

Nr sprawy: 23/ZP/p.n./r.b./2010

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 20 listopada 2007 r. Dz.U. 223 Nr 87, poz. 1655 z późn. zmianami) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na malowanie klatek schodowych  
w administrowanych przez ZGL zasobach*

ogłoszonego w dniu 01.09.2010r. w BZP na portalu internetowym UZP nr 237575 - 2010

Zatwierdził :

Kierownik Zamawiającego

*mgr inż. Stanisław Koziej*  
Prezes Zarządu

Zamość dnia 01.09.2010r.

## Spis treści

CZEŚĆ I.....	3
Informacje ogólne.....	3
CZEŚĆ II.....	3
Opis przedmiotu zamówienia :.....	3
CZEŚĆ III.....	4
Termin realizacji zamówienia.....	4
CZEŚĆ IV.....	4
Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....	4
CZEŚĆ V.....	4
Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.....	4
CZEŚĆ VI.....	5
Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	5
CZEŚĆ VII.....	5
Opis sposobu przygotowania oferty.....	5
CZEŚĆ VIII.....	5
Termin związania ofertą.....	5
CZEŚĆ IX.....	6
Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	6
CZEŚĆ X.....	6
Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.....	6
CZEŚĆ XI.....	6
Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.....	6
CZEŚĆ XII.....	6
Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	6
CZEŚĆ XIII.....	6
Opis sposobu obliczania ceny.....	6
CZEŚĆ XIV.....	7
Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	7
CZEŚĆ XV.....	7
Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.....	7
CZEŚĆ XVI.....	7
Opis części zamówienia.....	7
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.....	7
CZEŚĆ XVII.....	7
Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.....	7
CZEŚĆ XVIII.....	7
Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1, pkt. 5b.....	7
CZEŚĆ XIX.....	7
Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.....	7
CZEŚĆ XX.....	7
Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.....	7
CZEŚĆ XXI.....	7
Załączniki.....	7
O F E R T A - FORMULARZ.....	8
Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.....	11
Wzór - UMOWA Nr 23/ZP/p.n./r.b./2010.....	12

## CZĘŚĆ I

### Informacje ogólne.

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 8**, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na malowanie klatek schodowych w administrowanych przez ZGL zasobach, z rozbiciem na zadania - zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej siwz**.

1. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami – Prawo zamówień publicznych, **zwanej dalej pzp**.
2. *W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją obowiązują przepisy pzp.*
3. Zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii robót budowlanych - CPV 45.00.00.00-7 w tym : CPV 45.44.21.00-8 – roboty malarskie.

## CZĘŚĆ II

### Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest malowanie klatek schodowych w administrowanych przez ZGL zasobach, z podziałem na zadania :

**Zadanie Nr 1** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Bazylińska 32, Kolegiacka 12 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 2 i 2a do **siwz**.

**Zadanie Nr 2** – malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym pod adresem : Ormiańska 4 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 3 do **siwz**.

**Zadanie Nr 3** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Ormiańska 6a, Ormiańska 8 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 4 i 4a do **siwz**.

**Zadanie Nr 4** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Ormiańska 10 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 5 do **siwz**.

**Zadanie Nr 5** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Rynek Wielki 5 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 6 do **siwz**.

**Zadanie Nr 6** – malowanie klatki schodowej odowych w budynku usługowym pod adresem : Staszica 27 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 7 do **siwz**.

**Zadanie Nr 7** – malowanie klatki schodowej w budynku usługowym pod adresem : Staszica 29 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 8 do **siwz**.

**Zadanie Nr 8** – malowanie klatki schodowej w budynku usługowym pod adresem : Staszica 31 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 9 do **siwz**.

**Zadanie Nr 9** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Staszica 33 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 10 do **siwz**.

**Zadanie Nr 10** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Staszica 35 w Zespole Staromiejskim w Zamościu – zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, „specyfikacją wykonania i odbioru robót” stanowiącą zał. nr 1 oraz kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącymi zał. nr 11 do **siwz**.

**Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w „kosztorysach ślepych” i „specyfikacji wykonania i odbioru robót”, które stanowią załącznik do niniejszej siwz.**

**Zamawiający porówna i wybierze oferty dla każdego zadania oddzielnie.**

### **CZĘŚĆ III**

#### **Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin realizacji dla każdego zadania : po 30 dni od daty podpisania umowy.

### **CZĘŚĆ IV**

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

#### **1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - należy złożyć oświadczenie w formie formularza stanowiącego załącznik nr 13 do siwz, podpisane przez uprawnioną osobę.

#### **2. Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca winien złożyć oświadczenie w formie formularza stanowiącego załącznik nr 13 do siwz, podpisane przez uprawnioną osobę.

#### **3. Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca winien złożyć oświadczenie w formie formularza stanowiącego załącznik nr 13 do siwz, podpisane przez uprawnioną osobę.

#### **4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca winien złożyć oświadczenie w formie formularza stanowiącego załącznik nr 13 do siwz, podpisane przez uprawnioną osobę oraz wykazać, iż Kierownik robót posiada wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia a także ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

#### **5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca winien złożyć oświadczenie w formie formularza stanowiącego załącznik nr 13 do siwz, podpisane przez uprawnioną osobę oraz opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 20.000,-zł.

### **CZĘŚĆ V**

**Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy**

#### **1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- 1) kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych a także ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – minimum 20.000,-zł;

#### **2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy

przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

### 3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

- 1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

***Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.***

***Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienia zgodnie z przepisami pzp.***

## CZĘŚĆ VI

**Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

### **1. WADIUM:**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

### **2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## CZĘŚĆ VII

**Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi zawierać:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 12 do siwz),
  - 2) kosztorys ofertowy sporządzony w formie kosztorysu ślepego odpowiednio dla zadania na które składana jest oferta (zał. 2-11 do siwz)
  - 3) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale IV iV siwz
  - 4) akceptację warunków umowy (załącznik nr 14 do siwz).
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści siwz.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w tym na wszystkie wymienione w niej zadania.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisując(ą) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## CZĘŚĆ VIII

**Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## CZĘŚĆ IX

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy i zawierająca dokumenty oferty, zewnętrzna z hasłem :

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.**  
**ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**  
**Oferta - Znak: 23/ZP/p.n./r.b/2010**  
**„Nie otwierać przed dniem 15.09.2010r. godz. 13:15.”**

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **15.09.2010 r.** o godzinie **13:00**. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.09.2010 r.** o godzinie **13:15** w siedzibie Zamawiającego.
5. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść ofert.
6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawcy.

## CZĘŚĆ X

### Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :
  - w sprawach przedmiotu zamówienia : Marek Bilski tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20
  - w sprawie procedury przetargowej : Grażyna Książd tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20
2. Informacje udzielane są w godz. 7<sup>15</sup> – 15<sup>00</sup> z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z siwz, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres : Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość lub faksem - (84) 638-13-20.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, na zasadach określonych w art. 38 pzp.
5. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na zasadach określonych w art. 38 pzp.  
Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią SIWZ i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali od Zamawiającego materiały przetargowe oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej.
6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie oraz faksem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem.

## CZĘŚĆ XI

### Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą,

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena winna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotych polskich i groszach).

## CZĘŚĆ XII

### Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty: - cena za wykonanie zamówienia – najniższa cena - 100%

Cena najniższa z pośród złożonych ofert

----- x 100

Cena oferty badanej

## CZĘŚĆ XIII

### Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.

2. Podstawę wyliczenia ceny oferty stanowi opracowany kosztorys „ślepy” dla każdego zadania oddzielnie oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do siwz. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania w/w dokumentów uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu robót. Ewentualne rozbieżności można skorygować wyłącznie w drodze wyjaśnień z Zamawiającym.
3. Wartość zadania ogółem powinna uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.

#### **CZEŚĆ XIV**

##### **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi faksem lub drogą elektroniczną i na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Postanowienia umowy zawiera „wzór umowy” (zał. nr 14 do siwz) który stanowi nieodłączną część siwz.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najniższą ceną) spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 pzp.

