

znak sprawy: 25/ZP/p.n./r.b./2010

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**Wykonanie robót budowlanych:
aranżacja wewnątrz obiektu Fortecznego: Nadszańca Bastionu VII w Zamościu
– wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe
i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.**

Zamawiający:

**ZAKŁAD GOSPODARKI
LOKALOWEJ W ZAMOŚCIU SP. Z O.O.
UL. PEOWIAKÓW 8
22-400 Zamość
tel. (84) 638-52-56; 639-30-18
fax. (84) 638-13-20
NIP 922-22-65-471
Regon 950362673**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zgodnie z art.36 Prawo zamówień publicznych zawiera:

1. nazwa oraz adres Zamawiającego;
2. tryb udzielenia zamówienia;
3. opis przedmiotu zamówienia;
4. termin wykonania zamówienia;
5. warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
6. wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
7. informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
8. wymagania dotyczące wadium;
9. termin związania ofertą;
10. opis sposobu przygotowania ofert;
11. miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
12. opis sposobu obliczenia ceny;
13. opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;
14. informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
15. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
16. istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;
17. pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
18. opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;
19. informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp;
20. opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie;
21. informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 8
tel. (84) 638-52-56; 639-30-18
fax. (84) 639-30-54; 638-13-20

Konto : DNB NORD Polska S.A. w Warszawie O/Lublin Nr 65 1370 1183 0000 1701
4734 9200 – ogólne
Nr **65 1370 1183 0000 1701 4734 9200** – wadium

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony (art.39 pzp)

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie robót budowlanych: aranżacja wewnątrz obiektu Fortecznego: Nadszańca Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.

Zakres robót:

1. Wykonanie ścianek szklanych ze szkła hartowanego wysokości 210,00cm, z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości skrzydła 90cm, oraz stałych (bez drzwi) mocowane na konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo /mocowaną do ścian i podłoża śrubami na kotwy wklejane/. Szkło mocowane do konstrukcji stalowej i ścian za pomocą okuć systemowych.
2. Wykonanie i montaż 2 krat służących zabezpieczeniu przestrzeni użytkowej piętra /krata w otworze prowadzącym do pomieszczenie z windą, oraz krata wydzielająca klatkę schodową na piętro/. Kraty ze stalowych profili zamkniętych kwadratowych wym. 40x40mm, 20x40mm, pręty stalowe Ø10mm mocowane na kotwach wklejanych lub za pomocą poduszek betonowych kotwionych do muru.

Szczegółowy opis wykonania robót zawarty jest w projekcie budowlano – wykonawczym, przedmiarach robót, stanowiących załącznik do siwz, Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót.

Kod i nazwa zamówienia – według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421147-6 – Instalowanie krat
- 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Lokalizacja robót budowlanych: Zamość, Stare Miasto Nadszańec Bastionu VII.

4. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania całości zadania: **do dnia 30 stycznia 2011r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki z pkt 5.1a-5.1.d powinien spełnić co najmniej jeden z wykonawców, albo wszyscy wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt. 5.2. powinien spełnić każdy z wykonawców.

5.4 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona w oparciu o przedłożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty.

5.5 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków :

- a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.
- b) wiedza i doświadczenie :
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.
- c) potencjał techniczny :
Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.
- d) osoby zdolne do wykonania zamówienia :

Wykonawca wykaże dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia:

kierownik budowy:

- **powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- 5 letnie doświadczenie zawodowe, kierował realizacją co najmniej 2 podobnych inwestycji tj. polegających na remontach i pracach konserwatorskich przeprowadzanych w obiektach zabytkowych.

- e) sytuacja ekonomiczna i finansowa :
Wykonawca wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości **co najmniej 400 000,00zł** oraz wykaże posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **co najmniej 100 000,00zł**.

