 RAZEM 222.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.16r-g/m ²	r-g	703.4160				
2*		-- M -- listwy boazeryjne 1.03m ² /m ²	m ²	229.2780				
3*		-- S -- wyciąg 0.11m-g/m ²	m-g	24.4860				
4*		środek transportowy 0.14m-g/m ²	m-g	31.1640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR-W 2-02 d.2 1036-05	Boazerie - elementy wykończenia - ćwierćwałek obmiar = 100 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.07r-g/m	r-g	7.0000				
2*		-- M -- ćwierćwałki 1.05m/m	m	105.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
16	KNR-W 2-02 d.2 1036-08	Boazerie - elementy wykończenia - cokół obmiar = 70 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.25r-g/m	r-g	17.5000				
		-- M --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		cokoły przyścienne 1.07m/m	m	74.9000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

UZUPEŁNIENIA OKŁADZIN Żeromskiego 20,22

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

PODSUMOWANIE

	CAŁY KOSZTORYS RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: