

Kosztorys ofertowy

OCIEPLENIE ŚCIANY - (szczytowej południowej) Nr sprawy 7/PN/WM/r.b/2010

Data: 2010-05-04

Budowa: ul. Peowiaków 10

Kody CPV: 45454000-4 Roboty restrykturyzacyjne

**Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Peowiaków 10
22-400 Zamość**

Zamawiający: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. PEOWIAKÓW 10

Jednostka opracowująca kosztorys: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo ul. Peowiaków 8 22-400 Zamość

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY BUDOWLANE						
1	KNR 19/929/1 (1) Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4-m2, osadzanie na kotwach - okno piwniczne	0,5*0,48	=	0,24 0,24		m2
					~0,24	
2	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne				1	szt
2 OCIEPLENIE ŚCIANY.						
3	KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2,03+12,05+1,3) * 9,95 + (2,0+1,28)*0,5+(0,7+1,4)*0,5*12,05 + 3,8 minus powierzchnia okien -(1,48*1,55) * 3		=	171,1235 -6,882 164,2415		m2
					~164,2	
4	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - podokienniki (obejmują ścianę szczytową i boczne)	(1,5*0,2)*3	=	0,9 0,9		m2
					~0,9	
5	KNR 23/2612/9 Zamocowanie listwy cokolowej	2,05+12,1+1,28	=	15,43 15,43		mb
					~15,4	
6	KNR 401/726/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) - na gzymsie szczytu - na ścianie podłużnej	1,5 9,0	=	1,5 9,0 10,5		m2
					~10,5	
7	KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - wypełnienie wnęki w ścianie, styropian grubości 5cm	(1,96+1,22)*0,5 + (0,7+1,2)*0,5*11,95	=	12,9425 12,9425		m2
					~12,9	
8	KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system "BOLIX", wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, (2,03+12,05+1,3) * 9,95 + (2,0+1,28)*0,5+(0,7+1,4)*0,5*12,05 minus powierzchnia okien -(1,48*1,55) * 3		=	167,3235 -6,882 160,4415		m2
					~160,4	
9	KNR 23/2614/8 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30-cm, z cegły.	(1,4+1,55*2)*0,28 * 3	=	3,78 3,78		m2
					~3,8	
10	KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system "BOLIX", wraz z przygotowaniem podłoża ściany z cegły, - cokół	(1,4+12,05+1,27)*0,4	=	5,888 5,888		m2
					~5,9	
11	KNR 17/2610/10 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - narożniki pionowe ścian - w ościeżach okien	10,5*2 (1,48+1,52*2) * 3	=	21,0 13,56 34,56		mb
					~34,6	
12	KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - pionowa krawędź ocieplenia - na narożach otworów okiennych	(0,12*10,5) * 2 (0,25*0,35)*4*3	=	2,52 1,05 3,57		m2
					~3,6	
13	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm - podokienniki	(1,5*0,38)*3	=	1,71 1,71		m2
					~1,7	
14	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	10,8*2	=	21,6 21,6		m
					~21,6	
15	KNR 202/9902/2 (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm				21,6	m
16	KNR 202/508/9 (1) Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej				2	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
17 KNR 401/524/10 Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych, dodatkowe nakłady za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	2		szt
18 KNR 202/508/9 (1) Zamontowanie kolan przy rynnach z blachy ocynkowanej po wykonaniu ocieplenia	2		szt
19 KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - gzyms $(1,4+12,1+2,15) * 0,2 = 3,13$ - ościeża okien $((1,45+1,53*2)*0,28) * 3 = 3,7884$ - pionowa krawędź ocieplenia ścian $(10,5*0,12)*2 = 2,52$ - cokół $(2,05+12,1+2,27)*0,4 = 6,568$ 16,0064	~16,01		m2
3 RUSZTOWANIE.			
20 KNR 202/1610/2 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe $(2,0+0,5*2+1,4+11,97)*10,0 = 163,7$	163,7		m2
21 Czas pracy rusztowania $C = N / (s * w)$	~163,7		mg
4 ROBOTY POZOSTALE	154,03		
22 KNR 23/2612/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	330		szt