#### **CZEŚĆ XV**

##### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI pzp,

#### **CZEŚĆ XVI**

##### **Opis części zamówienia.**

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta jest ważna jeżeli została złożona co najmniej na jedno zadanie.

#### **CZEŚĆ XVII**

##### **Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową,**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **CZEŚĆ XVIII**

##### **Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1, pkt. 5b.**

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w kosztorysie ofertowym „ślepy” i których nie dało się przewidzieć w trakcie przygotowywania zamówienia, Zamawiający przewiduje zlecenie ich wykonania Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki – jednak nie więcej niż do 50% wartości zamówienia określonego niniejszą specyfikacją. Roboty dodatkowe o których mowa, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o nośniki kosztów podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

#### **CZEŚĆ XIX**

##### **Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty wariantowej.

#### **CZEŚĆ XX**

##### **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.**

zgl\_zamosc@zamosc.home.pl

#### **CZEŚĆ XXI**

##### **Załączniki:**

1. „Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót” – zał. nr 1
2. Kosztorysy ofertowe „ślepe” - zał. nr 2-11
3. Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 12
4. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 5

miejsowość, data .....

**Zakład Gospodarki Lokalowej  
w Zamościu Sp. z o.o.  
ul. Peowiaków 8  
22-400 Zamość**

**O F E R T A - F O R M U L A R Z**

Dane wykonawcy :

Nazwa : .....

Siedziba : .....

Adres poczty elektronicznej .....

Numer telefonu ..... Numer faksu .....

Numer REGON ..... Numer NIP .....

Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy o wykonanie zamówienia :

.....

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na malowanie klatek schodowych budynkach administrowanych przez ZGL w Zamościu z dnia 01.09.2010r., znak spr.: 23/ZP/p.n./r.b./2010 - oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w siwz - **za cenę kosztorysową** :

**Zadanie Nr 1** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Bazylińska 32, Kolegiacka 12 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 2** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Ormiańska 4 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 3** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Ormiańska 6a i 8 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 4** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Ormiańska 10 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 5** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Rynek Wielki 5 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 6** – malowanie klatki schodowej w budynku usługowym pod adresem : Staszica 27 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 7** – malowanie klatki schodowej w budynku usługowym pod adresem : Staszica 29 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 8** – malowanie klatki schodowej w budynku usługowym pod adresem : Staszica 31 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 9** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Staszica 33 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

**Zadanie Nr 10** – malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym pod adresem : Staszica 35 w Zespole Staromiejskim w Zamościu :

- netto .....zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....%
- brutto .....zł.  
słownie zł.: .....
- zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr .....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ w tym ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**Załącznikami do niniejszej oferty są (załączniki winny być ponumerowane):**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....
- 11) .....
- 12) .....
- 13) .....
- 14) .....
- 15) .....
- 16) .....

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

### Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

zgodnie z art. 22 ust. 1 i braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, t.j.Dz.U.2007r. Nr 223 poz. 1655,

Ja/my niżej podpisany/ni oświadczam/my, że Wykonawca którego reprezentuję/jemy, tj. ....  
ubiegający się o udzielenie zamówienia znak: 23/ZP/p.n./r.b./2010 z dnia 01.09.2010r. :

1.  Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2.  Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3.  Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4.  Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, w rozumieniu art. 24 ust. 1 i 2 w/w ustawy – Prawo zamówień publicznych..

.....  
(Podpis/-y osoby/osób upoważnionej/-nych do działania w imieniu wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Miejsce i data .....

**Wzór - UMOWA Nr 23/ZP/p.n./r.b./2010**

W dniu ..... 2010 roku w..... pomiędzy :  
**Zakładem Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP Nr 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00zł.,** zwany dalej w treści niniejszej umowy jako **Zamawiający**, reprezentowany przez :

**Stanisława Kozieja - Prezesa Zarządu**

a,

.....  
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*, reprezentowanym przez :

.....