5.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

5.6. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

- 6.1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Wykonawca przedkłada:
 - 6.1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy- wg załącznika nr 2 do SIWZ,
 - 6.1.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg załącznika nr 3 do SIWZ.
 - 6.1.3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – wg załącznika nr 4 do SIWZ
kierownik budowy powinien:
posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 5 letnie doświadczenie zawodowe, kierował realizacją co najmniej 2 podobnych inwestycji tj. polegających na remontach i pracach konserwatorskich przeprowadzanych w obiektach zabytkowych.
 - 6.1.4. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **na wartość co najmniej 400 000,00 zł,**
 - 6.1.5. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia **na wartość co najmniej 100 000,00zł.**
Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust.2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych należy przedłożyć:
 - 6.2.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 5 do SIWZ)
 - 6.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art.24 ust. 1 pk 2 ustawy (załącznika nr 6 do SIWZ),
 - 6.2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- 6.2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2.5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:
- A) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzających, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- B) Zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsca zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia
- 6.4. Inne dokumenty nie wymienione w pkt.6.1 –6.3
- 6.4.1. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 1) - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 6.4.2. Dowód wniesienia wadium w/g pkt. 8 SIWZ zgodnie z art 45 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp. Dowód wpłaty wadium można załączyć do oferty lub wnieść oddzielnie.
- 6.4.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień. Treść pełnomocnictwa musi rozstrzygać, czy ustanowiony pełnomocnik jest uprawniony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, czy również do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna także identyfikować wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, jak również

wskazywać ustanowionego pełnomocnika - w formie oryginału lub kopii poświadczony notarialnie.

- 6.4.4. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) - w formie oryginału lub kopii poświadczony notarialnie.
 - 6.4.5. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków – w formie oryginału.
 - 6.4.6. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ z załącznikami.
- 6.5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia:
- a) W przypadku Konsorcjum należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy zgodnie z pkt. 6.4.3., ewentualnie w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki cywilnej określająca prawo do reprezentacji. Z pełnomocnikiem tym będzie prowadzona wszelka korespondencja wiążąca dla wszystkich członków Konsorcjum.
 - b) Dokumenty wymagane w ppkt 6.2.1 - 6.2.6 winien złożyć każdy Wykonawca
 - c) Pozostałe dokumenty oraz oświadczenie z art. 22 ust. 1 mogą być złożone wspólnie przez Wykonawców lub oddzielnie.

7. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;

- 7.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 7.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający przyjmuje domniemanie, że dokumenty wysłane na numer faxu lub e-maila podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
- 7.4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego:
 - pisemnie na adres: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 8, Dział Zamówień Publicznych
 - za pomocą faksu na nr (84) 638-13-20
 - drogą elektroniczną : zgl.zamosc@zamosc.home.pl
- 7.5. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami: Marek Bilski, tel. (84) 638-52-56, 639- 30-18, faks (84) 638-13-20 wewn. 46, w godz. 9.00-15.00.
- 7.6. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 7.7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym, mowa w pkt 7.6. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7.8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w pkt 7.6.
- 7.9. Wszelkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ powinny być wnoszone w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.10. Wyjaśnienia oraz modyfikacje będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp.
- 7.11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7.12. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 7.13. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zgl-zamosc.com.pl. Na stronie tej Zamawiający będzie również zamieszczał inne informacje związane z niniejszym postępowaniem zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7.14.** SIWZ (materiały przetargowe) można także uzyskać nieodpłatnie w siedzibie Zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 8, Dział Zamówień Publicznych, pokój nr 16.

8. Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **5.000,00zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 8.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach określonych w art.45 ust 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2007r Nr 42, poz.275 z późn. zm.).
- 8.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto:
DNB NORD Polska S.A. w Warszawie O/Lublin Nr 65 1370 1183 0000 1701 4734 9200. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia – oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.
- 8.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **04.01.2011r do godz. 13:00**
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 8.5. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp
- 8.6. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy :
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
 - b) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana :

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesienie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

8.7 Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert

- 10.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 10.2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem dokumentu pełnomocnictwa, który należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
- 10.3. Nie dopuszcza się składania ofert w formie elektronicznej.
- 10.4. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo przez osobę umocowaną przez osobę/y uprawnioną/e), a w przypadku składania oferty wspólnej – przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 10.5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 10.6. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 10.7. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Informację w tym zakresie należy umieścić na formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.
- 10.8. Koszt sporządzenia oferty ponosi Wykonawca.
- 10.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10.10. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003r, Nr 153 poz.1503), które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania powinny być załączone do oferty oddzielnie i opatrzone napisem „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
- 10.11. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 10.12. Zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
- 10.13. Zaleca się aby oferta zawierała dane Wykonawcy, dotyczące numeru REGON, NIP, adresu poczty elektronicznej, nr telefonu i faksu.
- 10.14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienie złożonej oferty tylko przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest wówczas złożyć pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian

według takich samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie, przy czym koperty te powinny być oznakowane napisem „ZMIANA”. Koperty te zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany.

