



**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ  
W ZAMOŚCIU Spółka z o.o.**

**ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**

tel. (081) 638-52-56, 639-30-18, fax 638-13-20

e-mail: [zgl.zamosc@zamosc.home.pl](mailto:zgl.zamosc@zamosc.home.pl)

[www.zgl-zamosc.com.pl](http://www.zgl-zamosc.com.pl)

Nr sprawy: 1/PO/projekt/2010

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonego w formie przetargu ofert

*na wykonanie dokumentacji projektowej*

Zamość, 18.01.2010 r.

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla prawidłowego przygotowania, wykonania i rozliczenia niżej wymienionych zadań :**

**1.1. Zadanie Nr 1 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Poniatowskiego 3 w Zamościu :**

**Charakterystyka budynku :**

Konstrukcja/ technologia budynku	tradycja
Ilość kondygnacji nadziemnych	5
Ilość mieszkań	40
Ilość klatek schodowych	3
Szerokość budynku	10,16m
Długość budynku	41, 25m
Wysokość budynku	15, 35m

**Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych, materiał izolacyjny płyty styropianowe metoda lekka-mokra BSO, system do uzgodnienia ze zleceniodawcą
  - wymiana okien w lokalach mieszkalnych, i w piwnicach /z okien drewnianych na PCV/
  - wymiana obróbek blacharskich
  - modernizacja, ocieplenie cokołów /wg uzgodnionego zakresu/
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji ścian ocieplanych oraz szczytowych.
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. Żądany termin wykonania zamówienia - 25.02.2010 r.

**1.2. Zadanie Nr 2 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reja 18 w Zamościu :**

**Charakterystyka budynku :**

Konstrukcja/ technologia budynku	mieszana
Ilość kondygnacji nadziemnych	5
Ilość mieszkań	20
Ilość klatek schodowych	1
Szerokość budynku	18,70m
Długość budynku	24,40m
Wysokość budynku	17,02m

Stropodach wentylowany, budynek całkowicie podpiwniczony.

**Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie stropodachu (od góry) :
    - materiał izolujący płyty ze styropianu twarde, pokrycie z papy termozgrzewalnej.
  - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku :
    - materiał izolujący płyty styropianowe, metoda lekka-mokra BSO, system do uzgodnienia ze zleceniodawcą

- wymiana okien „starych” w mieszkaniach, na klatkach schodowych i w piwnicy /z okien drewnianych na PCV/
  - wymiana obróbek blacharskich
  - modernizacja balkonów /wg uzgodnionego zakresu/
  - modernizacja cokołów /wg uzgodnionego zakresu/
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji.
  - 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
  - 5/. Żądany termin wykonania zamówienia - 25.02.2010r.

### **1.3. Zadanie Nr 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reja 20 w Zamościu :**

#### **Charakterystyka budynku :**

Konstrukcja/ technologia budynku	uprzemysłowiona
Ilość kondygnacji nadziemnych	5
Ilość mieszkań	20
Ilość klatek schodowych	1
Szerokość budynku	13,74 m
Długość budynku	17,01 m
Wysokość budynku	16,23 m
Stropodach wentylowany	
Budynek całkowicie podpiwniczony.	

#### **Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku materiałem izolującym płyty styropianowe, metoda lekka-mokra BSO system do uzgodnienia ze zleceniodawcą
  - docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwanie granulatu z wełny mineralnej.
  - wymiana okien „starych” w mieszkaniach, na klatce schodowej i w piwnicy.
  - wymiana obróbek blacharskich
  - modernizacja cokołów /wg uzgodnionego zakresu/
  - modernizacja balkonów /wg uzgodnionego zakresu/
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji.
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. Żądany termin wykonania zamówienia - 25.02.2010r.

### **1.4. Zadanie Nr 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Reja 24 w Zamościu :**

#### **Charakterystyka budynku :**

Konstrukcja/ technologia budynku	uprzemysłowiona
Ilość kondygnacji nadziemnych	5
Ilość mieszkań	30
Ilość klatek schodowych	2
Szerokość budynku	13,38 m
Długość budynku	33,21 m
Stropodach wentylowany	

Budynek całkowicie podpiwniczony.