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
1 ROBOTY BUDOWLANE							
1 KNR 19/929/1 (1) Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4-m2, osadzanie na kotwach							~0,24 m2
Razem robocizna:	r-g	11	2,64				
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	1	0,24				
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	20	4,8				
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,5	0,12				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,13	0,0312				
Gips budowlany szpachlowy	kg	5,5	1,32				
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	9,9	2,376				
Wyciąg	m-g	0,06	0,0144				
Środek transportowy (1)	m-g	0,07	0,0168				
2 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne							1 szt
Razem robocizna:	r-g	0,68	0,68				
Cegła budowlana pełna 25x12x6,5-cm	szt	2	2				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,07	2,07				
Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surowa 14x14-cm	szt	1	1				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,005				
Woda	m3	0,002	0,002				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
2 OCIEPLENIE ŚCIANY.							
3 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie							~164,2 m2
Razem robocizna:	r-g	0,272	44,6624				
4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku							~0,9 m2
Razem robocizna:	r-g	0,3	0,27				
5 KNR 23/2612/9 Zamocowanie listwy cokolowej							~15,4 mb
Razem robocizna:	r-g	0,237	3,6498				
Kolki rozporowe z wkrętem	szt	2,58	39,732				
Cokoły przyścienne	m	1,05	16,17				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,00308				

Opis pozycji podstawy nakładów wyczerpanie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
6 KNR 401/726/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)							
					~10,5 m2		
Razem robocizna:	r-g	1,22	12,81				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0042	0,0441				
Piasek do zapraw	m3	0,0229	0,24045				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0044	0,0462				
Woda	m3	0,0053	0,05565				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,42				
Wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0.5-t	m-g	0,03	0,315				
7 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian							
					~12,9 m2		
Razem robocizna:	r-g	1,329	17,1441				
Płyta styropianowa	m3	0,0525	0,67725				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	6	77,4				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0135	0,17415				
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,129				
8 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system "BOLIX", wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły,							
					~160,4 m2		
Razem robocizna:	r-g	3,1624	507,24896				
Preparat glono i grzybobójczy Bolix Glo Complex Koncentrat	dm3	0,04	6,416				
Środek impregnacynno-wzmocniający do podłoża - głęboko penetrujący grunt "BOLIX T"	kg	0,2	32,08				
Płyta styropianowa, współcz. & 0,031	m3	0,10275	16,4811				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu "Bolix-Z"	kg	4	641,6				
Zaprawa klejowa sucha do warstwy zbrojonej "Bolix-U"	kg	4	641,6				
Kolki rozporowe plastikowe z "grzybkami", z trzpieniem stalowym i zatyczką termoizolacyjną dług. 23-24 cm	szt	4,16	667,264				
Siatka z włókna szklanego 165g/m2	m2	1,135	182,054				
Farba gruntująca - pod tynki cienkowarstwowe, podkład tynkarski "BOLIX OP"	kg	0,2	32,08				
Akrylowa masa tynkarska "BOLIX KA, ziarno 1,5mm"	kg	2,27	364,108				
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0298	4,77992				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	4,42704				
9 KNR 23/2614/8 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30-cm, z cegły.							
					~3,8 m2		
Razem robocizna:	r-g	3,9314	14,93932				
Preparat glono i grzybobójczy Bolix Glo Complex Koncentrat	dm3	0,2	0,76				
Płyta styropianowa grub. 2 cm, współcz. & 0,031	m3	0,02275	0,08645				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu "Bolix-U"	kg	3	11,4				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu "Bolix-Z"	kg	3	11,4				
Siatka z włókna szklanego 165g/m2	m2	1,643	6,2434				
Farba gruntująca - pod tynki cienkowarstwowe, podkład tynkarski "BOLIX OP"	kg	0,3	1,14				
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0298	0,11324				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	0,10488				
10 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system "BOLIX", wraz z przygotowaniem podłoża ściany z cegły,							
					~5,9 m2		
Razem robocizna:	r-g	2,2388	13,20892				
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	0,2	1,18				
Płyta styropianowa samogasnąca	m3	0,08275	0,48823				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	10,03	59,177				
Kolki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4,16	24,544				
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	6,6965				
Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	0,3	1,77				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0298	0,17582				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	0,16284				
11 KNR 17/2610/10 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym							
					~34,6 mb		
Razem robocizna:	r-g	0,2186	7,56356				
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	0,9	31,14				
Kątowniki aluminiowe	m	1,17	40,482				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0007	0,02422				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,0173				