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, wg. przepisów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, t.j.Dz.U.2007r. Nr 223 poz. 1655, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie pomalowania klatek schodowych w budynkach (zgodnie ze złożoną ofertą) - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kosztorysem ofertowym stanowiącymi załącznik nr ..... do umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr .... do umowy.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace zawarte w kosztorysie ofertowym i „specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót” - stanowiących załączniki o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

**§ 3**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....

**§ 4**

1. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się na dzień - zgodnie ze siwz.

2. Jeżeli niewykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

**§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia .....

**§ 7**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : .....

## § 8

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....

## § 9

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 10

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników własnych i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową. Jako dowód Wykonawca składa polisę lub inny dokument od odpowiedzialności cywilnej, stanowiącą zał. nr. .... do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami oraz przestrzeganie w trakcie realizacji robót przepisów BHP i p.poż.
4. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń, znajdujących się w otoczeniu placu budowy, przed możliwością uszkodzenia na skutek prowadzenia robót budowlanych wchodzi w skład bezpośrednich obowiązków Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane tj. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz dokonać badań.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z istniejącą dokumentacją i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje związane z wykonaniem zamówienia, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

## § 12

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie :

- cena netto .....,-zł.  
słownie zł.: .....
- podatek VAT .....
- **cena brutto** .....,-zł.  
**słownie zł.:** .....

zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....stanowiącą zał. nr ..... do niniejszej umowy.

## § 13

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w kosztorysie ofertowym o którym mowa w § 2 o wartości do 50% przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki - zgodnie z art. 67 ust.1. p.5
  2. Roboty dodatkowe o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w oparciu o nośniki kosztów podane w kosztorysie ofertowym.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót polegających zakryciu oraz robót zanikowych.
- O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.
6. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia obiektu lub jego części podczas realizacji przedmiotu umowy - naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

#### **§ 14**

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.
2. Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0.05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca zgadza się na potrącenie naliczonej kwoty z tyt. kar umownych z należności z faktur za wykonany przedmiot umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach :a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 20 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

#### **§ 15**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy :
  - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru na 3 dni przed datą odbioru. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia wpisu do dziennika budowy.
  - b) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
  - c) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie terenu.
  - d) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - e) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
  - f) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
  - g) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
  - h) w czynnościach odbioru mogą brać udział przedstawiciele Wspólnoty Mieszkaniowej.

#### **§ 16**

1. Wykonawca na wykonanie całego przedmiotu umowy udziela pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad Wykonawca jest zobowiązany na własne ryzyko i koszt do usunięcia tych wad lub wymiany zainstalowanych urządzeń na wolne od wad. O ujawnieniu wad Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą za zwrotnym poświadczeniem jej odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy – Gwaranta.
7. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w protokole odbioru robót, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych elementów oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
8. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
9. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy będzie regulowane przepisami ustawy - Kodeks cywilny.

#### **§ 17**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru całego zakresu umownego – dla każdego zadania oddzielnie.
2. Dostarczona faktura będzie przyjęta przez Zamawiającego tylko wtedy jeżeli w załączeniu posiada protokół odbioru całego zakresu umownego podpisany przez obie strony umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę dla każdego zadania oddzielnie.

#### **§ 18**

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, wg przyjętej faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### **§ 19**

W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### **§ 20**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
  - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź nadania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 21**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności :

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonywanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót czynności zabezpieczających poniesie strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwaniu robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.

5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój nadzór.

#### § 22

1. Wszystkie prace określone przedmiotem umowy a nie wskazane w ofercie dla podwykonawcy, Wykonawca wykona siłami własnymi. Ewentualne podzlecenie części prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom, wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

*(2. Jeżeli oferta wykonawców o których mowa a art. 23 ust. 1 pzp zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał, przed podpisaniem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców. )*

*(3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.)*

#### § 24

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 25

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza Umowa zastosowanie mieć będą przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2. Przy wykładni umowy pierwszeństwo mają przepisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia.

#### § 26

Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy jako załącznik Nr ..... do niniejszej umowy.

#### § 27

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 28

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

*mgr inż. Stanisław Koziej*  
Prezes Zarządu

**Wykonawca :**