

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Projekt: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
WRAZ Z DOCIEPLENIEM PODDASZA
ZABYTKOWYCH KAMIENIC
W ZESPOLE STAROMIEJSKIM
W ZAMOŚCIU

Obiekt: BUDYNKI MIESZKALNE
ŻEROMSKIEGO 10, 12
22-400 ZAMOŚĆ

Branża: BUDOWLANA

CPV: 45260000-7 Roboty remontowo-konserwacyjne

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1.0 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wymianą pokryć dachowych wraz z dociepleniem poddaszy zabytkowych kamienic w Zespole Staromiejskim w Zamościu.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- demontaż istniejącego poszycia z blachodachówki i blachy ocynkowanej malowanej
- demontaż łączenia i deskowania
- demontaż rynien dachowych i części rur spustowych
- wykonanie paroizolacji
- ocieplenie poddasza
- wiatroizolacja
- łączenia
- roboty pokrywcze
- wzmocnienie konstrukcji- Żeromskiego 12

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, i zaleceniami Zamawiającego.

1.5. Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac .

1.6. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z projektem budowlanym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.7. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.8. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.
Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac.
O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2.0. REALIZACJA PRAC

2.1 Wykonanie robót

- zdemontować istniejące pokrycia z blachy dachówkowej i blachy stelowej ocynkowanej, malowanej.
- rozebrać istniejące deskowania i łączenia
- usunąć istniejące fragmenty warstwy ocieplającej
- wzmocnić (zgodnie z projektem budowlanym) istniejące krokwie- dotyczy Żeromskiego 12
- ułożyć folię paroizolacyjną
- wykonać izolację termiczną
- wykonać warstwę wstępnego krycia (wiatroizolację)
- wykonać łączenie
- ułożyć warstwę kryjącą – dachówka, krycie w łuskę
- zamontować ławy kominiarskie i zapory śniegowe
- wykonać obróbki blacharskie, zamontować rynny dachowe i rury spustowe.

2.2. Materiały

1. Materiał izolacyjny.
Maty z wełny mineralnej grubości 14, $\lambda = 0,200\text{W/m}^2\text{K}$ i grubości 10 cm, $\lambda = 0,277\text{W/m}^2\text{K}$
2. Paroizolacja
Folia
3. Wiatroizolacja
Folia wysokoparprzepuszczalna $>800\text{ g/m}^2/\text{dobę}$ lub $S_d < 0,03\text{m}$
4. Dachówka
Dachówka karpówka DK 18 firmy Jopek (ze względu na ciężar)
5. Obróbki blacharskie.
Blacha powlekana w kolorze dachówki
6. Rynny i rury spustowe
Blacha miedziana
5. Środki gruntujące.
zabezpieczenie p.grzybiczne i p.poż. (np. FOBOS M-4)

3.0 ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym. Odbiór częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna
- dziennik budowy
- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów.
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uzna się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

9.0 WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.