

Kosztorys ofertowy

OCIEPLENIE COKOŁU, WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH i WYMIANA OPASKI ODWADNIAJĄCEJ

Data: 2011-05-25  
Budowa: Reja 15  
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej wZamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8

Kosztorys opracowali:  
, Wykonawca .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
<b>1 OCIEPLENIE COKOŁU</b>					
1.1 KNR 17/2608/1					
Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie					
					45,2*1,0+35,7*1,0+11,4*1,2+12,2*1,2+
					10,3*1,2
- minus okna - drzwi					- 8,27-1,0*1,0*4
- plus glify					0,5*0,24*12+0,6*0,24*6+0,5*0,24*10+1,15*
					0,24*5+0,5*0,24*12+0,8*0,24*6+1,4*0,24+
					0,5*0,24*2+0,6*0,24*9
					= 9,348
					118,658
					~118,66 m2
Razem robocizna:	r-g	0,272	32,27552		
1.2 KNR 17/2608/3					
Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie					
					118,66 m2
Razem robocizna:	r-g	0,0662	7,85529		
Środek impregnyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko					
penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy"	dm3	0,2	23,732		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,01187		
1.3 KNR 17/2609/1					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian grubości 10 cm					
					118,66-12,2*1,2
					= 104,02
					104,02
					~104,02 m2
Razem robocizna:	r-g	1,329	138,24258		
Płyta styropianowa twarda	m3	0,1025	10,66205		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	6	624,12		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,0135	1,40427		
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	1,0402		
1.4 KNR 17/2609/1					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr.8 cm					
					12,2*1,2
					= 14,64
					14,64
					~14,64 m2
Razem robocizna:	r-g	1,329	19,45656		
Płyta styropianowa twarda	m3	0,0825	1,2078		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	6	87,84		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,0135	0,19764		
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,1464		
1.5 KNR 17/2609/2					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian gr. 3 cm					
					9,35 m2
Razem robocizna:	r-g	1,595	14,91325		
Płyta styropianowa twarda	m3	0,0335	0,31323		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	6	56,1		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,0135	0,12623		
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,0935		
1.6 KNR 17/2609/5					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu					
					122,66*6
					= 735,96
					735,96
					~735,96 szt
Razem robocizna:	r-g	0,0809	59,53916		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	765,3984		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,0002	0,14719		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,14719		
1.7 KNR 17/2609/6					
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach					
					118,66 m2
					krotność 2,00
Razem robocizna:	r-g	0,6112	145,04998		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	5	1 186,6		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	269,3582		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15.t	m-g	0,007	1,66124		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	1,23406		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
1.8 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekka-mokra przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach - druga warstwa					
				118,66	m2
Razem robocizna:	r-g	1,382	163,98812		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	5	593,3		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	194,95838		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,007	0,83062		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,61703		
1.9 KNR 17/929/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej 1-a warstwa					
				118,66	m2
Razem robocizna:	r-g	0,105	12,4593		
Farba gruntująca - dyspersja żywicz syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	0,3	35,598		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,04746		
1.10 KNR 17/929/3 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych					
				118,66	m2
Razem robocizna:	r-g	0,5126	60,82512		
Masa tynkarska polimerowa, żywiczno-mineralna o grubości ziarna do 2,5 mm	kg	3,2	379,712		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0068	0,80689		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0095	1,12727		
1.11 KNR 17/2610/2 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły,- uzupełnienie ściany po byłej skrzynce gazowej					
				0,825	
				0,825	
				~0,825	m2
Razem robocizna:	r-g	3,2224	2,65848		
