

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Projekt: MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH,
BIAŁKOWANIE PIWNIC, WYMIANA OKIEN NA
KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
POLNA 30
22-400 ZAMOŚĆ

Branża: BUDOWLANA

CPV: 45442100-8 Roboty malarskie
CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1.0 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wymianą okien na kl. schodowych i pomalowaniem klatek schodowych i piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Polna 30 w Zamościu.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w kosztorysie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- demontaż okien na klatkach schodowych i w piwnicach
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- zamontowanie nowych okien na klatkach schodowych i w piwnicach
- zamontowanie nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie klatek schodowych i białkowanie piwnic

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, i zaleceniami Zamawiającego.

1.5. Dokumentacja techniczna

Wykonawca będzie wykonywał powierzone prace zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o kosztorys ofertowy i specyfikację.

1.6. Zgodność robót z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.7. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.8. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2.0. REALIZACJA PRAC

2.1 Wykonanie robót

- zabezpieczyć posadzki przed uszkodzeniem
- dokładnie oczyścić ściany
- naprawić uszkodzone tynki
- wykuć parapety, podokienniki i okna stare
- zaimpregnować preparatem wzmacniającym oczyszczone ściany
- zamontować nowe okna PCV o profilu typu A, parapety i podokienniki
- pomalować klatki schodowe i pobiałkować piwnice

2.2. Materiały

1. Okna na klatkach schodowych muszą być zamontowane w technologii PCV uchylne z nawiewnikami, do mycia muszą posiadać kąt uchylny = 90 stopni .
2. Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.
3. Parapety z tworzywa sztucznego o szerokości około 22 cm
4. Farby emulsyjne należy stosować do wymalowań wewnętrznych – do malowania klatek schodowych 100% emulsji – do malowania piwnic – 30% emulsji
5. Do malowania balustrad, drzwi, rur i lamperii należy stosować farby posiadające atest do malowania w pomieszczeniach mieszkalnych

3.0 ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy odbioru robót ustali Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Roboty zanikające podlegają odbiorom częściowym. Odbioru częściowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór końcowy obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów.

Podstawę do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- kosztorys ofertowy
- zaświadczenia o jakości dostarczonych na budowę materiałów.
- protokoły odbioru robót zanikających
- protokoły odbioru robót częściowych

Roboty uznaje się za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

4.0 WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.