

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
na malowanie klatek schodowych w budynkach
administrowanych przez ZGL w Zamościu**

Obiekt: BUDYNEKI MIESZKALNE I USŁUGOWE

1. Budynek mieszkalny ul. Bazyliańskiej 32
2. Budynek mieszkalny ul. Kolegiackiej 12
3. Budynek mieszkalny ul. Ormiańskiej 8
4. Budynek mieszkalny ul. Ormiańskiej 4
5. Budynek mieszkalny ul. Ormiańskiej 6a
6. Budynek mieszkalny ul. Ormiańskiej 10
7. Budynek mieszkalny ul. Rynek Wielki 5
8. Budynek usługowy ul. Staszica 27
9. Budynek usługowy ul. Staszica 29
10. Budynek usługowy ul. Staszica 31
11. Budynek mieszkalny ul. Staszica 33
12. Budynek mieszkalny ul. Staszica 35

Branża: BUDOWLANA
CPV: 45.00.00.00-7 – roboty budowlane
CPV: 45442100-8 – roboty malarskie

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1.0 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z robotami malarskimi klatek schodowych w Zespole Staromiejskim w Zamościu.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zlecaniu i wykonywaniu robót zawartych w kosztorysach ofertowych.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- uzupełnienie i naprawa tynków
- zeszkrobanie i zmycie starej farby
- gruntowanie preparatem wzmacniającym
- malowanie emulsyjne klatek
- cyklinowanie schodów drewnianych
- lakierowanie schodów drewnianych
- malowanie stolarki drzwiowej i okiennej
- malowanie szafek metalowych
- malowanie krat i balustrad
- malowanie lamperii
- malowanie grzejników

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, kosztorysem ofertowym, i zaleceniami Zamawiającego.

1.5. Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kosztorysy ofertowe niezbędne do wykonania prac .

1.6. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.7. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.8. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2.0. REALIZACJA PRAC

2.1 Wykonanie robót

- skucie uszkodzonych tynków
- naprawa tynków po skuciu
- zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach i biegach
- gruntowanie preparatem Unigrunt
- malowanie farbą emulsyjną
- cyklinowanie elementów drewnianych schodów
- lakierowanie j.w.
- malowanie farbami olejnymi stolarki okiennej i drzwiowej , szafek, krat farbami olejnymi

2.2. Materiały

- preparat gruntujący Ceresit CT-17
- farby emulsyjne
- farby olejne
- lakiery

3.0 ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym. Odbiór częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z kosztorysem ofertowym, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów.
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uznaje się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z zakresem kosztorysów ofertowych, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

9.0 WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.

Opracował:
Ryszard Laszczak