

Nr. spr. : 10/Pn/art.4p.8/r.b./2010
- zał. Nr. 3a do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT
na wykonanie przebudowy dachu, oraz remontu rynien i rur spustowych na
budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pocztowej 4 w Zamościu

Inwestor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Pocztowa 4
22-400 Zamość

w imieniu której występuje;
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

1. WSTĘP.

Charakterystyka budynku;

Przedmiotowy budynek jest obiektem podpiwniczonym

Mieszkań 18 Klatek schodowych 2, Liczba kondygnacji nadziemnych 3

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków z betonu komórkowego i cegły pełnej palonej

Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską ocynkowaną.

Planowany zakres prac;

1. Przebudowa konstrukcji i pokrycia dachu.

2. REALIZACJA ROBÓT.

1. Przedmiotowe roboty należy wykonywać następująco :

- odciąć blachę na półce przy okapie
- zdemontować rynny
- zamontować na okapie wsporniki metalowe
- skuć i weremontować gzyms
- wsporniki obudować płytą wodoszczelną OSP
- zamontować rynhaki
- pokryć obudowę papą i blachą powlekaną na rąbek leżący - kolor brązowy
- zamontować obróbkę nadrynnową z blachy powlekaną - kolor brązowy
- zamontować rynny
- pomalować miejsca remontowane

Realizację robót należy prowadzić na podstawie instrukcji określonych w kartach technicznych wyrobów, aprobaty i rekomendacjach.

Ocena wyglądu zewnętrznego - polega na wizualnej ocenie wykonanego zadania.

3. POZOSTAŁE USTALENIA.

Na wykonanie przedmiotowego zadania Inwestor ustala 5-cio letni okres gwarancji.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.

O terminie zakończenia robót należy powiadomić inspektora nadzoru.

Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy.

Opracował;

Eligiusz Jeżewski