

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

Przedmiotowe zadanie dotyczy wymiany instalacji wody i kanalizacji
w budynku mieszkalnym przy ul. Peowiaków 14 w Zamościu
CPV - 4533 0000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Inwestor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Peowiaków 14, 22-400 Zamość

w imieniu której występuje;
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

1. WSTĘP.

Charakterystyka budynku;

Przedmiotowy budynek jest obiektem całkowicie podpiwniczonym.

Mieszkań 34 Klatek schodowych 3, Liczba kondygnacji nadziemnych 3

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków z betonu komórkowego
Stropodach betonowy, ocieplony styropianem. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Planowany zakres prac;

1. Wymiana całkowicie poziomu instalacji wody w piwnicach budynku
2. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicach
3. Wymiana pionów instalacji wody i kanalizacji sanitarnej w pionach mieszkań Nr 17 i 20
4. Wymiana instalacji wody (instalacja lokalowa) w pionach mieszkań Nr 17 i 20
5. Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do pierwszych studzienek przy budynku

Realizacja robót.

- 1, Projektuje się wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur pvc średnicy 160 mm w piwnicach budynku. Instalację należy wykonać w „systemie podstropowym” mocując do ściany odpowiednimi uchwytami. Rurociągi układać ze spadkiem co najmniej 2 % w kierunku odpływu do studzienek kanalizacyjnych. Nowych rurociągów nie należy łączyć ze starymi rurociągami (przyłączami). Po wykonaniu poziomów kanalizacji sanitarnej w piwnicach należy wykonać podłączenia do każdego pionu. Dwa piony sanitarne (w pionie mieszkań Nr 17 i 20) należy wykonać nowe po zdemontowaniu starej instalacji. Przy każdym pionie w piwnicach należy zamontować czyszczaki kanalizacyjne. W pionie mieszkań Nr 17 i 20 nie projektuje się wymiany urządzeń sanitarnych w związku z wymianą podejść sanitarnych. (W tym przypadku należy istniejące urządzenia zdemontować i podłączyć na nowo. Właściciel lub najemca lokalu może zamienić wannę na brodzik. Za nowe urządzenia koszty ponosi właściciel lub najemca lokalu – co nie jest w kalkulowane do realizacji robót za wyjątkiem muszli ustępowej. Za wykonanie bruzd celem ukrycia podejść np. do umywalki lub zlewozmywaka oraz zaprawienie - koszty ponosi właściciel lub najemca lokalu). Odcięte piony żeliwne przy posadzce należy „zadeklować” zaprawą cementową, korki grubości co najmniej 15 cm.
- 2, Projektuje się wykonanie nowego poziomu instalacji wody w piwnicach z rur polipropylenowych średnicy 50 mm. Rurociągi układać na uchwytach po tej samej trasie co rurociągi istniejące. Dwa piony instalacji wody (w pionie mieszkań Nr 17 i 20) należy wykonać nowe po zdemontowaniu starej instalacji. Na podejściach pod piony zamontować zawory odcinające. W pionie mieszkań Nr 17 i 20 nie projektuje się wymiany urządzeń sanitarnych w związku z wymianą instalacji lokalowej. (W tym przypadku należy istniejące urządzenia zdemontować i podłączyć na nowo. Usytuowanie urządzeń należy uzgadniać z właścicielem lub najemcą lokalu. Właściciel lub najemca lokalu może zamienić urządzenia - baterie. Za nowe urządzenia koszty ponosi właściciel lub najemca lokalu – co nie jest w kalkulowane do realizacji robót. Za wykonanie bruzd celem ukrycia podejść do baterii np. do umywalki, zlewozmywaka, wanny (lub brodzika) itp. oraz zaprawienie - koszty ponosi właściciel lub najemca lokalu).

- 3, Projektuje się wykonanie nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur pvc średnicy 160 mm.
Nowe przyłącza wykonać poniżej strefy przemarzania gruntu na podsypce piaskowej grubości 15 cm.
Ułożone rurociągi obsypać piaskiem grubości 15 cm nad rurą.
W studniach przyjmuje się wykonanie odpływu w formie „kaskady”
Wykopy zasypać tym samym gruntem a powierzchnię uporządkować.
Przy budynku stare przyłącza należy skutecznie odciąć i „zadeklować zaprawą betonową”