Preparat przeciugrzybiczny do podłożu mineralnych	kg	0,1	0,0825		
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłożu - Głęboko penetrujący grunt "bezzrospuszczalnikowy"	dm3	0,2	0,165		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	11,025	9,09563		
Płyta styropianowa 40-70 gr. 10 cm	m3	0,10275	0,08477		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4,16	3,432		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	0,93638		
Farba gruntująca - dyspersja żywicz syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	0,3	0,2475		
Sucha mieszanka tynkarska silikonowa	kg	4	3,3		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0073	0,00602		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0264	0,02178		
1.12 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - obudowa styropianu przy wejściu do klatek schodowych - kolor brązowy					
				2,64	
				2,64	
				~2,64	m2
Razem robocizna:	r-g	1,35	3,564		
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	3,2472		
Wkręty stalowe samogwintujące fi 6 mm z dyblami L = 16 cm	szt	17,2	45,408		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00264		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,02112		
2 WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH					
2.1 KNR 401/354/14 Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady - krat okiennych					
				80,0	
				80,0	
				~80,00	szt
Razem robocizna:	r-g	0,16	12,8		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
2.2 KNR 19/929/1 (1) Wymiana okien piwnicznych drewnianych na okna PCV uchylne czterokomorowe z nawiewnikami 0,6*0,5*5+1,15*0,5*5+0,83*0,5+0,6*0,4*2+ 0,6*0,5+0,8*0,5*5+1,4*0,5			=	8,27 8,27	~8,27 m2
Razem robocizna:	r-g	11	90,97		
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	1	8,27		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	20	165,4		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,5	4,135		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,13	1,0751		
Gips budowlany szpachlowy	kg	5,5	45,485		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków	kg	9,9	81,873		
Wyciąg	m-g	0,06	0,4962		
Środek transportowy (1)	m-g	0,07	0,5789		
2.3 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami - po zamontowaniu okien 0,6*0,12*0,38*8+1,15*0,12*0,38*5+0,8* 0,12*0,38*6+1,4*0,12*0,38			=	0,7638 0,7638	~0,764 m3
Razem robocizna:	r-g	15,37	11,74268		
Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	372	284,208		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	61,8	47,2152		
Piasek do zapraw	m3	0,322	0,24601		
Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	34,5	26,358		
Woda	m3	0,152	0,11613		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,45	0,3438		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5.t	m-g	2,11	1,61204		
2.4 KNR 401/707/1 (1) Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, - przy oknach piwnicznych (analogia)					20,00 szt
Razem robocizna:	r-g	2,28	45,6		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0078	0,156		
Piasek do zapraw	m3	0,0399	0,798		
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0072	0,144		
Woda	m3	0,0101	0,202		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,07	1,4		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5.t	m-g	0,07	1,4		
2.5 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki pod oknami piwnicznymi 0,65*0,38*8+1,20*0,38*5+0,85*0,38*6+ 1,45*0,38			=	6,745 6,745	~6,745 m2
Razem robocizna:	r-g	1,35	9,10575		
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	8,29635		
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	116,014		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00675		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,05396		
3 OPASKA ODWADNIAJĄCA I LIKWIDACJA ZSYPÓW, WYKONANIE DOJŚC DO KL. SCHODOWYCH I PRZEBUDOWA DRZWI					
3.1 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2					3,00 szt
Razem robocizna:	r-g	1,58	4,74		
3.2 KNR 401/210/1 Wykucie bruzd, poziome lub pionowe, beton żwirowy, przekrój do 0,023 m2 1,2*3			=	3,6 3,6	~3,60 m
Razem robocizna:	r-g	3,81	13,716		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
3.3 KNRW 202/1040/1 Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe - przebudowa drzwi (podniesienie o 5 cm) na I, II i IV kl. schodowej			1,0*2,05*3	=	6,15 6,15 ~6,150 m2
Razem robocizna:	r-g	3,64	22,386		
Drzwi Al wewnętrzne przymykowe 1-skrzydłowe oszklone - materiał inwestora	m2	1	6,15		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,1	0,615		
Pianka poliuretanowa	kg	0,34	2,091		
Kołki rozporowe z dyblami metalowymi	szt	5	30,75		
Listwy aluminiowe maskujące	m	2,55	15,6825		
Materiały inne (Materiały)	%	15			
