

Kosztorys ofertowy

OCIEPLENIE ŚCIANY POŁUDNIOWEJ - OCIEPLENIE COKOŁU NA ŚCIANIE POŁUDNIOWEJ I WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH
NA ŚCIANIE POŁUDNIOWEJ - NAPRAWA I MAŁOWANIE PŁYT BALKONOWYCH - PRZEBUDOWA I MAŁOWANIE BALUSTRAD

Budowa: Polna 11
Obiekt: Budynek mieszkalny
Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8

Kosztorys opracowali:
Marek Bilski, kier. działu tech.
Eligiusz Jeżewski, ins. nadzoru

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE i BLACHARSKIE					
1.1 KNR 401/511/3 Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, płyty nie nadające się do użytku (2,4+1,07+0,58)*15,53 = 62,8965 62,8965 ~62,90 m2					
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	7,548		
1.2 KNR 401/430/5 Rozebranie olacenia ścian z wełny mineralnej = 62,90 m2					
Cieśle grupa II	r-g	0,05	3,145		
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	1,258		
1.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku					
- murki kolankowe - osłonowe na dachu			58,60*0,35+2,4*0,35	=	21,35
- podokienniki			(1,5*0,35)*60+(2,4*0,35)*20	=	48,3
					69,65 ~69,65 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	20,895		
1.4 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm					
- mury osłonowe na dachu - blacha brązowa			58,6*0,45+2,4*0,45	=	27,45
- podokienniki - blacha brązowa			(1,5*0,45)*60+(2,4*0,45)*20	=	62,1
					89,55 ~89,55 m2
Blacharze grupa II	r-g	0,64	57,312		
Robotnicy grupa I	r-g	0,71	63,5805		
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	110,1465		
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	1 540,26		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,08955		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,7164		
1.5 Utylizacja płyt azbestowych i wełny mineralnej (kalkulacja indywidualna) 62,9*11,0+62,9*6,0 = 1 069,3 1 069,3 ~1 069,30 kg					
Etrnit i wełna mineralna przeznaczone do utylizacji	kg	1	1 069,3		
2 OCIEPLENIE ŚCIANY POŁUDNIOWEJ					
2.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie					
-ściana południowa			58,60*15,53+2,4*15,53	=	947,33
- minus okna i drzwi balkonowe			-1,46*1,44*60-2,36*1,44*20-0,86*2,2*60	=	-307,632
- plus ościeża			0,12*1,46*60+0,12*1,44*120+0,86*60+		
			0,076*0,12*120+1,44*0,12*40+2,36*0,12*20	=	96,5184
- cokół			58,60*0,8	=	46,88
					783,0964 ~783,10 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,272	213,0032		
2.2 KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stoptex, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z betonu, Cermit SN- DR-30					
- płyta styropianowa gr. 9 cm PLATINIUM PLUS - Lamda - 0,031W/m2K			58,60*14,75+2,4*14,75	=	899,75
- minus okna i drzwi balkonowe			-306,31	=	-306,31
					593,44 ~593,44 m2
Tynkarze grupa III	r-g	1,4554	863,69258		
Tynkarze grupa II	r-g	0,9236	548,10118		
Robotnicy grupa I	r-g	0,8506	504,78006		
Preparat glono i grzybobójczy Bolix	dm3	0,2	118,688		
Płyta styropianowa samogasnąca gr 9 cm Platinium Plus Lamda 0,031	m3	0,09275	55,04156		
Zaprawa klejowa mrozoodporna Bolix	kg	10,03	5 952,2032		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami" i trzpieniem metalowym - 6 szt na 1m2	szt	6,16	3 655,5904		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	673,5544		
Podkładowa masa tynkarska "Bolix"	kg	0,3	178,032		
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Bolix-RMP"	kg	4	2 373,76		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0298	17,68451		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	16,37894		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
2.3 KNR 23/2614/9 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, z betonu, Cermit SN- DR-30 $1,46*0,21*160+1,46*0,21*60+2,36*0,21*20+0,86*0,21*60+0,75*0,21*120$					
					= $\frac{107,1}{107,1}$ ~107,10 m2
Tynkarze grupa III	r-g	3,078	329,6538		
Tynkarze grupa II	r-g	1,3683	146,54493		
Robotnicy grupa I	r-g	0,9206	98,59626		
Preparat glono i grzybobójczy Bolix	dm3	0,2	21,42		
Płyta styropianowa samogasnąca Platinium Plus	m3	0,02275	2,43653		
Zaprawa klejowa Bolix	kg	10,03	1 074,213		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami" i trzpieniem metalowym"	szt	4,16	445,536		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	175,9653		
Podkładowa masa tynkarska "Bolix"	kg	0,3	32,13		
Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Bolix-RMP"	kg	4,4	471,24		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0298	3,19158		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0276	2,95596		
