

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Projekt: MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH
I WIATROLAPOW

Obiekt: BUDYNEKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
Listopadowa 34 i Listopadowa 45
22-400 ZAMOŚĆ

Branża: BUDOWLANA

CPV: 45442100-8 Roboty malarskie

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z malowaniem klatek schodowych i wiatrołapów w budynkach mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanych przy ulicy Listopadowej 34 i Listopadowej 45 w Zamościu.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w kosztorysie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- malowanie klatek schodowych i wiatrołapów

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, i zaleceniami Zamawiającego.

1.5. Dokumentacja techniczna

Wykonawca będzie wykonywał powierzone prace zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o kosztorys ofertowy i specyfikację.

1.6. Zgodność robót z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna i kosztorys ofertowy, oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.7. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.8. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należyтым stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2. REALIZACJA PRAC

2.1 Wykonanie robót

- zabezpieczyć posadzki przed uszkodzeniem
- dokładnie oczyścić ściany
- naprawić uszkodzone tynki
- zaimpregnować preparatem wzmacniającym oczyszczone ściany
- pomalować klatki schodowe i wiatrołapy
- wykonać tynk mozaikowy na ścianach zewnętrznych wiatrołapów

2.2. Materiały

1. Do malowania klatek schodowych i wiatrołapów od wewnątrz należy stosować farby emulsyjne do malowań wewnętrznych a do malowania zewnętrznego farby fasadowe.

2. Do malowania balustrad, drzwi, rur i lamperii należy stosować farby posiadające atest do malowania w pomieszczeniach mieszkalnych

3. Tynki mozaikowe żywiczne muszą posiadać atest lub aprobatę techniczną.

3. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- kosztorys ofertowy
- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów.
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uzna się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

4. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.