Wyciąg	m-g	0,05	0,3075		
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,369		
3.4 KNR 231/817/3 Rozebranie ścieków z elementów betonowych, podsypka piaskowa, elementy betonowe grubości 20·cm			3,0*3	=	9,0 9,0 ~9,00 m
Razem robocizna:	r-g	0,3316	2,9844		
3.5 KNR 231/814/1 Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeża trawnikowych, obrzeża 6x20·cm na podsypce piaskowej			45,2+11,2+2,8*8	=	78,8 78,8 ~78,80 m
Razem robocizna:	r-g	0,0475	3,743		
3.6 KNR 231/815/1 Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 35x35x5·cm na podsypce piaskowej			45,2*0,7+11,2*0,70+8,0*0,35	=	42,28 42,28 ~42,28 m2
Razem robocizna:	r-g	0,0974	4,11807		
3.7 KNR 401/348/3 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły - zsypy i skrzynka gazowa			2,5*0,5+2,3*0,7*5+2,2*0,7*6+2,2*1,6+ 1,3*0,6	=	22,84 22,84 ~22,84 m2
Razem robocizna:	r-g	0,95	21,698		
3.8 KNR 231/801/1 Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12·cm - opaska odwadniająca i dojścia			45,2*0,5+12,0*0,6+2,8*2,8*4	=	61,16 61,16 ~61,16 m2
Razem robocizna:	r-g	1,198	73,26968		
3.10 KNR 231/407/2 Obrzeża betonowe, 20x6·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem			45,2*2+12,0+11,2+0,8+2,8*12	=	148,0
- przy opasce i dojściach			9,0*2	=	18,0
- przy ciekach (odpływach)					166,0
Razem robocizna:	r-g	0,2037	33,8142		~166,00 m
Obrzeża trawnikowe betonowe 75x20x6·cm	m	1,02	169,32		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0047	0,7802		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
3.11 KNR 401/105/1 Zasypanie zsyków piaskiem z ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii I-II			1,7*0,4*0,5+1,0*0,6*0,7*6+1,1*0,6*0,7+5	=	8,322 8,322 ~8,322 m3
Razem robocizna:	r-g	1,04	8,65488		
Piasek	m3	1,15	9,5703		
3.12 KNR 231/104/1 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10·cm			12,0*1,0	=	12,0
- od wschodu			9,5*1,0	=	9,5
- od południa przy I kl. schodowej					21,5
Razem robocizna:	r-g	0,1079	2,31985		~21,50 m2
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,123	2,6445		
Woda	m3	0,005	0,1075		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
3.13 KNR 231/104/2 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1·cm zagęszczenia				21,50 m2	
				krotność 5,00	
Razem robocizna:	r-g	0,0061	0,65575		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0123	1,32225		
Woda	m3	0,0005	0,05375		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
3.14 KNR 231/105/5 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm					
- pod kostkę		45,2*0,6*2+11,2*0,6+12,0*0,6+2,8*2,2*4	=	92,8	
- pod odpływy		9,0*0,4	=	3,6	
				96,4	
				~96,40 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,2136	20,59104		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0088	0,84832		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0389	3,74996		
Woda	m3	0,0045	0,4338		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
3.15 KNR 231/9903/3 Zeszyt 5 1994r. Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka prostokątna 20x10·cm - opaska				92,80 m2	
Razem robocizna:	r-g	0,886	82,2208		
Kostka brukowa prostokątna 20x10x6·cm	M2	1,03	95,584		
Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,0671	6,22688		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0177	1,64256		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
Ubijak spalinowy 200·kg	m-g	0,221	20,5088		
3.16 KNR 231/606/4 Ścieki z elementów betonowych, na podsypce cementowo-piaskowej, grubość prefabrykatów 20·cm - odpływy od rur spustowych				9,00 m	
Razem robocizna:	r-g	0,5237	4,7133		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0051	0,0459		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0123	0,1107		
Płyty ściekowe betonowe 60x50x20·cm, typ korytkowy	szt	2,06	18,54		
Woda	m3	0,008	0,072		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
3.17 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km					
- pozycje 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, i 1,1*0,6*0,03*20+8,24*0,1+9,0*0,3*0,25+					
3/5				76,8*0,2*0,06+42,28*0,05+22,84*0,12+	
				61,16*0,10	
			=	13,7874	
				13,7874	
				~13,787 m3	
Razem robocizna:	r-g	1,39	19,16393		
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,72	9,92664		
3.18 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km				13,787 m3	
				krotność 7,00	
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,02	1,93018		

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1 OCIEPLENIE COKOŁU	
2 WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH	
3 OPASKA ODWADNIAJĄCA I LIKWIDACJA ZSYPOW, WYKONANIE DOJŚĆ DO KL. SCHODOWYCH I PRZEBUDOWA DRZWI	