- 10.15. Wykonawca może wycofać się z postępowania przed upływem terminu składania ofert poprzez złożenie pisemnego zawiadomienia z napisem na kopercie "WYCOFANIE". Koperta taka zostanie otwarta w pierwszej kolejności. Koperta z ofertami wycofanymi nie będzie otwierana.

10.16. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) formularz ofertowy (wg załącznika nr 1) - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 2) dowód wniesienia wadium w/g pkt. 8 SIWZ zgodnie z art 45 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp. Dowód wpłaty wadium można załączyć do oferty lub wnieść oddzielnie.
- 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 2 do SIWZ),
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załącznik nr 3 do SIWZ);
oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (wg załącznik nr 4 do SIWZ) - **kierownik budowy** :
 - powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
 - 5-letnie doświadczenie zawodowe, kierował realizacją co najmniej 2 podobnych inwestycji tj. polegających na remontach i pracach konserwatorskich przeprowadzanych w obiektach zabytkowych.
- 5) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – **na wartości co najmniej 400 000,00zł**,
- 6) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia **na wartość co najmniej 100 000,00zł**.
- 7) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 5 do SIWZ)
- 8) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art.24 ust. 1 pk 2 ustawy (załącznika nr 6 do SIWZ)
- 9) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

- lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 10) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 11) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 12) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 13) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Treść pełnomocnictwa musi rozstrzygać, czy ustanowiony pełnomocnik jest uprawniony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, czy również do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna także identyfikować wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, jak również wskazywać ustanowionego pełnomocnika - w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
 - 14) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) - w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
 - 15) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków – w formie oryginału.
 - 16) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ z załącznikami.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Oferty należy składać w nieprzejrzystych zaklejonych kopertach lub opakowaniach w pokoju nr 13 (Sekretariat) w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., 22-400 Zamość, ul. Peowiaków 8, najpóźniej **do dnia 04.01.2011r. do godz.13⁰⁰**

Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis: **„Oferta na wykonanie robót budowlanych: aranżacja wnętrza obiektu Fortecznego: Nadszańiec Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.**

Na kopercie wewnętrznej należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy i napis: **„Oferta na wykonanie robót budowlanych: aranżacja wnętrza obiektu Fortecznego: Nadszańiec Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.**

Oferty złożone po terminie będą zwracane bez otwierania koperty wewnętrznej.

- 11.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.01.2011r. o godz. 13¹⁵** w siedzibie Zamawiającego - w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. 22-400 Zamość w pokoju nr 10.
- 11.3. Otwarcie ofert nastąpi w obecności Wykonawców, przy czym obecność Wykonawców przy otwieraniu ofert nie jest obowiązkowa.
- 11.4. Ocena ofert nastąpi na podstawie kryterium wymienionego w pkt 13 siwz.
- 11.5. Zamawiający może żądać złożenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści oferty.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1. Cena ryczałtowa podana w ofercie w postaci kosztorysu ofertowego powinna obejmować wszystkie składniki wymienione w zakresie oferty oraz § 1 projektu umowy. Cena wynikająca z wybranej oferty będzie wiążącym postanowieniem umowy.
- 12.2. Cena podana w ofercie winna być wyliczona w złotych polskich.
- 12.3. Cena winna być podana oddzielnie jako wartość brutto, wartość netto, wartość podatku VAT, a także za całość przedmiotu zamówienia i powinna być wyrażona liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto oferty wskazanej w formularzu ofertowym.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;

- 13.1. Komisja przetargowa w pierwszej kolejności dokona oceny zgodności ofert z wymogami przetargowymi tj:
 - czy zostały spełnione warunki przetargowe zawarte w siwz,
 - czy Wykonawca przyjmuje warunki określone w siwz oraz projekcie umowy,
 - czy oferta zawiera dowody wiarygodności i kwalifikacji oraz uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.

13.2. Komisja przeprowadzi ocenę na podstawie kryterium:

$$\frac{\text{- cena za wykonanie zamówienia – najniższa cena - 100\%}}{\text{Cena najniższa z pośród złożonych ofert}} \times 100$$

Cena oferty badanej

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 14.1 Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty.
- 14.2 Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej www.zgl-zamosc.com.pl
- 14.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest :
 - a) Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z pkt.15 SIWZ,
 - a) Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z SIWZ oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) W przypadku wyboru oferty podmiotów występujących wspólnie – Wykonawca powinien dostarczyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów w przedmiocie wykonywania zamówienia przed zawarciem umowy.
 - c) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

(a w przypadku dokumentu pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie), potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo).

