

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT**

Projekt: REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU  
MIESZKALNYM

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
GMINNA 30  
22-400 ZAMOŚĆ

Branża: BUDOWLANA

CPV: 45442100-8 Roboty malarskie  
CPV: 45431100-8 Kładzenie glazury  
CPV: 45324000-4 Tynkowanie

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Gminna 30  
ul. Gminna 30  
22-400 Zamość

W imieniu niniejszej wspólnoty występuje:  
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo  
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

## **1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:**

Przedmiotowy budynek jest obiektem podpiwniczonym, posiada 40 mieszkań, 2 klatki schodowe i 5 kondygnacji nadziemnych. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściny nośne i kominy wykonano z cegły pełnej palonej, ściany zewnętrzne osłonowe z belitu, stropy z płyty żerańskiej, klatki schodowe z betonu monolitycznego, stropodach wentylowany z płyt betonowych dachowych który pokryto pałą zgrzewalną.

Planowany zakres prac:

- malowanie klatek schodowych
- ułożenie terakoty na klatkach schodowych

## **2. ZAKRES ROBÓT.**

- naprawa tynków
- likwidacja zacieków
- zeskrobanie starej łuszczącej się farby
- zagruntowanie ścian preparatem wzmacniającym
- wyrównanie starych tynków
- malowanie tynków
- zmycie schodów
- zagruntowanie powierzchni schodów i podestów
- uzupełnienie betonu na schodach
- ułożenie terakoty na schodach, podestach i cokołach

## **3. WYKONANIE ROBÓT**

- ściany i sufity przeznaczone do malowania emulsją na klatkach schodowych należy dokładnie zmyć i oczyścić z łuszczącej się farby, brakujące tynki uzupełnić zaprawą tynkarską, następnie zaimpregnować preparatem wzmacniającym, wyrównać zaprawą gipsową i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną w kolorze jasnym.

- ściany przyznaczone do malowania farbą olejną należy dokładnie zmyć i usunąć łuszczącą farbę, ubytki tynku uzupełnić zaprawą tynkarską, następnie wyszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą olejną.

- balustradę metalową należy dokładnie oczyścić za pomocą szczotek stalowych i pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze czarnym a na poręczy balustrady zamontować pochwyt lakierowany z drzewa liściastego.

- schody przed ułożeniem terakoty należy dokładnie oczyścić i zmyć stosując środki odtłuszczające, nierówności i odspojony beton na schodach skuć, następnie zaimpregnować preparatem wzmacniającym, nałożyć grunt szczepny i uzupełnić zaprawą betonową o parametrach MPa 20. Po wykonaniu w/w czynności, ułożyć stosując zaprawę klejową stopnice, podstopnice, podesty i cokoły z płytek

terakotowych mrozoodpornych refrowanych antypoślizgowych.

#### **4. KONTROLA ROBÓT**

- przygotowanie podłoży (oczyszczone, zmycie, zaimpregnowanie i wyrównanie podłoży
- sprawdzenie przyklejenia terakoty
- kontrola jakości i składowania materiałów
- kontrola jakości wykonanych robót

#### **5. POZOSTAŁE USTALENIA.**

**Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.**

Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.

O terminie zakończenia robót należy powiadomić inspektora nadzoru.

Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy.

*Opracował.*

*Eligiusz Jeżewski*