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
12 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach							
Razem robocizna:	r-g	0,6112	2,20032			~3,6	m2
Zaprawa klejowa sucha do styropianu VWS "Ceresit-CT-85"	kg	5	18				
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	4,086				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,007	0,0252				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,01872				
13 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm							
Razem robocizna:	r-g	1,35	2,295			~1,7	m2
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	2,091				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	29,24				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,0017				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,0136				
14 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku							
Razem robocizna:	r-g	0,11	2,376			~21,6	m
15 KNR 202/9902/2 (WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm							
Razem robocizna:	r-g	0,5349	11,55384			21,6	m
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,004	0,0864				
Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,37037	8				
Elementy prefabrykowane rur spustowych z blachy stalowej powlekanej	m	1,05	22,68				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0016	0,03456				
16 KNR 202/508/9 (1) Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej							
Razem robocizna:	r-g	0,9909	1,9818			2	szt
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-mm	kg	2,66	5,32				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,08	0,16				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0038	0,0076				
Wyciąg	m-g	0,0021	0,0042				
17 KNR 401/524/10 Uzupełnienie rynien dachowych wiszących półokrągłych, dodatkowe nakłady za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej							
Razem robocizna:	r-g	1,17	2,34			2	szt
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.55-mm	kg	2,93	5,86				
Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi-0.50-0.55-mm	kg	0,14	0,28				
Kwas solny techniczny	kg	0,04	0,08				
Spoivo cynowo-olowiane (w prętach)	kg	0,081	0,162				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
18 KNR 202/508/9 (1) Zamontowanie kolan przy rynnach z blachy ocynkowanej po wykonaniu ocieplenia							
Razem robocizna:	r-g	0,9909	1,9818			2	szt
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-mm	kg	2,66	5,32				
Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,08	0,16				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0038	0,0076				
Wyciąg	m-g	0,0021	0,0042				
19 KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania							
Razem robocizna:	r-g	0,1641	2,62724			~16,01	m2
Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	0,303	4,85103				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0064				

Opis pozycji podstawy nakładów wyczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					R	M	S
3 RUSZTOWANIE.							
20 KNR 202/1610/2 (1)							
Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16-m, nakłady podstawowe							
						~163,7	m2
Razem robocizna:	r-g	0,36	58,932				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,00011	0,01801				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25-mm	m3	0,00013	0,02128				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,00018	0,02947				
Drut stalowy okrągły miękki Fi-3-mm	kg	0,009	1,4733				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0006	0,09822				
Haki do muru	kg	0,012	1,9644				
Maty (plyty) trzciniowe grubości 3.5-cm	m2	0,0189	3,09393				
Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0002	0,03274				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,0061	0,99857				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,1021	16,71377				
21 Czas pracy rusztowania C = N/ (s * w)							
						154,03	mg
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	1	154,03				
4 ROBOTY POZOSTAŁE							
22 KNR 23/2612/4							
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stoptex, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły							
						330	szt
Razem robocizna:	r-g	0,0641	21,153				
Kolki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	343,2				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,0002	0,066				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,066				