

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

Przedmiotowe zadanie dotyczy wymiany instalacji wody i kanalizacji
w budynku mieszkalnym przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu
CPV - 4533 0000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Investor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

w imieniu której występuje;
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

1. WSTĘP.

Charakterystyka budynku;

Przedmiotowy budynek jest obiektem całkowicie podpiwniczonym.

Mieszkań 60 Klatek schodowych 5, Liczba kondygnacji nadziemnych 4

Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków z betonu komórkowego i cegły
Stropodach betonowy, ocieplony styropianem. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Planowany zakres prac;

1. Wymiana całkowicie poziomu instalacji wody w piwnicach budynku
2. Wymiana pionów instalacji wody i kanalizacji sanitarnej w pionach mieszkań I klatki schodowej
3. Wymiana instalacji wody (instalacja lokalowa) w pionach mieszkań I klatki schodowej

Realizacja robót.

- 1, Projektuje się wymianę kanalizacji sanitarnej w pionach mieszkań I klatki schodowej.
Piony sanitarne należy wykonać nowe po zdemontowaniu starej instalacji.
Przy każdym z wymienianych pionów w piwnicach należy zamontować czyszczaki kanalizacyjne.
W pionie mieszkań (I klatki schodowej) nie projektuje się wymiany urządzeń sanitarnych w związku z wymianą podejść sanitarnych. (W tym przypadku należy istniejące urządzenia zdemontować i podłączyć na nowo.
Właściciel lub najemca lokalu może zamienić wannę na brodzik. Za nowe urządzenia koszty ponosi właściciel lub najemca lokalu – co nie jest w kalkulowane do realizacji robót za wyjątkiem muszli ustępowej.
Za wykonanie bruzd celem ukrycia podejść np. do umywalki lub zlewozmywaka oraz zaprawienie - koszty ponosi właściciel lub najemca lokalu).
Na parterze budynku w lokalach użytkowych należy stare piony wykuć ze ścian a następnie ułożyć nowe.
Bruzdy zamurować cegłą grubości 6 cm, otynkować i przemalować na biało.
Odcięte piony żeliwne przy posadzce należy „zadeklować” zaprawą cementową, korki grubości co najmniej 15 cm.
- 2, Projektuje się wykonanie nowego poziomu instalacji wody w piwnicach z rur polipropylenowych średnicy 50 mm.
Rurociągi układać na uchwytych po tej samej trasie co rurociągi istniejące.
Piony instalacji wody (w mieszkaniach I klatki schodowej) należy wykonać nowe po zdemontowaniu starej instalacji. Na podejściach pod piony zamontować zawory odcinające.
W pionie mieszkań (I klatki schodowej) nie projektuje się wymiany urządzeń sanitarnych w związku z wymianą instalacji lokalowej. (W tym przypadku należy istniejące urządzenia zdemontować i podłączyć na nowo.
Usytuowanie urządzeń należy uzgadniać z właścicielem lub najemcą lokalu.
Właściciel lub najemca lokalu może zamienić urządzenia - baterie.
Za nowe urządzenia koszty ponosi właściciel lub najemca lokalu – co nie jest w kalkulowane do realizacji robót.
Za wykonanie bruzd celem ukrycia podejść do baterii np. do umywalki, zlewozmywaka, wanny (lub brodzika) itp. oraz zaprawienie - koszty ponosi właściciel lub najemca lokalu).