

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- Projekt:** **DOCIEPLENIE ŚCIANY POŁUDNIOWEJ  
I POMALOWANIE ŚCIANY ZACHODNIEJ BUDYNKU  
REJA 15 W ZAMOŚCIU**
- Obiekt:** **BUDYNEK MIESZKALNY  
REJA 15  
22-400 ZAMOŚĆ**
- Branża:** **ROBOTY BUDOWLANE - CPV 45.00.00.00-7**  
w tym :  
**CPV: 45410000- 4 - ocieplenie ścian wraz z wyprawą tynkarską**  
**CPV: 45442100-8 - roboty malarskie**  
**CPV: 45260000-7 - roboty pokrywcze i towarzyszące**
- Zamawiający:** **Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu  
ul. Peowiaków 8  
22-400 Zamość**

## **1.0 INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji.**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z dociepleniem ściany południowej i pomalowaniem ściany zachodniej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Reja 15 w Zamościu.

### **1.2. Zakres stosowania.**

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.**

- demontaż rynien i rur spustowych
- przedłużenie dachu – zlikwidowanie półki
- ocieplenie styropianem wraz z wyprawą tynkarską ściany południowej
- zamontowanie rynien i rur spustowych
- malowanie ściany zachodniej

### **1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego.

### **1.5. Dokumentacja techniczna.**

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac .

### **1.6. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.**

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z projektem budowlanym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

### **1.7. Zabezpieczenie budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

### **1.8. Ochrona środowiska naturalnego.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

### **1.9. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### **1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

### **1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

## **2.0. REALIZACJA PRAC**

### **2.1 Wykonanie robót**

- zmyć i oczyścić elewację
- zaimpregnować preparatem wzmacniającym oczyszczoną elewację
- pomalować ścianę zachodnią i płyty balkonowe zgodnie z założeniem kosztorysowym
- ocieplić i wykonać wyprawę tynkarską zgodnie z dokumentacją techniczną na ścianie wschodniej
- przedłużyć dach w taki sposób by rynna dachowa była po za budynkiem (zlikwidować półkę)
- wykonać obróbki blacharskie, zamontować rynny dachowe i rury spustowe.

## **2.2. Materiały**

### **1. Ocieplenie i malowanie elewacji.**

Farby, materiały ocieplające i wyprawa elewacyjna – zgodne z dokumentacją techniczną i założeniem kosztorysowym

### **2. Obróbki blacharskie.**

Blacha powlekana w kolorze brązowym

### **3. Rynny i rury spustowe – fi 15 z blachy powlekanej w kolorze brązowym.**

## **3.0. ODBIÓR ROBÓT**

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna
- dziennik budowy
- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów.
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uznaje się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

## **4.0 WARUNKI PŁATNOŚCI**

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.