

Nr sprawy: 3/PN/WM/r.b./2011

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku mieszkalnego
przy ul. Poniatowskiego 3 w Zamościu*

Zamość 27.04.2011 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu (429m²) budynku mieszkalnego przy ul. Poniatowskiego 3 w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącym zał. nr 1 oraz „specyfikacją wykonania i odbioru robót”, stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej specyfikacji.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- do 15 czerwca 2011r.

III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:
 - A) Wypełniony formularz Ofertowy - Formularz nr 1 – zał. nr 3 do specyfikacji.
 - B) kosztorys ofertowy według kosztorysu ofertowego „ślepego” stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji; Wymaga się aby kosztorys złożony był w formie określonej w kosztorysie „ślepy”. Nie dopuszcza się składania kosztorysu ofertowego skróconego.
 - C) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 - D) Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
 - E) Parafowany przez wykonawcę **Formularz postanowień umowy** z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 4;
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - A) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia należy złożyć oświadczenie – Formularz nr 2 stanowiący zał. nr 5 do specyfikacji oraz polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę – minimum 50.000,00zł.
 - B) Dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia - pracownicy proponowani do wykonania zamówienia winni mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem. Wykonawca winien zatrudniać co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba; doświadczonych dekarzy - 1 osoba; pracowników z doświadczeniem ogólno-budowlanym - 1 osoba. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia (z datą ważności w momencie składania ofert) o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

W celu potwierdzenia należy złożyć wypełniony Formularz nr 3 stanowiący zał. nr 6 do specyfikacji.
 - C) Wykonali i zakończyli w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizację co najmniej 2 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Celem potwierdzenia

spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 2 roboty z których każda odpowiada rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia i jest równa lub wyższa od wartości 30.000zł, wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.

Należy złożyć wypełniony Formularz nr 4 stanowiący zał. nr 7 do specyfikacji.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

IV. WADIUM:

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wadium .

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem .
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
w sprawach przedmiotu zamówienia :
Marek Bilski, tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 wewn. 46, w godz. 9.00-15.00.
w sprawie procedury przetargowej :
Grażyna Książdz tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00, wew. 49

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/paczce zaadresowanej jak poniżej :

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość
sekretariat
„Oferta 3/PN/WM/r.b/2011
„Nie otwierać przed dniem 11.05.2011r. godz. 13:15.”

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **11.05.2011 r.** o godzinie **13:00**.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11.05.2011r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cena oferty netto i brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą .
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert : oferta ważna z najniższą ceną - oferta najkorzystniejsza .
2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta spełniająca wymogi postawione w siwz, nie odrzucona, z najniższą ceną.
4. W przypadku kiedy kwota oferty przekroczy środki zaplanowane na wykonanie zadania, zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 4 do niniejszej specyfikacji.
2. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
3. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - faxsem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem
4. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy - faxsem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. Kosztorys ofertowy „ślepy”- zał. nr 1
2. „Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót” – zał. nr 2
3. Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 3
4. Wzór umowy - załącznik nr 4
5. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 5
6. Formularz nr 3 (personel) – zał. nr 6
7. Formularz nr 4 (wykaz robót) – zał. nr 7

Zamość dnia 27.04.2011 r.

Zatwierdził :

Prezes Zarządu

mgr inż. Stanisław Koziej