

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

na wykonanie ocieplenia budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 38-44 w Zamościu

Inwestor; Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o
ul. Peowiaków 8 22-400 Zamość

1. WSTĘP.

Charakterystyka budynku;

Przedmiotowy budynek jest obiektem niepodpiwniczonym

Mieszkań 6 Klatek schodowych 4, Liczba kondygnacji nadziemnych 2

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków z betonu komórkowego
Stropodach betonowy. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Planowany zakres prac;

1. ocieplenie budynku w technologii „lekkiej mokrej” z zastosowaniem styropianu grubości 10 cm.
2. kolorystyka elewacji

2. REALIZACJA ROBÓT.

2. OCIEPLENIE ŚCIAN.

W celu wykonania robót wymagane jest stosowanie systemu BOLIX.

1. Przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy istniejące podłoże sprawdzić w zakresie stanu technicznego a w szczególności jego przyczepności dla warstw klejowych.

Powierzchnię ścian należy oczyścić (z kurzu, glonów, łuszczącej się struktury itp.) zmywając strumieniem wody pod ciśnieniem. Należy pamiętać aby przed zmyciem nie zdejmować obróbek blacharskich co znacznie zabezpieczy ściany przed zalaniem mieszkań przez otwory okienne. Skruszone tynki wymienić na nowe.

2. Prace przy ociepleniu należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej z wyprofilowanym „okapnikiem” dostosowanej do szerokości przyklejonego styropianu.

Listwę należy umocować do ściany kołkami rozporowymi z trzpieniem metalowym.

3. Powierzchnię tynku należy zagruntować preparatem wzmacniającym oraz zastosować preparat ochrony mikrobiologicznej.

4. Stosowany styropian powinien odpowiadać następującym warunkom;

Grubość 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła - & 0.031 W/m*K

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejeniem płyt termoizolacyjnych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchylenia od płaszczyzny dla niezbędnej korekty przyklejanych płyt.

Nakładanie kleju na płyty powinno się prowadzić po obwodzie i co najmniej 3 plackami na środku płyty.

Nie należy układać płyt pokrywających się krawędzi z krawędziami naroży i otworów w elewacjach.

Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokości min. 10 cm.

Nie należy używać płyt uszkodzonych .

Nierówności i uskoki powierzchni płyt (maksymalnie do 3mm) należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.

5. Łączniki do mocowania płyt styropianu powinny odpowiadać następującym wymaganiom;

- należy zastosować łącznik plastikowy z trzpieniem stalowym z zatyczką termoizolacyjną
- zachowywać właściwości mechaniczne w niskich temperaturach
- średnica talerzyka min. 60mm, powierzchnia chropowata z otworami, zapewniająca przyczepność zaprawy klejącej
- głębokość zakotwienia; w warstwie ściany co najmniej 8cm. (a w tym przypadku długość łącznika wyniesie 24 - 26 cm)
- liczba łączników zamocowania podstawowego nie może być mniejsza niż 4 szt./1m²
dodatkowo należy zastosować po 2 szt. łączników /1m²

Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić co najmniej 10cm.

6. Warstwy klejowe;
 1. Zaprawa sucha do klejenia styropianu zgodnie z założeniami technicznymi określonymi projektem
 2. Szpachla klejowa do zatapiania siatki zbrojącej zgodnie z założeniami technicznymi określonymi projektem
7. Siatka zbrojąca;

Powinna posiadać następujące właściwości;

 - ciężar powierzchniowy minimum 165 g/m², wielkość oczek ok.. 4,00 mm * 4,00 mm

Celem zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów należy nakleić pod kątem 45^o paski tkaniny z włókna szklanego o wym. minimum 25 * 35 cm zatapiając w kleju do zatapiania siatki.

