

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

Numer sprawy 8/PN/WM/rb./2010r.

Zał. Nr 4 do SIWZ

Przedmiotowe zadanie dotyczy ocieplenia ściany podłużnej (zachodniej)

oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

budynku mieszkalnego przy ul. Peowiaków 14 w Zamościu

Inwestor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

ul. Peowiaków 14

22-400 Zamość

w imieniu której występuje;

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo

ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania;

1. Projekt budowlany	Zał. Nr	1
5. Przedmiar robót	Zał. Nr	2
2. Kosztorys ofertowy „ślepy”	Zał. Nr	3
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	Zał. Nr	4

1. WSTĘP.

Charakterystyka budynku;

Przedmiotowy budynek jest obiektem podpiwniczonym

Liczba kondygnacji nadziemnych 3

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków z betonu komórkowego i cegły Stropodach betonowy. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Planowany zakres prac;

1. ocieplenie ściany podłużnej w technologii „lekkiej mokrej” z zastosowaniem styropianu grubości 10 cm.
2. wymianę obróbek blacharskich rynien i rur spustowych na blachę powlekaną
3. remont balkonów i logii
4. kolorystyka elewacji

2. REALIZACJA ROBÓT.

1. OCIEPLENIE ŚCIAN.

Do realizacji przedmiotowego zadania przyjęto system ocieplenia „BOLIX”

1. Przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy istniejące podłoże sprawdzić w zakresie stanu technicznego a w szczególności jego przyczepności dla warstw klejowych.

Powierzchnię ścian należy oczyścić (z kurzu, glonów, łuszczącej się struktury itp.) zmywając strumieniem wody pod ciśnieniem. Należy pamiętać aby przed zmyciem nie zdejmować obróbek blacharskich co znacznie zabezpieczy ściany przed zalaniem mieszkań przez otwory okienne.

Skruszone tynki wymienić na nowe.

2. Prace przy ociepleniu należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej z wyprofilowanym „okapnikiem” dostosowanej do szerokości przyklejonego styropianu.

Listwę należy umocować do ściany kołkami rozporowymi z trzpieniem metalowym.

3. Powierzchnię tynku należy zagruntować preparatem wzmacniającym oraz zastosować preparat ochrony mikrobiologicznej.

4. Stosowany styropian powinien odpowiadać następującym warunkom;

Grubość 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła - & 0.031 W/m*K

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyklejeniem płyt termoizolacyjnych należy na ścianie poprowadzić linki pomocnicze w kierunkach poziomych i pionowych celem określenia ewentualnych odchyłeń od płaszczyzny dla niezbędnej korekty przyklejanych płyt.

Nakładanie kleju na płyty powinno się prowadzić po obwodzie i co najmniej 3 plackami na środku płyty.

Nie należy układać płyt pokrywających się krawędzi z krawędziami naroży i otworów w elewacjach.

Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokości min. 10 cm.

Nie należy używać płyt uszkodzonych.

Nierówności i uskoki powierzchni płyt (maksymalnie do 3mm) należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.

5. Łączniki do mocowania płyt styropianu powinny odpowiadać następującym wymaganiom;
 - należy zastosować łącznik plastikowy z trzpieniem stalowym z zatyczką termoizolacyjną
 - zachowywać właściwości mechaniczne w niskich temperaturach
 - średnica talerzyka min. 60mm, powierzchnia chropowata z otworami, zapewniająca przyczepność zaprawy klejącej
 - głębokość zakotwienia; w warstwie ściany co najmniej 8cm. (a w tym przypadku długość łącznika wyniesie 24 - 26 cm)
 - liczba łączników zamocowania podstawowego nie może być mniejsza niż 4 szt./1m² dodatkowo należy zastosować po 2 szt. łączników /1m²

Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić co najmniej 10cm.

6. Warstwy klejowe;

1. Zaprawa sucha do klejenia styropianu zgodnie z założeniami technicznymi określonymi projektem

2. Szpachla klejowa do zatapiania siatki zbrojącej zgodnie z założeniami technicznymi określonymi projektem technologii ocieplenia

7. Siatka zbrojąca;

Powinna posiadać następujące właściwości;

- ciężar powierzchniowy minimum 165 g/m², wielkość oczek ok.. 4,00 mm * 4,00 mm

Celem zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów należy nakleić pod kątem 45^o paski tkaniny z włókna szklanego o wym. minimum 25 * 35 cm zatapiając w kleju do zatapiania siatki.

Warstwę zbrojącą wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych.

Po tym czasie na płyty nakłada się masę klejącą i natychmiast rozkłada siatkę zbrojącą zatapiając w kleju przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Następną warstwę kleju nakłada się po wyschnięciu pierwszej.

Nierówności powierzchni kleju należy przetrzeć np. papierem ściernym.

Grubość warstwy zbrojącej po stwardnieniu powinna wynosić minimum 3mm.

8. Grunt szczepny;

Po wyschnięciu warstwy zbrojącej, co najmniej po 12 godzinach, przed nałożeniem tynku strukturalnego powierzchnię pokryć podkładem tynkarskim.

9. Tynk akrylowy – zacierany - typu „baranek”;

Przyjmuje się frakcję ziarna 1,5 mm, Należy nakładać po związaniu warstwy szczepnej po upływie co najmniej 5 godzin.

Opisany cienkowarstwowy tynk strukturalny przy kontroli odchyłeń powierzchni i krawędzi powinien być traktowany jak tynk kategorii III.

