

**Znak:59/WM/projekt/2011**

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zaprasza do złożenia oferty na wykonanie projektu budowlanego w zakresie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu**

### **1. Wymagania Zamawiającego :**

#### **1) Cel projektu :**

Projekt powinien zawierać rozwiązanie dotyczące wykonania kompletnej dokumentacji projektowej dla prawidłowego przygotowania, wykonania i rozliczenia robót w zakresie :

- a) termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu.
- b) wykonanie miejsc postojowych dla potrzeb budynku przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu  
- zgodnie z założeniami do projektowania stanowiącymi zał. nr 1 oraz pozytywnie zweryfikowanym przez BGK audytem energetycznym termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu (w posiadaniu Zamawiającego)

#### **2) Zakres projektu :**

- a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca dokonana na swój koszt
- b) wykonanie **dokumentacji projektowej** oraz **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiO)** zgodnie z obowiązującymi przepisami
- c) uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa dla uzyskania pozwolenia na budowę
- d) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami
- e) Zamawiający wymaga aby każdy egzemplarz dokumentacji projektowej był podpisany przez projektanta. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

#### **3) Inne :**

Pozostałe niezbędne przy opracowywaniu oferty dane techniczne można uzyskać w Dziale Technicznym ZGL.

2. Wymagany termin wykonania przedmiotu zaproszenia 29.02.2012 r.

3. Przyszłe dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.

4. W ofercie należy podać :

- cenę ryczałtową netto; obowiązujący podatek VAT oraz cenę ryczałtową brutto.

5. Osoby uprawniona do kontaktów z oferentami : Marek Bilski, tel. 638-52-56; w. 46.; tel. kom. 728332213.

6. Ofertę, z napisem „**Oferta - znak: 59/WM/projekt/2011 – Wyszyńskiego 3**”, należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie, przy ul. Peowiaków 8 **do dnia 05.12.2011r. do godz. 13<sup>00</sup>**.

### **7. Oferta, jako załączniki, powinna zawierać :**

Dokumenty do oceny wiarygodności oferenta :

- a/ kserokopię z wpisu do rejestru handlowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, z wykazem osób uprawnionych do reprezentowania firmy na zewnątrz,
- b) dokumenty stwierdzające, posiadanie wymaganych prawem uprawnień do wykonania przedmiotowego projektu.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

**Kierownik Zamawiającego**

**Stanisław Koziej  
Prezes Zarządu**

## **ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu”**

**„Wykonanie miejsc postojowych dla potrzeb budynku przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu”**

### **Opis obiektu :**

Budynek mieszkalno-usługowy, podpiwniczony.

Technologia wykonania- tradycyjna. Ściany murowane z betonu komórkowego.

Ściany osłonowe jednorodne, ściany szczytowe warstwowe z warstwą termiczną 4cm styropianu.

Stropy prefabrykowane.

Ilość kondygnacji- 4

Kubatura – 25000m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa-4564,81m<sup>2</sup>

Dach- stropodach wentylowany, pokrycie- papa.

### **Zakres części termomodernizacyjnej:**

Podstawę do opracowania projektu stanowi zweryfikowany przez BGK audyt energetyczny opracowany dla potrzeb termomodernizacji. Wariant przedsięwzięcia wg audytu obejmuje:

-wzmocnienie ścian w miejscach rys i spękań

-ocieplenie ścian zewnętrznych osłonowych i szczytowych

-ocieplenie ścian piwnic

-wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych

-wymiana okien w piwnicach

-wymiana okien starych w mieszkaniach

-wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych

-ocieplenie stropodachu wentylowanego

-remont balkonów i loggi

-zmiana systemu rynien dachowych – zastosowanie systemu rynien wiszących, likwidacja półek i rynien na nich leżących.

-przebudowa wejść do klatek schodowych, likwidacja istniejących zadaszeń i schodów, propozycje innej alternatywy wykonania wejść i dojść.

### **Zakres części drogowej:**

-wykonanie miejsc postojowych od strony wejść do klatek schodowych od ulicy Wesołej.

-wykonanie miejsc postojowych po obu stronach drogi wewnętrznej od strony wschodniej wraz z remontem nawierzchni drogi.