- d) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- 15.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% przedmiotu zamówienia umowy (brutto) złożone będzie u Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Pzp i umowie.
- 15.2 Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
- 15.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w gotówce przechowywane będzie na rachunku bankowym i zwracane będzie zgodnie z art. 151 ustawy Pzp.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;

- 16.1 Zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
- 16.2 Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
- a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
 - b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności oraz w przypadku nie wykonania w terminie przez dostawcę zamówionych przez Wykonawcę elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - c) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, w szczególności zmiana terminu realizacji zamówienia.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty częściowe nie będą rozpatrywane.

19. Informacja o przewidzianych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art., 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, które będzie polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

20. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty wariantowe zostaną odrzucone.

21. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą;

Rozliczenia finansowe Zamawiającego z Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie.

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień

Załącznik Nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 6 - Oświadczenie osoby fizycznej w zakresie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy

Załącznik Nr 7 - Projekt umowy

Załącznik Nr 8 - Przedmiar robót

Załącznik Nr 9 – Projekt budowlano-wykonawczy.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy/ Konsorcjum:	
Adres Wykonawcy:	
nr tel./nr fax	
e-mail:	
REGON:	
NIP:	

O F E R T A

**Zakład Gospodarki Lokalowej
w Zamościu Spółka z o.o.
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość**

Odpowiadając na publiczne ogłoszenie o zamówieniu publicznym **na wykonanie robót budowlanych: aranżacja wnętrza obiektu Fortecznego: Nadszańca Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Wartość brutto:zł
(słownie:.....)
Wartość podatku VATzł
(słownie.....)
Wartość nettozł
(słownie)

1. Przedmiot zamówienia wykonamy **do dnia 30.01.2011r.**
2. Wyrażamy zgodę na warunki płatności za zrealizowanie przedmiotu zamówienia określone w SIWZ
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Dokonałiśmy wizji lokalnej w terenie oraz uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że:
 - a) prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami*
 - b) podwykonawcom zostanie powierzone wykonanie następujących prac :*.....
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
—
—
8. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

9. W przypadku konieczności udzielania wyjaśnień, dotyczących przedstawionej oferty, prosimy o zwracanie się do :

Imię i nazwisko, nr fax,
adres e-mail:

10. W przypadku wyboru naszej oferty rozliczenia będą dokonywane za pośrednictwem naszego rachunku bankowego:

Bank,
Nr

* niepotrzebne skreślić

Uwaga! W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi Wykonawcy.

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy

.....
(nazwa Wykonawcy, adres, tel, fax)

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie robót budowlanych: aranżacja wnętrza obiektu Fortecznego: Nadszańca Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.**

oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) dotyczące :

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy

Załącznik Nr 3 do SIWZ

.....
(nazwa Wykonawcy, adres, tel, fax)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych: aranżacja wnętrza obiektu Fortecznego: Nadszańca Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.**

przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą /dysponuję lub będę dysponować*/
1	2	3	4	5	6	7

*W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków

.....
miejsce, data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy

Załącznik Nr 4 do SIWZ

.....
(nazwa Wykonawcy, adres, tel, fax)

Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych: aranżacja wewnątrz obiektu Fortecznego: Nadszańca Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.**

oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj:

- kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy

Załącznik Nr 5 do SIWZ

.....
(nazwa Wykonawcy, adres, tel, fax)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **na wykonanie robót budowlanych: aranżacja wnętrza obiektu Fortecznego: Nadszańca Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.**

oświadczam(y), że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).

.....
miejsce, data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy

.....
(nazwa Wykonawcy, adres, tel, fax)

**Oświadczenie osób fizycznych
w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlanych: aranżacja wewnątrz obiektu Fortecznego: Nadszańca Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.**

oświadczam zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), że w stosunku do nas:

- a) nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości*,
- b) po ogłoszeniu upadłości został zawarty układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, przy czym układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego*.

* niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do występowania w imieniu wykonawcy

UMOWA Nr.....2010 – PROJEKT

zawarta w dniu w Zamościu pomiędzy
**Zakładem Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8,
22-400 Zamość, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP Nr 922-22-65-471,
wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00zł.,** zwany dalej w treści niniejszej umowy jako
Zamawiający, reprezentowany przez :

mgr Stanisława Kozieja - Prezesa Zarządu

a

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych:

Aranżacja wewnątrz obiektu Fortecznego: Nadszaniec Bastionu VII w Zamościu – wykonanie ścianek szklanych wydzielających powierzchnie handlowe i krat zabezpieczających przestrzenie użytkowe.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace budowlane zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym, Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

2. Zakres robót:

1. wykonanie ścianek szklanych ze szkła hartowanego wysokości 210,00cm, z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości skrzydła 90cm, oraz stałych (bez drzwi) mocowane na konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo /mocowaną do ścian i podłoga śrubami na kotwy wklejane/. Szkło mocowane do konstrukcji stalowej i ścian za pomocą okuć systemowych.

