

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Projekt: NAPRAWA POKRYCIA DACHU

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Hrubieszowska 28
22-400 ZAMOŚĆ

Branża: BUDOWLANA

CPV: 260000 – 7 Roboty pokrywcze i towarzyszące

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1.0 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z naprawą pokrycia dachu.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w kosztorysie ofertowym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- ścięcie pęcherzy i nierówności
- wyprofilowanie rynny ściekowej
- pokrycie dachu papą zgrzewalną wentylowaną
- wykonanie obróbek papowych kominów, murów kolankowych i wyłazu dachowego
- pomalowanie kominów

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, kosztorysem ofertowym i zaleceniami Zamawiającego.

1.5. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego przedmiar robót i kosztorys ślepy.

1.6. Zgodność robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanyymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.7. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.8. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca opracuje plan BiOZ, zapozna z nim pracowników, zapewni i będzie utrzymywał w należyтым stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2.0. REALIZACJA PRAC

2.1 Wykonanie robót

- wyrównać powierzchnię dachu przeznaczoną do pokrycia po przez zcięcie nierówności i pęcherzy, oraz podklejenie luźnej papy
- wyregulowanie spadków i zlikwidowanie nierówności w korycie ściekowym
- pokrycie dachu jednokrotne papą zgrzewalną wentylowaną gr. 5,7 mm
- wklejenie przy kominach i ścianach osłonowych listew trójkątnych laminowanych
- wykonanie obróbek papowych z papy zgrzewalnej gr 5,7 mm wraz z zamontowaniem listew dociskowych
- pomalowanie kominów
- oczyszczenie, uzupełnienie i pomalowanie nakryw kominowych metalowych

2.2. Materiały

1. Wyrównanie koryta ściekowego – papa zgrzewalną podkładowa gr 4,7 mm.
2. Pokrycie i obróbki papowe – papa zgrzewalna wierzchniego krycia gr 5,7 mm, listwa dociskowa systemowa, lepiki – jak w kosztorysie ofertowym
3. Zamontowanie listew trójkątnych – listwa styropianowa laminowana papą
4. Malowanie kominów i nakryw kominowych – farba fasadowa i farba olejna

3.0 ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- kosztorys ofertowy
- dziennik budowy
- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów.
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uzna się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

4.0 WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.