### **Zawartość opracowania:**

1. Projekty budowlane wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami

2. Przedmiary robót

3. Kosztorysy inwestorskie

4. Kosztorysy ofertowe

**Termin przekazania dokumentacji Zamawiającemu –29.02.2012.**

**Kierownik Zamawiającego**

**Stanisław Koziej  
Prezes Zarządu**

## UMOWA 59/WM/projekt/2011

W dniu ..... 2011 roku w Zamościu pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową „ul. Wyszyńskiego 3”, 22-400 Zamość**, NIP 922-28-46-133, reprezentowaną przez Zarządcę - **Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000054479, NIP Nr 922-22-65-471, wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00zł.**, zwany dalej w treści niniejszej umowy jako **Zamawiający**, którego reprezentuje :

**mgr inż. Stanisław Koziej - Prezes Zarządu**

a,..... zam. przy ul ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....z/s przy ..... zarejestrowaną w ..... pod Nr ....., NIP: ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

- została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla prawidłowego przygotowania, wykonania i rozliczenia robót w zakresie :

1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu.
2. Wykonanie miejsc postojowych dla potrzeb budynku przy ul. Wyszyńskiego 3 w Zamościu - zgodnie z założeniami do projektowania stanowiącymi zał. nr 1 oraz pozytywnie zweryfikowanym przez BGK audytem energetycznym stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2

#### **1. W zakres realizacji przedmiotu umowy wchodzi :**

- 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskanie na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizję lokalną Wykonawca dokonana na swój koszt.
- 2) Wykonanie **dokumentacji projektowej** oraz **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiO)** zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, rzeczoznawcami p.poż, sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska i inne wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami obowiązującego prawa.
- 5) Zamawiający wymaga aby każdy egzemplarz dokumentacji projektowej był podpisany przez projektanta. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

#### **2. Dokumentacja projektowa będzie się składała w szczególności z:**

- 1) Projektów budowlanych wykonawczych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego odpowiadającego wymogom art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133) – po 4 egz.

- 2) Przedmiarów robót sporządzonych zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 1 egz.
- 3) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierającą: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót – po 1 egz.
- 4) Kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389) – po 1 egz.
- 5) Kosztorysów ofertowych (ślepych) sporządzonych na podstawie kosztorysów inwestorskich – po 1 egz.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy tj. komplety projektów wymienionych w § 2 umowy wraz z oświadczeniami o kompletności tych prac. W przypadku zwiększenia ilości zamówionych egzemplarzy (ponad ustalone umową) koszty ponosi **Zamawiający**.
2. Wykonawca dodatkowo sporządzi i przekaze Zamawiającemu po jednym komplecie dokumentów w wersji elektronicznej uzgodnionej z Zamawiającym
3. Z chwilą zapłaty faktury prawa autorskie do przedmiotowego projektu przechodzą na własność **Zamawiającego**.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć prace projektowe stanowiące przedmiot umowy w terminie do dnia 29 lutego 2012r.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Stanowi on podstawę do zafakturowania wynagrodzenia **Zamawiającemu** za żądany przedmiot umowy.

### § 7

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 na kwotę :
  - cena ryczałtowa netto.....; słownie zł.: .....
  - podatek VAT .....
  - cena ryczałtowa brutto.....; słownie zł.: .....
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony umowy.
3. Dostarczona faktura będzie przyjęta przez **Zamawiającego** tylko wtedy jeżeli w załączeniu posiada protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.
4. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**, wg przyjętej faktury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do **Zamawiającego**, na konto wskazane przez Wykonawcę.

### § 9

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

1. **Zamawiający** może zapłacić **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 10,
  - b) odsetki w ustawowej wysokości za zwłokę w zapłacie należności za wykonany przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** może zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach :
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
  - c/ za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8**

KRS: Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000054479  
NIP 922-22-65-471 Wysokość kapitału zakładowego: 1.235.500,00 zł

---

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. **Wykonawca** zgadza się na potrącenie naliczonej kwoty z tyt. kar umownych z należności wystawionej faktury za wykonany przedmiot umowy.

**§ 10**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 13**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przede wszystkim na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**Kierownik Zamawiającego**

**Stanisław Koziej  
Prezes Zarządu**