Warstwę zbrojącą wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Po tym czasie na płyty nakłada się masę klejącą i natychmiast rozkłada siatkę zbrojącą zatapiając w kleju przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Następną warstwę kleju nakłada się po wyschnięciu pierwszej. Nierówności powierzchni kleju należy przetrzeć np. papierem ściernym. Grubość warstwy zbrojącej po stwardnieniu powinna wynosić minimum 3mm.
8. Grunt szczepny;

Po wyschnięciu warstwy zbrojącej, co najmniej po 12 godzinach, przed nałożeniem tynku strukturalnego powierzchnię pokryć podkładem tynkarskim.
9. Tynk akrylowy – zacierany - typu „baranek”; Przyjmuje się frakcję ziarna 1,5 mm, Należy nakładać po związaniu warstwy szczepnej po upływie co najmniej 5 godzin.

Opisany cienkowarstwowy tynk strukturalny przy kontroli odchyień powierzchni i krawędzi powinien być traktowany jak tynk kategorii III.

Wykończona wyprawą powierzchnia ocieplenia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanymi wzrokowo, przy świetle rozproszonym z odległości > od 3m.

10. Wykaz czynności kontrolnych wykonania ocieplenia.
 1. Kontrola przygotowania podłoża – polega na sprawdzeniu czy podłoże zostało oczyszczone i zmyte,
 2. Kontrola dostarczonych na budowę składników – bezspoinowego systemu ociepleń
 3. Kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych
 9. Kontrola osadzenia łączników mechanicznych - polega na sprawdzeniu ilości i rozmieszczenia w płytach mocowanej izolacji
 10. Kontrola wykonania warstwy zbrojonej – polega na prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, obrobienia naroży przy otworach w elewacji
 11. Kontrola wykonania obróbek blacharskich
 12. Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej – polega na sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej zgodnej z projektem

Należy przyjąć;

 - odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3mm i w liczbie nie więcej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej (łata długości 2m)
 - odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2mm na 1 m i nie więcej niż 30 mm na całej wysokości budynku
 - dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych na całej wysokości kondygnacji - 10mm

Realizację robót należy prowadzić na podstawie instrukcji określonych w kartach technicznych wyrobów, aprobaty i rekomendacjach.
13. Ocena wyglądu zewnętrznego - polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia.

2. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji 4,5 - 6cm. Obróbki blacharskie należy założyć najpóźniej przed wykonaniem warstwy zbrojącej w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ścian w otworach okiennych przed wodami opadowymi.

Pod obróbki blacharskie (podokienniki) po wykonaniu ocieplenia należy zastosować warstwę wyrównującą z masy klejowej nadając odpowiedni spadek.

Boczne krawędzie obróbki (podokienniki) powinny być wyłożone na pierwszą warstwę kleju.

Następnie wykonać należy warstwę zbrojącą począwszy od obróbki blacharskiej, w celu pozostawienia tzw. „okapnika” grubości ok. 3mm.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej koloru białego.

Obróbki blacharskie do podłoża „przykleić” na piankę mrozoodporną.

Pas podrynnowy należy wygiąć pod rynną 5-7 cm w odległości od ściany jako okapnik dla wody opadowej.

Przy krawędzi połaci dachu należy obróbkę wygiąć (z zastosowaniem zaczepu np. w rurkę lekko zagiętą)

i połączyć na zaczep z obróbką blacharską pasa nadrynnowego.

Obróbkę blacharską łączyć na rąbek „leżący” a przed zagięciem przestrzeń wypełnić (strugą) masą silikonową. Przyjmuje się system orywnowania typu; „S I B A”

Rynnę (po zamontowaniu pasa podrynnowego) – na uchwytych systemowych umocować do belki drewnianej.

Pod każdy uchwyt założyć uszczelkę gumową (grubości 3 mm) - na styku z obróbką pasa podrynnowego.

3. POZOSTAŁE USTALENIA.

Na wykonanie przedmiotowego zadania Inwestor ustala 5-cio letni okres gwarancji.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezaplaceniem.

Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.

O terminie zakończenia robót należy powiadomić inspektora nadzoru.

Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy.

Opracował;

Eligiusz Jeżewski