

**SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
Wymiana stolarki okiennej - BLOK XX w Zamościu  
Kamienice Rynek Wielki 1, Staszica 18, Kolegiacka 14

Wspólny Słownik CPV: 45421100-9 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej  
CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## **ZAGADNIENIA OGÓLNE**

### **1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST).**

ST określa wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykonywanych w ramach realizacji projektu pn. „Wymiana stolarki okiennej w BLOKU XX Zespołu Staromiejskiego w Zamościu”.

Zakres prac obejmuje wymianę stolarki okiennej drewnianej na stolarkę okienną drewnianą.

### **2. Zakres stosowania ST**

ST stanowi część dokumentów przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót w zakresie wyżej podanym.

ST sporządzona została w oparciu o projekt budowlany będący w posiadaniu Zamawiającego. Opisuje zasady korzystania z rozwiązań technicznych i materiałowych ujętych w w/w projekcie.

Zastosowanie do prowadzenia prac materiałów innych niż określono w projekcie wymaga zgody Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu BIOZ.

### **3. Zakres robót objętych ST .**

3.1 Produkcja warsztatowa- wykonanie okien w warsztacie

3.2 Demontaż istniejących okien

3.3 Montaż okien nowych.

## **ZAGADNIENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **1. WYKONANIE ROBÓT**

1.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z opisem ujętym w dokumentacji projektowej, kosztorysowej, wymaganiami odpowiednich norm oraz poleceniami inspektora nadzoru.

1.2 Wykonanie każdego etapu robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci odpowiednich wpisów do dziennika budowy dokonanych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania prac wchodzących w skład zadania oraz przygotowanymi do wbudowania materiałami a także nad zgromadzonym w celu realizacji prac sprzętem.

1.4 W związku z prowadzeniem prac w lokalach zamieszkałych Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkiej staranności i ochrony przed zniszczeniem własności prywatnej i publicznej.

1.5 Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy jego i jego pracowników.

## 2. MATERIAŁY

2.1 Stolarka w wersji drewnianej, przy wymianie należy zachować istniejący podział poziomy i pionowy skrzydeł i szprosów. Kształt okien powinien być powtórzeniem pierwotnego. We wszystkich oknach w górnej ramie przewiduje się montaż nawiewników higrosterowalnych.

Materiały użyte do wykonania wyrobu finalnego winny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Szklenie stolarki pakietami szybowymi o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

2.2 Podokienniki zewnętrzne z blachy miedzianej. Ościeża naprawiać zaprawą wapienno – cementową, malować w kolorze istniejącym.

2.3 Elementy zakwestionowane przez Zamawiającego ze względu na jakość wykonania nie mogą zastać wbudowane.

2.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów na placu budowy. Prace realizowane będą w zamieszkałych mieszkaniach i czynnych lokalach użytkowych należy zatem szczególną uwagę zwrócić na sposób ich prowadzenia. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia mienia lokatorów powstałe w trakcie prowadzenia robót.

## 3. SPRZĘT

Dobór sprzętu do wykonania prac powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji i niniejszej specyfikacji.

## 4. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH

Odbiór polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonanych robót w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru takiego dokonuje inspektor nadzoru.

## 3. ODBIÓR KOŃCOWY

Po zakończeniu powierzonego zadania Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru. Po potwierdzeniu zakończenia prac przez Inspektora Nadzoru Zamawiający powołuje Komisję Odbioru.

Inwestor przystępuje do odbioru w terminie zgodnym z zawartą umową.

## 4. ROZLICZENIE PRAC

Roboty rozliczone będą w oparciu o zapisy umowy.