**Zakres prac projektowych :**

- 1/. Projekt budowlany przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winien zostać sporządzony zgodnie z założeniami będącego w posiadaniu zleceniodawcy audytu energetycznego.
- 2/. Projekt winien zawierać rozwiązania dotyczące wykonania n/w prac :
  - ocieplenie stropodachu metoda wdmuchiwanie, materiał izolujący granulata z wełny mineralnej
  - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, w tym wiatrolapów materiał izolujący płyty styropianowe, metoda lekka-mokra BSO, system do uzgodnienia ze zleceniodawcą
  - wymiana okien „starych” w mieszkaniach, na klatkach schodowych i w piwnicy /z okien drewnianych na PCV/
  - wymiana obróbek blacharskich
  - modernizacja balkonów i loggi /wg uzgodnionego zakresu/
  - modernizacja cokołów /wg uzgodnionego zakresu/
- 3/. Zakres prac obejmuje również opracowanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji.
- 4/. Przyjęte rozwiązania projektowe winny określić optymalne parametry techniczne z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia przy zachowaniu parametrów oszczędności energii.
- 5/. Żądany termin wykonania zamówienia - 25.02.2010r.

**1.5. Zadanie Nr 5 - Wymiana świetlików dachowych zabytkowych kamienic w Zespole Staromiejskim w Zamościu pod adresem :**

- Rynek Wielki 4, 6, 12, 14
  - Rynek Wielki 3, 5, 7a, 9
  - Staszica 9, 13, 15, 19, 27
  - Ormiańska 8, 10
- na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej przez oferenta.

**Zakres prac projektowych :**

- 1/. Przedmiotowy projekt musi być opracowany w oparciu o wytyczne konserwatorskie stanowiące zał. nr 3 do niniejszej specyfikacji i podlega zatwierdzeniu przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu.
- 2/. Żądany termin wykonania zamówienia - 30.03.2010 r.

**1.6. Zadanie Nr 6 - Wymiana pokrycia dachu wraz z dociepleniem poddasza zabytkowej kamienicy w Zespole Staromiejskim w Zamościu , adresy :**  
**- Żeromskiego 10, o pow. ok. 85,0m<sup>2</sup>**  
**- Żeromskiego 12, o pow. ok. 80,0m<sup>2</sup>**

**Zakres prac projektowych :**

- 1/. Przedmiotowy projekt podlega zatwierdzeniu przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu.
- 2/. Żądany termin wykonania zamówienia - 30.03.2010r.

**1.7. Zadanie Nr 7 - Wymiana pokrycia dachu wraz z dociepleniem poddasza zabytkowej kamienicy w Zespole Staromiejskim w Zamościu, adres - Staszica 13, o pow. ok. 205,0m<sup>2</sup>**

**Zakres prac projektowych :**

- 1/. Przedmiotowy projekt podlega zatwierdzeniu przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu.
- 2/. Żądany termin wykonania zamówienia - 30.03.2010 r.

## **2. W zakres realizacji przedmiotu zamówienia dla wszystkich zadań wchodzi:**

- 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej na obiektach, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizji lokalnej Wykonawca dokonana na swój koszt.
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiO), o których mowa w art. 31 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych ze zm., zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, projektu wykonawczego specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz. 2072, ze zm.).
- 3) Uzyskanie **wymaganych** opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcami p.poż, sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska, i inne wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5) Zamawiający wymaga aby każdy egzemplarz dokumentacji projektowej był podpisany przez projektanta. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

## **3. Dokumentacja projektowa będzie się składała w szczególności z:**

- 1) Projektu budowlanego wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego odpowiadającego wymogom art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133).
  - 2) Przedmiarów robót sporządzonych zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 3) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień.
  - 4) Kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389)
  - 5) Kosztorysów ofertowych (ślepych) sporządzonych na podstawie kosztorysów inwestorskich.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, oferta jest ważna jeżeli została złożona co najmniej na jedno zadanie.

5. Oferta powinna zawierać :
  - A) Wypełniony formularz Ofertowy (wg załącznika nr 1).
  - B) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  - C) Dokumenty stwierdzające, posiadanie wymaganych prawem uprawnień do wykonania przedmiotowych projektów.
  - D) Wykaz wykonanych co najmniej dwóch projektów, o podobnej do przedmiotu zamówienia specyfice.
  - E) Zaakceptowany projekt umowy stanowiący zał. nr 2 do niniejszej specyfikacji.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :  
mgr inż. Marek Bilski – Kierownik Działu Technicznego tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-1320 w godz. 9.00-15.00.
7. Ofertę sporządzoną wg wzoru stanowiącego zał. nr 1 do specyfikacji, opieczętowaną i podpisaną, w zamkniętych kopertach opatrzonych znakiem „1/PO//projekt/2010” należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie przy ul. Peowiaków 8 **do dnia 01.02.2010r. do godziny 14<sup>00</sup>.**
8. Zawarcie umowy z wybranym przez zamawiającego wykonawcą, nastąpi wg załączonego wzoru stanowiącego zał. nr 2 do specyfikacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub w części (zadania).

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Projekt umowy - załącznik nr 2
3. wytyczne konserwatorskie do zadania nr 3

**Kierownik Zamawiającego**

*mgr inż. Stanisław Koziej*

PREZES ZARZĄDU