Wykończona wyprawą powierzchnia ocieplenia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanymi wzrokowo, przy świetle rozproszonym z odległości > od 3m.

10. Wykaz czynności kontrolnych wykonania ocieplenia.

1. Kontrola przygotowania podłoża – polega na sprawdzeniu czy podłoże zostało oczyszczone i zmyte,
2. Kontrola dostarczonych na budowę składników – bezspoinowego systemu ociepleń
3. Kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych
4. Kontrola osadzenia łączników mechanicznych - polega na sprawdzeniu ilości i rozmieszczenia w płytach mocowanej izolacji
5. Kontrola wykonania warstwy zbrojonej – polega na prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, obróbienia naroży przy otworach w elewacji
6. Kontrola wykonania obróbek blacharskich
7. Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej – polega na sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej zgodnej z projektem
Realizację robót należy prowadzić na podstawie instrukcji określonych w kartach technicznych wyrobów, aprobat i rekomendacjach.
8. Ocena wyglądu zewnętrznego - polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia.

2. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji 4,5 - 6cm. Obróbki blacharskie należy założyć najpóźniej przed wykonaniem warstwy zbrojącej w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ścian w otworach okiennych przed wodami opadowymi.

Pod obróbki blacharskie (podokienniki) po wykonaniu ocieplenia należy zastosować warstwę wyrównującą z masy klejowej nadając odpowiedni spadek.

Boczne krawędzie obróbki (podokienniki) powinny być wyłożone na pierwszą warstwę kleju.

Następnie wykonać należy warstwę zbrojącą począwszy od obróbki blacharskiej, w celu pozostawienia tzw. „okapnika” grubości ok. 3mm.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekaniej.

Obróbki blacharskie do podłoża „przykleić” na piankę mrozoodporną.

Pas podrynnowy należy wygiąć pod rynną 5-7 cm w odległości od ściany jako okapnik dla wody opadowej.

Przy krawędzi połączy dachu należy obróbkę wygiąć (z zastosowaniem zaczepu np. w rurkę lekko zagiętą) i połączyć na zaczep z obróbką blacharską pasa nadrynnowego.

Obróbkę blacharską łączyć na rąbek „leżący” a przed zagięciem przestrzeń wypełnić (struga) masą silikonową.

Rury spustowe z blachy powlekaniej

5. REMONT LOGGI i w części BALKONÓW;

Przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać się z zakresem robót i warunkami bhp na budowie.

1. Roboty remontowe należy rozpocząć od rozbiórki warstwy posadzki z płyty loggi
2. W przypadku uszkodzeń płyty - odkuć skruszony beton.
3. Jeżeli z płyty balkonu wystają fragmenty zbrojenia, w tych miejscach odkuć należy warstwę betonu celem swobodnego dostępu do prętów.
4. Powierzchnię betonową płyty należy oczyścić np. szczotką stalową i odkurzyć.
5. Skorodowane pręty zbrojenia oczyścić szczotką stalową i zabezpieczyć mineralną powłoką antykorozyjną np. w systemie PCI - „nanokrete AP”
6. Na powierzchnię skutego betonu przy zbrojeniu - nanieść warstwę szczepną np. w systemie PCI - „środek gruntujący AP”
7. Większe ubytki betonu na poziomie płyty balkonu i jej krawędziach uzupełnić zaprawą np. w systemie PCI - „Emaco, nanokrete R2”
8. Po wykonaniu napraw płyty betonowej balkonu na jej powierzchnię nanieść warstwę szczepną np. w systemie PCI - „środek gruntujący AP” a następnie spadkową z zaprawy np. w systemie „PCI – „Emaco nanokrete R2” Krawędź warstwy spadkowej na szerokości 13-15 cm powinna być lekko ścięta do zewnętrznej strony płyty.
9. Następnie zakładamy odpowiednio ukształtowaną obróbkę blacharską z blachy powlekaniej, mocując do płyty balkonu [obróbka blacharska powinna powierzchniowo dokładnie przylegać do podłoża].
10. Celem zwiększenia przyczepności powierzchni blachy – należy posmarować gruntem szczepnym np. w systemie „PCI – elastoprimer 220” i posypać czystym piaskiem kwarcowym.
11. Po wyschnięciu warstwy przyczepnej – na krawędzi obróbki blacharskiej z powierzchnią betonu wklejamy taśmę uszczelniającą np. w systemie „PCI – pectitape obiekt 120 mm” jak również przy ścianie na połączeniu z płytą balkonu.
12. Na tak przygotowane podłoże płyty balkonu nanieść należy powłokę ochronną dwukrotnie z masy uszczelniającej w systemie np. „PCI seccoral 1 k” [konsystencja pierwszej warstwy powłoki powinna być rozrzedzona z dodatkiem 30% wody].
13. Na powierzchnię wyremontowanego balkonu ułożyć płytki „gres” antypoślizgowe na kleju mrozoodpornym
14. Po ułożeniu płytek na powierzchni balkonu – krawędź płytek z płytą balkonu należy uszczelnić dodatkowo masą w systemie np. „PCI seccoral 1 k”.

3. POZOSTAŁE USTALENIA.

Na wykonanie przedmiotowego zadania Inwestor ustala 5-cio letni okres gwarancji.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.

O terminie zakończenia robót należy powiadomić inspektora nadzoru.

Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy.

Opracował;

Jan Muszyński