

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
Zał. Nr 3 do SIWZ ZP/14/p.n./r.b./2010**

**1. Wstęp.**

Przedmiotowe zagadnienie dotyczy wzmocnienia zarysowanych ścian Kamienicy przy ul. Żeromskiego 26 w Zamościu.

Wyliczenie zakresu i ilości prac przeprowadzono w oparciu o obmiary z natury co określono w kosztorysie ofertowym.

Opis przedmiaru robót dla ustalenia nakładów rzeczowych,- sporządzono na podstawie dostępnych katalogów - określając czasochłonność prac, zużycie materiałów i pracę sprzętu.

**2. Realizacja zadania.**

1. Zaprojektowano wzmocnienie uszkodzonych murów budynku poprzez wklejenie zbrojenia z prętów stalowych nierdzewnych  $\phi$  6 i  $\phi$  8, w wyfrezowane bruzdy lub nawiercone otwory w miejscach pęknięć oraz stężenie ścian w poziomie stropów również tą samą metodą. Wzmocnienie ścian należy wykonać metodą BRUTT-SAVER .

Stosowane w niej materiały produkowane są w oparciu o Euronormy ISO i posiadają zgodne z wymogami Unii Europejskiej certyfikaty.

Pręty wzmacniające należy umieszczać wg rysunków projektu oraz z zachowaniem zaleceń przyjętego systemu.

2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca;

- jest zobowiązany do zapoznania się z przedmiotem zadania na terenie budowy i przeprowadzenia instruktażu o sposobie wykonywania prac z poszczególnymi pracownikami.
- zapewni bezpieczeństwo i ochronę zdrowia zatrudnionych pracowników zgodnie z ogólnymi przepisami bhp i p.poż

Wszystkie materiały i wyroby objęte zakresem zamówienia dostarcza wykonawca do miejsca wbudowania. Materiały i wyroby powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane (dotyczy certyfikatów i atestów).

**3. Wykonanie robót.**

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysami ofertowymi.

W szczególności należy przestrzegać procedury:

- a. W pękniętej ścianie wyciąć (wyfrezować) szczeliny o odpowiedniej głębokości.
- b. Wycięte szczeliny przedmuchać strumieniem powietrza, a następnie spłukać wodą pod ciśnieniem.
- c. Używając pistoletu do wyciskania zaprawy, na dnie szczeliny umieścić warstwę zaprawy Brutt Saver Powder 27 o grubości ok. 1 cm.

- d. W szczelinie zamontować cięgna nierdzewne wciskając je do wcześniej położonej zaprawy.
  - e. Nad widoczny pręt wprowadzić pistoletem kolejną warstwę zaprawy systemowej i docisnąć w szczelinę używając wąskiej kielni lub szpachelki.
  - f. W przypadku wklejenia podwójnego cięgna – 2 fi 8 wcisnąć drugi pręt w zaprawę i przykryć go następną warstwą zaprawy i docisnąć j.w.
  - g. Wykonać spoinę zafugować i zatrzeć odpowiednio zaprawą tynkarską.
  - h. Dokonać naprawy tynków i malowania elewacji / kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków / - zakres robót ujęty jest w kosztorysie ofertowym. Należy zwrócić uwagę na istniejące i niewidoczne instalacje elektryczne i sanitarne w murach budynku. W miejscach przebiegu tych instalacji prace wykonać ręcznie i z dużą ostrożnością, starając się dopasować położenie prętów tak aby prowadzić je pod instalacjami. W razie wątpliwości wezwać nadzór. Zaleca się obserwację kamienicy i w razie pojawienia się niepokojących objawów ( zarysowania, pęknięcia) przeprowadzić konsultację z konstruktorem co do dalszych działań.
- Roboty prowadzić pod stałym nadzorem osób z odpowiednim doświadczeniem i uprawnieniami dla tego rodzaju prac oraz zgodnie z przepisami BHP.

### **Odbiór robót.**

Sprawdzana będzie kolejność wykonywania robót z wpisem do dziennika budowy przed wykonaniem tynków elewacji. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy. O terminie zakończenia robót należy powiadomić inspektora nadzoru. Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy.

Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót. Inspektor Nadzoru dokonuje oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz wnikliwej oceny wizualnej wykonanych robót. W wypadku kiedy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że obiekt pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu robót nie jest gotowy do odbioru, wyznacza ponowny termin odbioru. Zamawiający może powołać komisję odbioru złożoną z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Projektanta i tych instytucji, które poniosły częściowe koszty związane z robotami.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Opracował:  
Ryszard Laszczak