2. wykonanie i montaż 2 krat służących zabezpieczeniu przestrzeni użytkowej piętra /krata w otworze prowadzącym do pomieszczenie z windą, oraz krata wydzielająca klatkę schodową na piętro/. Kraty ze stalowych profili zamkniętych kwadratowych wym. 40x40mm, 20x40mm, pręty stalowe Ø10mm mocowane na kotwach wklejanych lub za pomocą poduszek betonowych kotwionych do muru.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień

§ 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się: **do dnia 30 stycznia 2011r.**

§ 5

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z §1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności terenu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz dostarczy Wykonawcy robót pozwolenie na wykonanie robót budowlanych.

§ 7

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 8

Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

.....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.)

§ 9

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w osobie: Nr uprawnień budowlanych.....

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a. projektem budowlano – wykonawczym,
- b. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP,
- c. ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym
- d. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- a. Polskim Normom,
 - b. wymaganiom projektu budowlano - wykonawczego
 - c. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty świadczące o spełnieniu wyżej wymienionych wymagań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 zobowiązuje się do:

- a. urządzenia placu budowy, wykonania przyłączy dla potrzeb placu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- b. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c. w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, – zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- d. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- e. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- f. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- g. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- h. umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego i pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- i. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego
- j. wykorzystania, przetworzenia lub przechowywania w sposób przyjezdny dla środowiska wszystkich pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu placu budowy oraz przedstawienia Zamawiającemu stosownej dokumentacji w tym zakresie.

6. Zapewnienie bezpieczeństwa

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy.

c) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się, do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz osprzęt budowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.

2. Zamawiający (inspektor nadzoru) będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robot budowlano-remontowych.

§ 14

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:

netto..... zł (słownie:)
brutto zł (słownie:),
podatek VAT zł (słownie:),

§ 15

Rozliczenie za roboty odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma fakturami przejściowymi i jedną fakturą końcową - za zakończone i odebrane elementy robót.

2. Dostarczona faktura będzie przyjęta przez Zamawiającego tylko wtedy jeżeli w załączeniu posiada protokół odbioru elementu robót lub protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony umowy.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności jakie przysługują mu będą w związku z wykonaniem robót objętych umową.

4. Zamawiający zastrzega możliwość obniżenia umownej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku wykonania mniejszego zakresu niż przedłożony w kosztorysie ofertowym.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest obowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% wartości zadań brutto tj zł słownie: w formie przewidzianej w ustawie Pzp, tj. w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 pzp.
3. Do zabezpieczenia ewentualnego kosztu usuwania wad, które mogą się ujawnić w toku odbioru i rękojmi ustala się 30% wysokości zabezpieczenia.

§ 18

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodniona między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - d) Wykonawca zgadza się na potrącenie naliczonej kwoty z tyt. kar umownych z należności z faktur za wykonany przedmiot umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony umowy zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 19

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i uzyska potwierdzenie przez inspektora nadzoru a następnie zgłosi do Zamawiającego gotowość na piśmie.

Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów /protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły prób i badań w trakcie wykonywania robót/ -zmiany winny być akceptowane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, dokumentacja techniczna, atesty, certyfikaty, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

- a) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- b) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.

- c) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- d) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
- f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
- g) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

§ 20

Wykonawca na wykonanie robót budowlanych udzieli pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy, na materiały – zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producentów, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 21

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Nr
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę końcową w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 22

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy :

- a) Zamawiający nie wypełnienia obowiązków wynikających z § 6-8 umowy.

2. Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
- b) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową.
- c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- d) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 23

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 24

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robot a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczające poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.

5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy w/g kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo tj. zgodnie z projektem budowlanym. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
9. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 25

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w sytuacji, gdy:
 - a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
 - b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności oraz w przypadku nie wykonania w terminie przez dostawcę zamówionych przez Wykonawcę elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - c) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych dopuszcza się zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, w szczególności zmiana terminu realizacji zamówienia.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 27

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy :

1. Załącznik Nr 1 – Projekt budowlano - wykonawczy,
2. Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy,

Zamawiający:

Wykonawca: