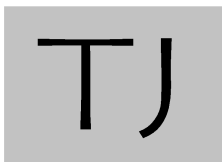


ARCHITEKT



ARCHITEKT TJ Jasek Tomasz
ul. E. Orzeszkowej 11/36; 22-400 Zamość
NIP: 922-161-94-12
tel.: 501 509 896
e-mail: architekt.tj@wp.pl
<http://architekt.tj.fm.interia.pl>

Egzemplarz nr: **1**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

**WYMIANA ŚWIETLIKA DACHOWEGO NA OKNA POŁACIOWE
W ZABYTKOWEJ KAMIENICY RYNEK WIELKI 4
W ZAMOŚCIU**

Adres obiektu budowlanego / inwestycji:

ul. Rynek Wielki 4, 22-400 Zamość

Nazwa i adres zamawiającego:

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość**

ARCHITEKTURA - projektował:

mgr inż. arch. Tomasz Jasek

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 10/LOIA/04

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Uprawnienia projektanta wraz z potwierdzeniem wpisu na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów.
5. Projekt Architektoniczno-Budowlany:
 1. Część opisowa.
 2. Informacja BIOZ.
 3. Część graficzna.
6. Załączniki - Wyciągi z materiałów informacyjnych producentów budowlanych, jako uzupełnienie dotyczące opracowania.
7.
.....
.....
8.
.....
.....

OŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO,
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

ARCHITEKTURA (projektował):
mgr inż. arch. Tomasz Jasek
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 10/LOIA/04

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ARCHITEKTURA**

Zawartość opracowania:

DANE FORMALNO-PRAWNE

1. Inwestor.
2. Podstawa projektowania.

OPIS TECHNICZNY

3. Stan istniejący.
4. Przeznaczenie i program wymiany.
5. Forma architektoniczna i sposób dostosowania otaczającej zabudowy.
6. Układ konstrukcyjny.
7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy obiektów użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego).
8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dotyczy obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego).
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
10. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, technologie, zakres prac.
11. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, w szczególności właściwości cieplne przegród zewnętrznych.
12. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

<u>nazwa rysunku:</u>	<u>skala:</u>	<u>nr:</u>
MAPA SYTUACYJNA	1:500	1
STAN ISTNIEJĄCY - ELEWACJE OD STRONY RYNKU WIELKIEGO	1:50	2
STAN ISTNIEJĄCY - ELEWACJE OD STRONY PODWÓRZA	1:50	3
STAN ISTNIEJĄCY - POŁACIE DACHOWE	1:60	4
STAN ISTNIEJĄCY - ŚWIETLIK PRZEKRÓJ A-A I RZUT POZIOMY	1:50	5
PROJEKT - ELEWACJE OD STRONY RYNKU WIELKIEGO	1:50	6
PROJEKT - ELEWACJE OD STRONY PODWÓRZA	1:50	7
PROJEKT - POŁACIE DACHOWE	1:60	8
PROJEKT - ŚWIETLIK PRZEKRÓJ A-A, RZUT POZIOMY, DETALE	1:50	9
PROJEKT - PODZIAŁY ŚWIETLIKÓW - WARIANT 1 / WARIANT 2	1:100	10

DANE FORMALNO-PRAWNE

1. Inwestor:

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.,
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość.

2. Podstawa projektowania:

- 2.1. Wytyczne Konserwatorskie, Znak: IN.III.40/ZA/842/1578/09 z dnia 18.12.2009 r.
- 2.2. Archiwalna Dokumentacja - Projekt Techniczny Blok IV Zamość - Rynek z 1973 roku.
- 2.3. Mapa w skali 1:500.
- 2.4. Uzgodnienia z Inwestorem.

OPIS TECHNICZNY

3. Stan istniejący.

Na szczycie dachu Kamienicy nr 4 przy Rynku Wielkim w Zamościu znajduje się świetlik. Powstał on w połowie lat siedemdziesiątych XX wieku. Umiejscowiony nad klatką schodową. Jest typowym rozwiązaniem dla tamtego okresu. Konstrukcja nośna z dwuteowników stalowych 120 mm. Rama świetlika z profili stalowych. Szklenie szkłem zbrojonym, uszczelnienia na kit. Świetlik osadzony jest na podmurowaniu z bloczków belitowych zwieńczonych żelbetowym wieńcem. Cała konstrukcja wystaje znacząco ponad połać dachu zachowując ten sam kąt nachylenia co dach. Pod świetlikiem na niezależnej konstrukcji z profili 60 mm poziomo zawieszony jest plafon wypełniony szkłem mlecznym zbrojonym. Świetlik umiejscowiony w kalenicy dachu na obu połaciach dachu. Część na połaci dachu od Rynku Wielkiego jest krótsza niż na połaci od wewnętrznego podwórza. Świetlik widoczny jest z Rynku Wielkiego, z drugiej strony kamienicy nie można go zobaczyć. Obecnie świetlik nosi liczne ślady prób napraw i uszczelnień. Dodatkowo obróbki blacharskie są wykonane z blachy cynkowej a nie jak reszta dachu z blachy miedziowanej. Zasadnicza zmiana w funkcji dachu od czasu w którym powstały świetliki to przejście z poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe (pojawienie się lukarny).

4. Przeznaczenie i program wymiany.

4.1. Przeznaczenie.

Projektuje się wymianę istniejącego świetlika dachowego na okna połaciowe. Okna połaciowe drewniane kolorem nawiązujące do pokrycia dachowego. Obecny świetlik to rozwiązanie przestarzałe, ciągle przecieka i ulega zawilgoceniom. Świetlik tak jak dotychczas ma doświetlać od góry klatkę schodową z korytarzem. Po

usunięciu brzydkich i zbędnych plafonów i zważywszy na wielkość i funkcje pomieszczeń doświetlanych (klatka schodowa, korytarz) nie ma potrzeby pokrywania tak dużej powierzchni jak dotychczas szkleniem. Projektuje się zmniejszenie wielkości powierzchni szklonej (przekłada się to na mniejsze użycie ilości okien połaciowych).

4.2. Program wymiany:

- a) Usunięcie plafonu.
- b) Usunięcie świetlika i starych obróbek blacharskich.
Pozostawienie jedynie konstrukcji nośnej z dwuteowników 120 mm.
- c) Wykonanie konstrukcji nośnej drewnianej na istniejących dwuteownikach dla okien połaciowych.
- d) Wykonanie nowych obróbek z blachy miedziowanej (nawiązanie do pokrycia dachu).
- e) Wykończenie od spodu powierzchni nieprzeszkłonych płytami k-g tak by estetycznie zharmonizować świetlik z powierzchnią ścian i zakryć elementy konstrukcji.

5. Forma architektoniczna i sposób dostosowania otaczającej zabudowy.

Świetlik zachowa swoją dotychczasową bryłę, kąty i kierunki spadków. Nieestetyczne szklenie zastąpione zostanie oknami połaciowymi rozmieszczonymi sąsiadującą przy sobie. Okna z ramami drewnianymi w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego (miedziowany). Jak widać po licznych przykładach w obrębie Starówki Zamojskiej okna połaciowe doskonale wkomponowują się w zabytkową substancję miasta. Obróbki blacharskie wykonane zostaną z blachy miedziowanej nawiązującej do pokrycia dachowego. Świetliki po remoncie, znaczne estetyczniejsze i funkcjonalne będą doskonale wkomponowywać się w już istniejącą formę budynku i współgrać z jego otoczeniem.

6. Układ konstrukcyjny.

Jako główne elementy nośne zachowane zostaną istniejące belki poprzeczne z dwuteowników 120 mm. Belka będzie pełnić teraz funkcję płatwi. Zostanie wzmocniona konstrukcyjnie przez nałożenie górą belki drewnianej. Na nich ułożone zostaną krokwie drewniane do których mocowane będą okna połaciowe, warstwy pokrycia i warstwy wykończeniowe wewnętrzne. Pomiędzy krokwiami warstwa izolacji termicznej.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy obiektów użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.

8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dotyczy obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego).

Nie zachodzi powyższa współzależność.

9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności:

- 9.1. *Instalacje i urządzenia sanitarne:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.
- 9.1. *Instalacje i urządzenia grzewcze:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.
- 9.1. *Instalacje i urządzenia wentylacyjne:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.
- 9.2. *Instalacje i urządzenia klimatyzacyjne:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.
- 9.3. *Instalacje i urządzenia gazowe:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.
- 9.4. *Instalacje i urządzenia elektryczne:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.
- 9.5. *Instalacje i urządzenia teletechniczne:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.
- 9.6. *Instalacje i urządzenia odgromowe:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.
- 9.7. *Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi:*
Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.

10. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, technologie, zakres prac.

- 10.1. *Materiały i technologie.*
- a) *Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:*
- odciąć, rozebrać i usunąć plafon (elementy nośne z profili stalowych, wypełnienie szkło zbrojone),
 - zdemontować szklenie szkłem zbrojonym świetlika,
 - zdemontować ramy z profili stalowych świetlika,
 - zdemontować obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,
 - wyczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie istniejące belki dwuteowe.
- b) *Wzmocnienie konstrukcji nośnej:*
- wykonać wzmocnienie istniejących belek dwuteowych 120mm poprzez połączenie przez nałożenie górą belki drewnianej 120/80mm. Belkę drewnianą łączyć prętami przyspawanymi co 40cm do belki stalowej. Powstanie wzmocniony element konstrukcyjny z drewnem górą pracującym na ściskanie i stalą dołem pracującą na rozciąganie,
 - płatew wzmocniona obudować płytą gipsowo-kartonową.
- c) *Pokrycie:*
- krokwie o przekroju 14/6cm zabezpieczone przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo, w rozstawie osiowym co 88cm,
 - deskowanie ażurowe z desek 2,5cm
 - wiatroizolacja,
 - wełna mineralna grubości 15cm,
 - paroizolacja,
 - wykończenie od wnętrza - płyty gipsowo-kartonowa Grubas,

- pokrycie z blachy miedziowanej płaskiej do 5mm na rąbek stojący,
- d) Obróbki blacharskie z blachy miedziowanej,
- e) Okna połaciowe:
 - konstrukcja okien drewniana,
 - typ Fakro FTP - FTS,
 - opcja: z szybą antywłamaniową klasy P4, redukująca promieniowanie UV w 99% Szyba antywłamaniowa tak zwana szyba ochronna posiada zwiększoną odporność na rozbitcie i przebicie. Szyba antywłamaniowa umieszczona jest od wewnątrz pomieszczenia i zbudowana jest z dwóch warstw szkła o grubości - po 4 mm, które przełożone są folią z PVB o grubości 1,52 mm. Szyba antywłamaniowa pokryta jest warstwą niskoemisyjną. Występuje w pakiecie szybowym wraz z zewnętrzną szybą hartowaną.
 - opcja: z szybą laminowaną (bezpieczną) z powłoką łatwozmywalną Activ Zewnętrzna szyba hartowana posiada łatwozmywalną powłokę Activ. Specjalna powłoka ogranicza gromadzenie się zanieczyszczeń na szybie, przez co ułatwia utrzymanie szyby w czystości. W pierwszym etapie powłoka reaguje z promieniami ultrafioletowymi naturalnego światła dziennego, rozkładając zanieczyszczenia organiczne. Druga część procesu ma miejsce, gdy po szkło spływa deszcz lub woda. Ponieważ szkło ma powłokę hydrofilową, woda zamiast kroplami spływa po powierzchni równą warstwą, zabierając ze sobą zanieczyszczenia. W porównaniu ze zwykłym szkłem, wysycha ona bardzo szybko, a woda nie pozostawia zacieków. Szyba wewnątrz laminowana składa się z dwóch warstw szkła o grubości 3 mm każda, pomiędzy którymi znajduje się folia z PVB o grubości 0,38 mm. Szyba laminowana umieszczona jest w zespole szybowym od strony pomieszczenia i zawiera powłokę niskoemisyjną. W przypadku ewentualnego zniszczenia szyby laminowanej, kawałki szkła pozostają sklejone z folią. Szyba laminowana ogranicza również przenikanie promieni UV aż w 92%
 - opcja: obdachowanie zewnętrzne okna oraz kołnierze uszczelniające mogą być wykonane na życzenie klienta z blachy miedzianej CU,
 - wielkość okien 78/140cm,
 - co najmniej większa połowa okien powinna mieć automatyczne nawiewniki (np.: V40P lub V10),
 - okna w systemowym rozwiązaniu Zespołów Okien z Zespołeniami Kalenicowym,
 - kołnierze, elementy uszczelniające, łączenia itp. zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta okien (Fakro).
- f) Kolorystyka Świetlika:
 - ramy świetlika w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego blacha miedziowana - brązowy.

UWAGA!!! Dokumentacja projektowa opracowana została na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej z połowy lat '70 będącej w posiadaniu Inwestora Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu. Oględziny w terenie pozwoliły tylko na częściowe uzupełnienie i weryfikację stanu faktycznego z informacjami z archiwalnej dokumentacji z powodu złej dostępności do konstrukcji świetlika. Może okazać się że podczas prac rozbiórkowych elementy konstrukcyjne istniejące będą trochę inaczej rozmieszczone lub ich ilość będzie inna. Nie ma to jednak wpływu na założenia projektowe i istotę przyjętych rozwiązań. Jedynie w przypadku stwierdzenia mniejszej ilości belek stalowych 120mm niż przyjęte w projekcie - należy skontaktować się z projektantem. Rozmieszczenie, rodzaj i ilość

belek stalowych 120mm w świetliku kamienicy nr 4 przyjęta została przez analogię do świetlika z kamienicy nr 6 który powstał w tym samym czasie a materiały archiwalne dla niego zachowały się z większą ilością informacji technicznych.

UWAGA!!! Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie (po akceptacji projektanta).

10.2. Technologia wznoszenia obiektu.

- Prace wykonane będą w technologii tradycyjnej.

10.1. Podstawowe informacje o sposobie wznoszenia obiektu, mogącym naruszać uzasadnione interesy osób trzecich.

- Wymiana Świetlika nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Kamienica w której wymieniany będzie świetlik leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, w szczególności właściwości cieplne przegród zewnętrznych.

11.1. Charakterystyka energetyczna starej przegrody (świetlika):

a) Świetlik 3,94 W/m²K

11.2. Charakterystyka energetyczna nowej przegrody (świetlika-okna połaciowe):

a) Uzupełnienie połaci dachowej 0,20 W/m²K

b) Okna połaciowe 1,40 W/m²K

12. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

12.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków:

- Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.

12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.

12.3. Wytwarzanie odpadów stałych:

- Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.

12.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.

12.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Nie dotyczy tego opracowania. Zgodnie ze stanem istniejącym.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

13.1. Prace Remontu Świetlika nie wpłyną na zmianę charakterystyk przeciwpożarowych Zabytkowej Kamienicy nr 4 przy Rynku Wielkim w Zamościu

UWAGA !!!

Cały zakres prac wykonać zgodnie z zasadami rzemiosła budowlanego, Polskich Norm Budowlanych i pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował:

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

OBIEKT: WYMIANA ŚWIETLIKA DACHOWEGO NA OKNA POŁACIOWE
W ZABYTKOWEJ KAMIENICY RYNEK WIELKI 4 W ZAMOŚCIU
ADRES: UL. RYNEK WIELKI 4, 22-400 ZAMOŚĆ
INWESTOR: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.,
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość.

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:
mgr inż. arch. Tomasz Jasek
upr. bud. proj. b/o nr 10/LOIA/04

Zamość, czerwiec 2011 r.

ZAWARTOŚĆ INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Strona tytułowa zawiera:

1. nazwę i adres obiektu budowlanego;
2. imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
3. imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informację;

Część opisowa zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1.1. Zakres robót obejmuje wykonanie:
- a) Demontaż starych świetlików i wykonanie w ich miejsce okien połaciowych.
- 1.1. Kolejność zakresu robót obejmuje:
- a) Demontaż starych świetlików,
 - b) zabezpieczenie profili stalowych konstrukcji nośnej,
 - c) wykonanie konstrukcji drewnianej pod okna połaciowe,
 - d) wykonanie obróbek blacharskich,
 - e) wykończenie od wewnątrz płytami k-g,
 - f) malowanie.
- 1.2. Należy zwrócić szczególną uwagę na:
- zabezpieczenie pobliskich ciągów pieszych przed spadaniem elementów z dachu,
 - zabezpieczenie wewnątrz klatki schodowej i korytarza przed spadaniem elementów z dachu,.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Najbliższe istniejące obiekty budowlane to sąsiednie kamienice kwartału IV.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie stwierdzono elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- 4.1. *Zagospodarowanie placu budowy.*
- a) Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
 - odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienia właściwej wentylacji,
 - zapewnienia łączności telefonicznej,
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
 - b) Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
 - a) Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
 - b) Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
 - c) Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
 - d) Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

- e) Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- f) Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- c) Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

4.2. *Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.*

- a) Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- b) Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw.
- c) Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
 - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
- d) Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- e) Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

4.3. *Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.*

- a) Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- b) W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
- c) Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
- d) Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

4.4. *Roboty elewacyjne.*

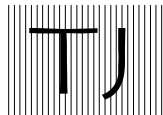
- a) Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
 - upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
 - uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).
- b) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
- c) Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
- d) Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- e) Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

- f) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- g) Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
- h) W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
- i) Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- j) Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
- k) Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
- l) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
- m) Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
- n) Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- o) Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.
- p) Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
- q) Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Opracował:

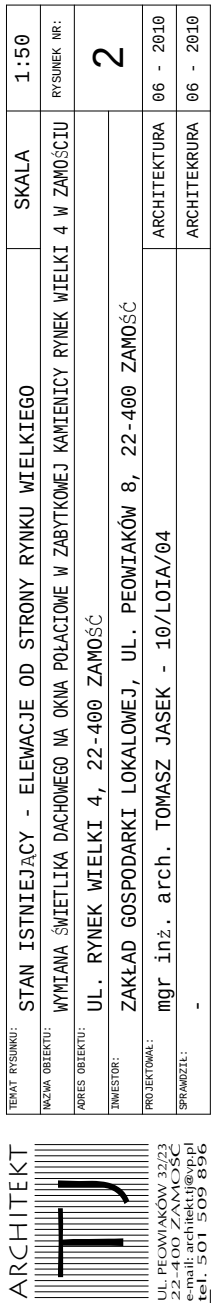


ARCHITEKT



UL. PEOWIAKÓW 32/23
22-400 ZAMOŚĆ
e-mail: architekt.tj@vp.pl
tel. 501 509 896

TEMAT RYSUNKU:	MAPA SYTUACYJNA	SKALA:	1:500
NAZWA OBIEKTU:	WYMIANA ŚWIETLIKA DACHOWEGO NA OKNA POŁACIOWE W ZABYTKOWEJ KAMIENICY RYNEK WIELKI 4 W ZAMOŚCIU	RYSEK NR:	1
ADRES OBIEKTU:	UL. RYNEK WIELKI 4, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ, UL. PEOWIAKÓW 8, 22-400 ZAMOŚĆ		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. TOMASZ JASEK - 10/LOIA/04	ARCHITEKTURA	06 - 2010
SPRAWDZIŁ:	-	ARCHITEKTURA	06 - 2010

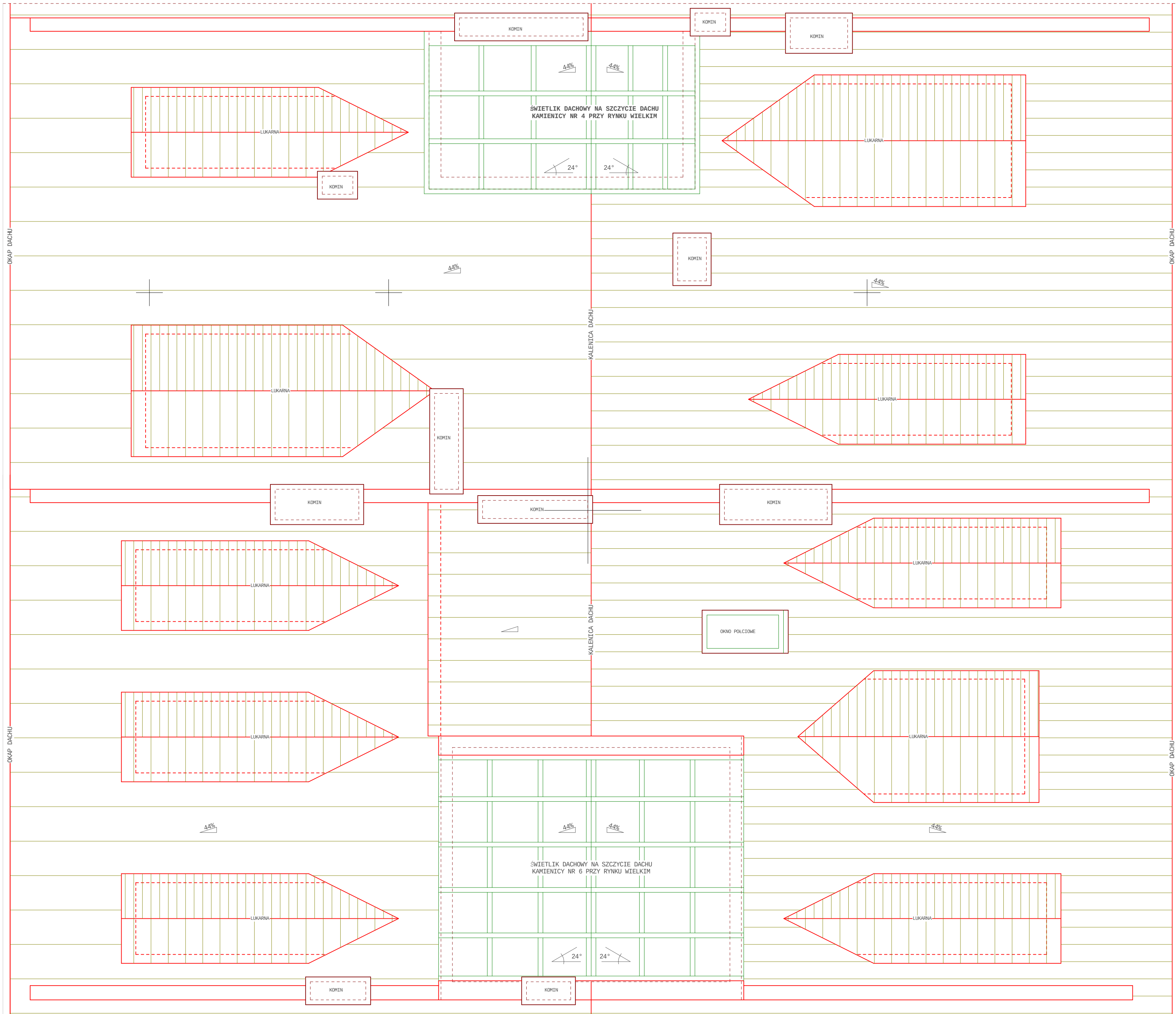




STAN ISTNIEJĄCY - ELEWACJE OD STRONY PODWÓRZA	SKALA	1:50
WYMIANA ŚWIETLIKA DACHOWEGO NA OKNA POLACZONE W ZABYTKOWEJ KAMIENICY RYNEK WIELKI 4 W ZAMOŚCI	RYSUJEK NR:	3
UL. RYNEK WIELKI 4, 22-400 ZAMOŚĆ	ARCHITEKTURA	00 - 2018
ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ, UL. PEONIAKÓW 8, 22-400 ZAMOŚĆ	ARCHITEKTURA	00 - 2018
mgr inż. arch. TOMASZ JASEK - 10/LOTA/04	ARCHITEKTURA	00 - 2018
PROJEKTOWAŁ	ARCHITEKTURA	00 - 2018
SPRAWdził	ARCHITEKTURA	00 - 2018

KAMIEŃNICA NR 4
OD STRONY PODWÓRZA

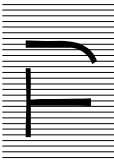
KAMIEŃNICA NR 6
OD STRONY PODWÓRZA



KAMIEŃNICA NR 6
OD STRONY RYNKU WIELKIEGO

KAMIEŃNICA NR 4
OD STRONY RYNKU WIELKIEGO

ARCHITEKT



UL. PEŁONYŃSKA 22/23
01-651 Warszawa
e-mail: biuro@tj-arch.pl
tel. 501 505 856

STAN ISTNIEJĄCY - POŁĄCIE DACHOWE

WYMIANA ŚWIETLIKA DACHOWEGO NA OKNA POŁĄCZENIA W ZABYTKOWEJ KAMIEŃNICY RYNEK WIELKI 4 W ZAMÓWIENIU
UL. RYNEK WIELKI 4, 22-400 ZAMOŚĆ

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ, UL. PEŁONYŃSKA 8, 22-400 ZAMOŚĆ

mgr inż. arch. TOMASZ JASEK - 10/LOTA/04

SKALA

1:50

RYSUNEK NR:

4

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

ARCHITEKTURA

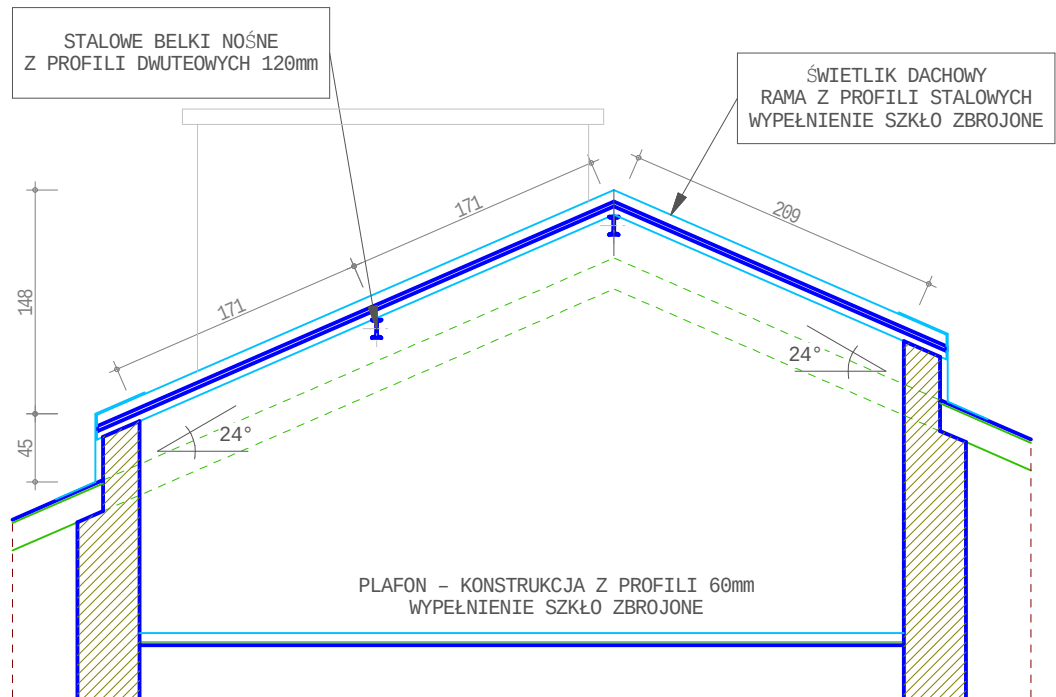
06 - 2018

ARCHITEKTURA

06 - 2018

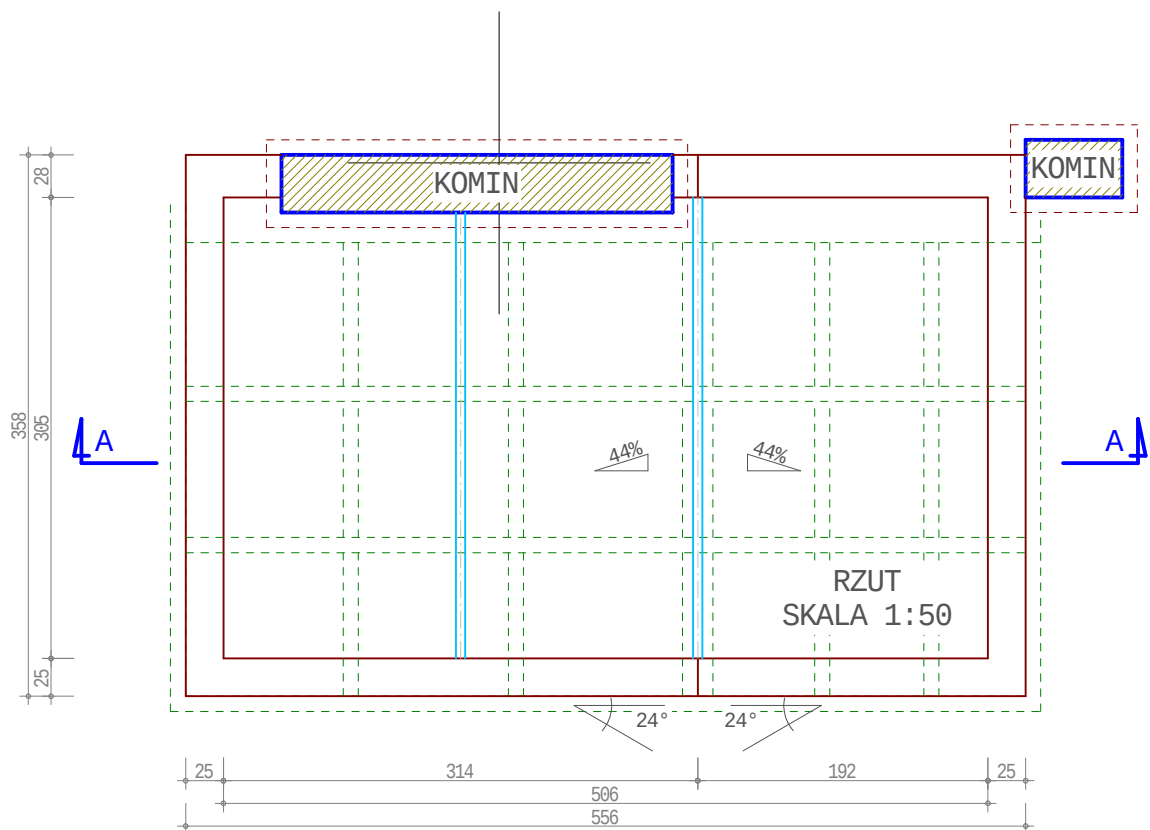
ARCHITEKTURA

06 - 2018



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50

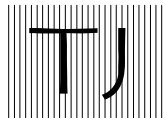
ŚWIELLIK DACHOWY NA SZCZYCIE DACHU
KAMIENICY NR 4 PRZY RYNKU WIELKIM



UWAGA!!!

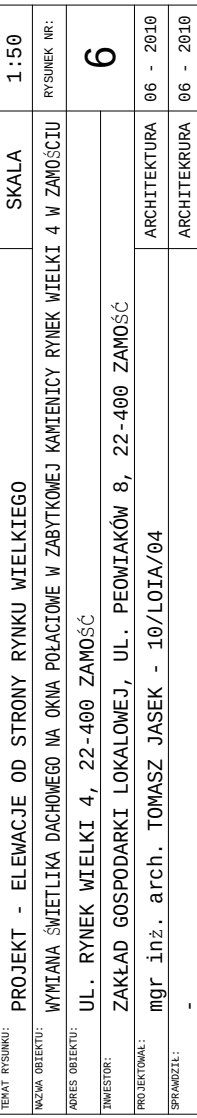
Cały zakres prac wykonać zgodnie z zasadami rzemiosła budowlanego,
Polskich Norm Budowlanych i pod nadzorem osób do tego uprawnionych!
Rysunki rozpatrywać wspólnie z częścią opisową dokumentacji.

ARCHITEKT



UL. PEOWIAKÓW 32/23
22-400 ZAMOŚĆ
e-mail: architekt.tj@vp.pl
tel. 501 509 896

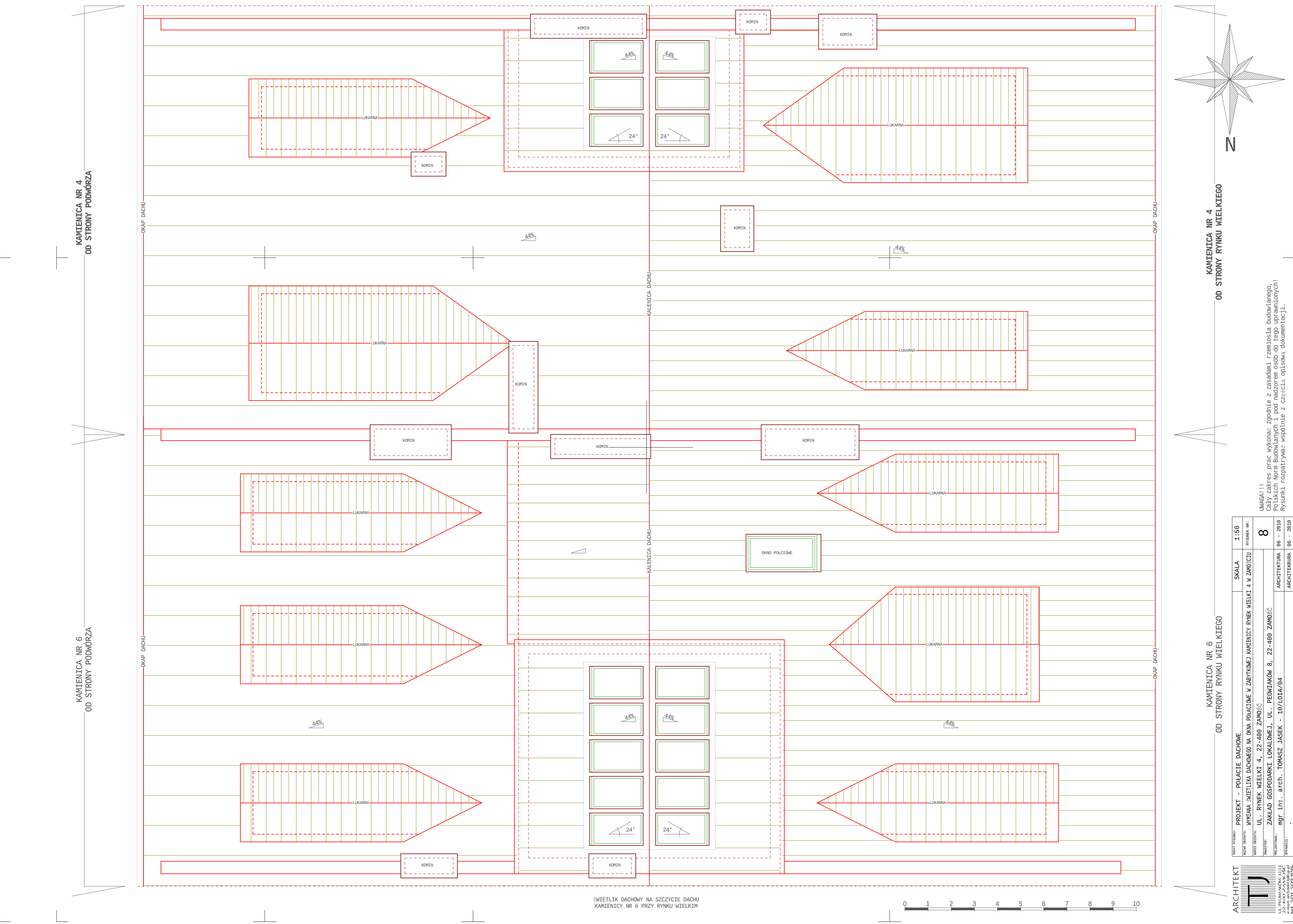
TEMAT RYSUNKU:	STAN ISTNIEJĄCY - ŚWIELLIK PRZEKRÓJ A-A I RZUT POZIOMY	SKALA	1:50
NAZWA OBIEKTU:	WYMIANA ŚWIELLIKA DACHOWEGO NA OKNA POŁACIOWE W ZABYTKOWEJ KAMIENICY RYNEK WIELKI 4 W ZAMOŚCIU	RYSUNEK NR:	
ADRES OBIEKTU:	UL. RYNEK WIELKI 4, 22-400 ZAMOŚĆ	5	
INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ, UL. PEOWIAKÓW 8, 22-400 ZAMOŚĆ		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. TOMASZ JASEK - 10/LOIA/04	ARCHITEKTURA	06 - 2010
SPRAWDZIŁ:	-	ARCHITEKTURA	06 - 2010





TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT - ELEWACJE OD STRONY PODWÓRZA	SKALA	1:50
NAZWA OBIEKTU:	WYMIANA ŚWIETLIKA DACHOWEGO NA OKNA POLACZONE W ZABYTKOWEJ KAMIENICY RYNEK WIELKI 4 W ZAMOŚCI	RYSUJEK NR:	7
ZAKRES OBIEKTU:	UL. RYNEK WIELKI 4, 22-400 ZAMOŚĆ	ARCHITEKTURA	00 - 2018
INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ, UL. PEONIAKÓW 8, 22-400 ZAMOŚĆ	ARCHITEKTURA	00 - 2018
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. TOMASZ JASEK - 10/LOTA/04	ARCHITEKTURA	00 - 2018
SPRAWdził:	-	ARCHITEKTURA	00 - 2018

UWAGA!!!
Cały zakres prac wykonąć zgodnie z zasadami rzemiosła budowlanego,
Polskich Norm Budowlanych i pod nadzorem osób do tego uprawnionych!
Rysunki rozpatrywać wspólnie z częścią opisową dokumentacji.



KAMIEENICA NR 4
OD STRONY RYNKU WIELKIEGO

KAMIEENICA NR 6
OD STRONY RYNKU WIELKIEGO

ARCHITEKT

UL. PEŁONYŃSKA 22/23
01-651 Warszawa
e-mail: biuro@architektura-tj.pl
tel. 22 639 8596

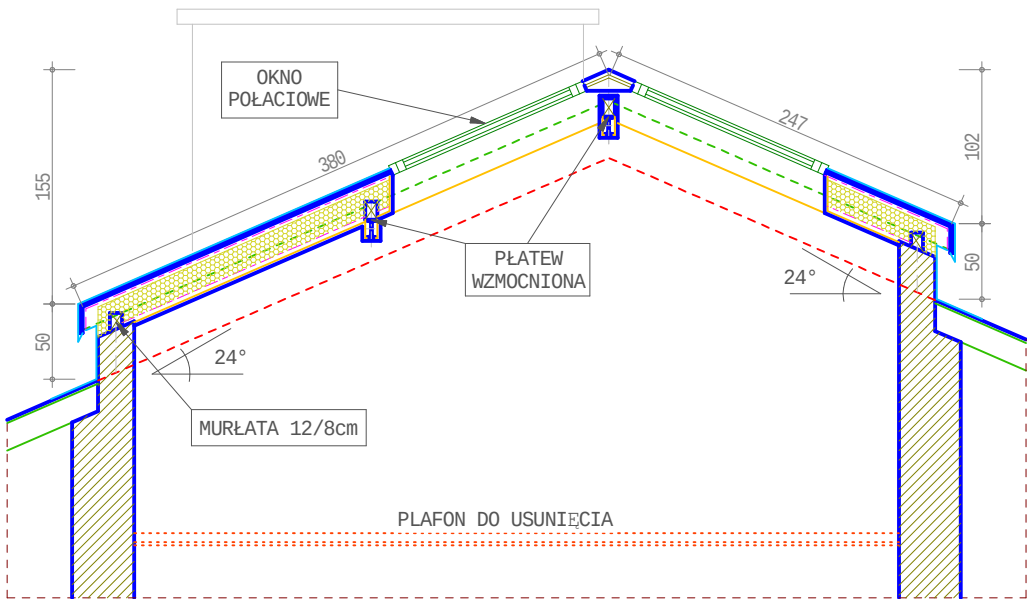
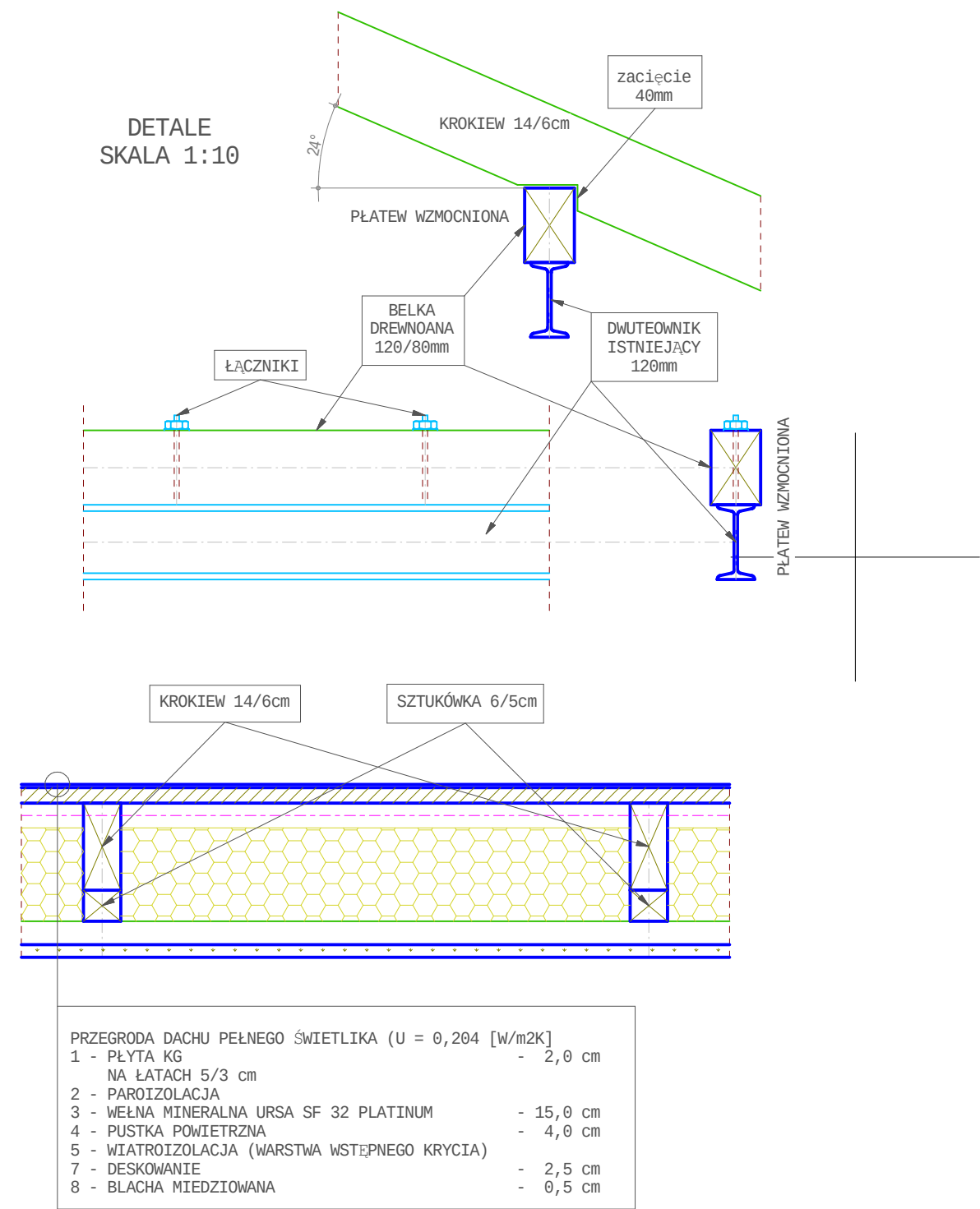
TJ

TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT - POŁĄCZIE DACHOWE	SKALA	1:50
NAZWA OBIEKTU:	WYTWARA ŚWIETLIKA DACHOWEGO NA OKNA POŁĄCZENIA W ZABYTKOWEJ KAMIEENICY RYNEK WIELKI 4 W ZAMÓSCI	RYSUNEK NR:	
ZAKRES OBIEKTU:	UL. RYNEK WIELKI 4, 22-400 ZAMÓŚĆ	8	
INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ, UL. PEŁONYŃSKA 8, 22-400 ZAMÓŚĆ	ARCHITEKTURA	00 - 2018
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ JASEK - 10/LOTA/04	ARCHITEKTURA	00 - 2018
SPRAWdził:		ARCHITEKTURA	00 - 2018

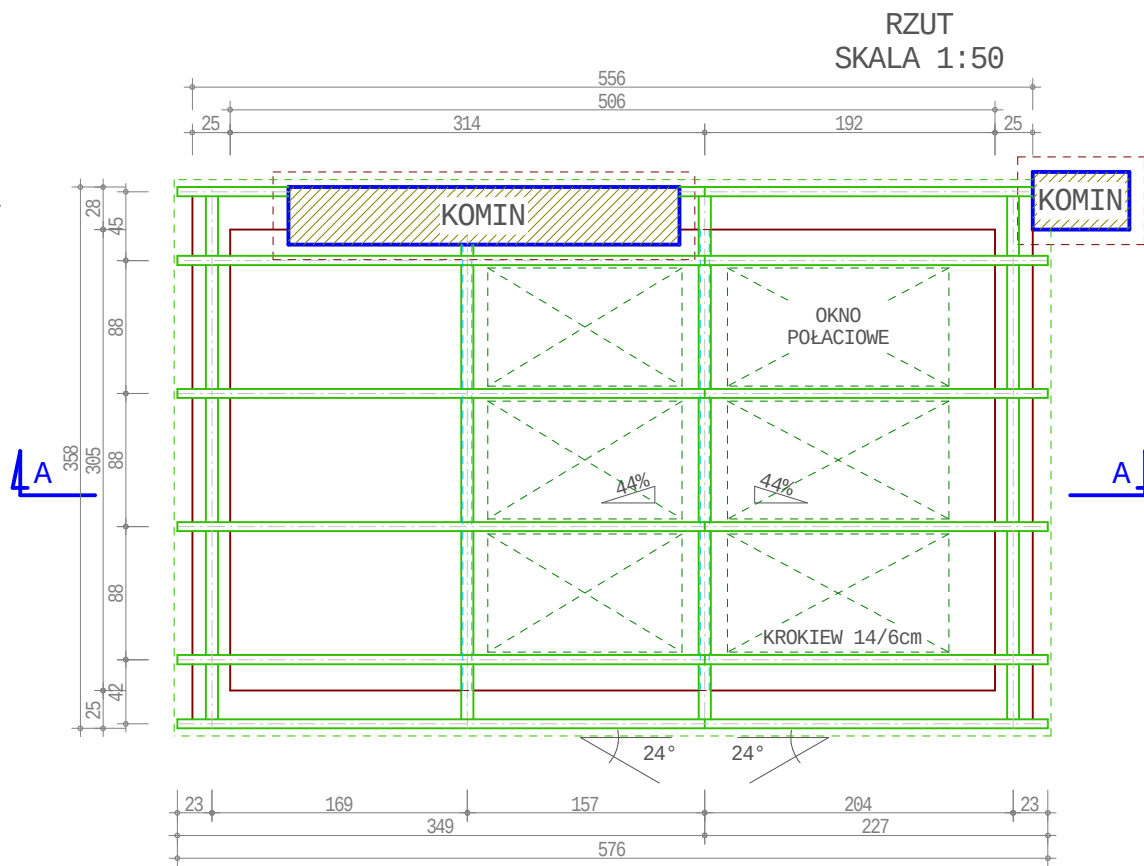
UWAGA!!!
Cały zakres prac wykonąć zgodnie z zasadami rzemiosła budowlanego,
Polskich Norm Budowlanych i pod nadzorem osób do tego uprawnionych!
Rysunki rozpatrywać wspólnie z częścią opisową dokumentacji.

WZMOCNIENIE ISTNIEJĄCEGO PROFILU NOŚCNEGO Z DWITEOWNIKA 120mm

- PRZEKRÓJ WZMOCNIONY ZESPOLONY (PŁATEW):
- górna strefa ściskana - bela drewnianej 120/80mm
 - dolna strefa rozciągana - belka stalowa dwuteowa 120mm
 - zespolenie co 40cm łącznikiem spawanym do dwuteownika

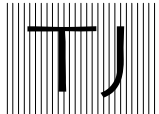


ŚWIELLIK DACHOWY NA SZCZYCIE DACHU
KAMIENICY NR 4 PRZY RYNKU WIELKIM



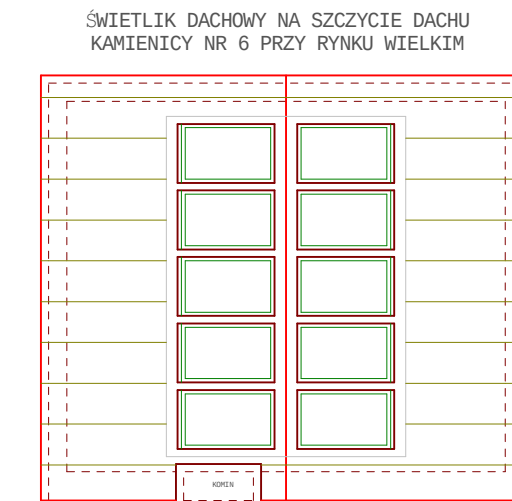
UWAGA!!!
Cały zakres prac wykonać zgodnie z zasadami rzemiosła budowlanego,
Polskich Norm Budowlanych i pod nadzorem osób do tego uprawnionych!
Rysunki rozpatrywać wspólnie z częścią opisową dokumentacji.

ARCHITEKT

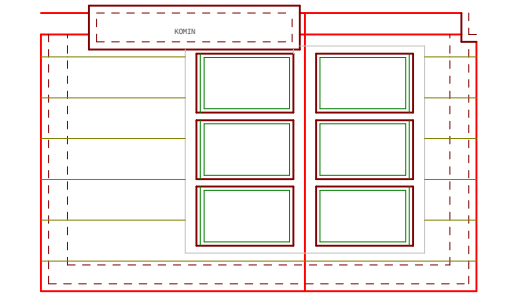


UL. PEOWIAKÓW 32/23
22-400 ZAMOŚĆ
e-mail: architekt.tj@vp.pl
tel. 501 509 896

TEMAT RYSUNKU:	PROJEKT - ŚWIELLIK PRZEKRÓJ A-A, RZUT POZIOMY, DETALE	SKALA	1:50
NAZWA OBIEKTU:	WYMIANA ŚWIELLIKA DACHOWEGO NA OKNA POŁACIOWE W ZABYTKOWEJ KAMIENICY RYNEK WIELKI 4 W ZAMOŚCI	RYСУNEK NR:	9
ADRES OBIEKTU:	UL. RYNEK WIELKI 4, 22-400 ZAMOŚĆ		
INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ, UL. PEOWIAKÓW 8, 22-400 ZAMOŚĆ		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. TOMASZ JASEK - 10/LOIA/04	ARCHITEKTURA	06 - 2010
SPRAWDZIŁ:	-	ARCHITEKTURA	06 - 2010



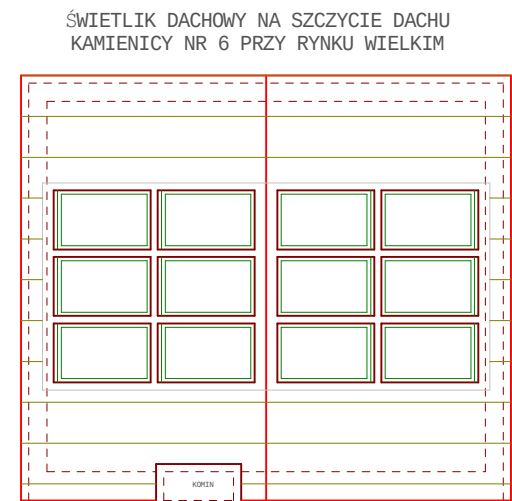
WIDOK ŚWIE TLIKÓW Z GÓRY



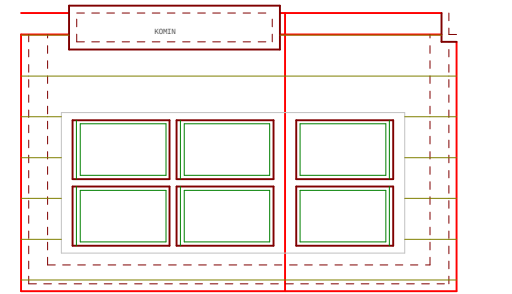
ŚWIE TLIK DACHÓWY NA SZCZYTIE DACHU
KAMIE NICY NR 4 PRZY RYNKU WIELKIM

WARIANT

1



WIDOK ŚWIE TLIKÓW Z GÓRY



ŚWIE TLIK DACHÓWY NA SZCZYTIE DACHU
KAMIE NICY NR 4 PRZY RYNKU WIELKIM

WARIANT

2