2.4 KNR 23/2614/10 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $1,46*60+1,44*160+2,36*20+0,86*60+0,76*120+15,53*3$					
					= $\frac{554,59}{554,59}$ ~554,59 mb
Tynkarze grupa III	r-g	0,1067	59,17475		
Tynkarze grupa II	r-g	0,1067	59,17475		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0066	3,66029		
Zaprawa klejowa mrozoodporna Bolix	kg	0,9	499,131		
Kątowniki aluminiowe	m	1,176	652,19784		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0007	0,38821		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,2773		
2.5 KNR 23/2614/11 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej $58,6+2,4$					
					= $\frac{61,0}{61,0}$ ~61,00 mb
Tynkarze grupa II	r-g	0,223	13,603		
Robotnicy grupa I	r-g	0,014	0,854		
Kołki rozporowe z wkrętami	szt	2,58	157,38		
Cokoły przyścienne	m	1,05	64,05		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,0122		
2.6 KNR 23/2614/10 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamontowanie listwy dylatacyjnej pionowej $15,53$					
					15,53 mb
Tynkarze grupa III	r-g	0,1067	1,65705		
Tynkarze grupa II	r-g	0,1067	1,65705		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0066	0,1025		
Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych i siatki Bolix	kg	0,9	13,977		
Listwa dylatacyjna	m	1,176	18,26328		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0007	0,01087		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,00777		
2.7 KNR 202/1505/11 Malowanie 2-krotne zewnętrznych powierzchni betonowych bez gruntowania - ścian - ściany i ościeża $593,44+107,10$					
					= $\frac{700,54}{700,54}$ ~700,54 m2
Malarze grupa II	r-g	0,1449	101,50825		
Robotnicy grupa I	r-g	0,0311	21,78679		
Farba silikonowa fasadowa	dm3	0,347	243,08738		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,28022		
2.8 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach, kratki wentylacyjne $48,0$					
					= $\frac{48,0}{48,0}$ ~48,00 szt
Cieśle grupa II	r-g	0,17	8,16		
Murarze grupa II	r-g	0,47	22,56		
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	1,92		
Kratka wentylacyjna blaszana z żaluzją surowa 14x14 cm	szt	1	48		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
3 BALKONY					
3.1 KNR 401/1301/1 (1)					
Naprawa różnych elementów metalowych (przebudowa), balustrady balkonowe 0,8*0,2*120			=	19,2	
				19,2	
					~19,20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	1,92		
Spawacze grupa II	r-g	1,71	32,832		
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,06	1,152		
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,1	1,92		
Pręt stalowy okrągły walcowany na gorąco	kg	8,69	166,848		
Tlen techniczny sprężony 99% gatunek I	m3	0,16	3,072		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	1,407	27,0144		
3.2 KNBK 15/501/1					
Malowanie farbami olejnymi elementów metalowych oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi, szmatami balustrad balkonowych metalowych				180,60	m2
Robotnicy	r-g	0,6	108,36		
3.3 KNR 401/1212/5 (1)					
Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne - balustrady balkonowe 1,5*1,1*60+0,85*0,8*120			=	180,6	
				180,6	
					~180,60 m2
Malarze grupa II	r-g	0,61	110,166		
Robotnicy grupa I	r-g	0,33	59,598		
Benzyna do lakierów	dm3	0,034	6,1404		
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,077	13,9062		
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,077	13,9062		
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	101,136		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.4 KNR 401/1202/8					
Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5·m2 - płyty balkonowe z dołu i boków 1,5*0,85*60+0,85*0,16*120			=	92,82	
				92,82	
					~92,82 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,102	9,46764		
Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,022	2,04204		
Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,88	81,6816		
Piasek do zapraw	m3	0,001	0,09282		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.5 KNR 23/2611/3					
Przygotowanie podłoża pod uzupełnienie i malowanie, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne - płyty balkonowe betonowe 92,82			=	92,82	
				92,82	
					~92,82 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1035	9,60687		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	0,3	27,846		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,01856		
3.6 KNR 401/203/12					
Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, płyty balkonowe i daszki - beton szybkosprawy Mpa 60 np. PCI (analogia) - płyty balkonowe betonowe (1,5**0,98+0,8*0,16*120)/50			=	0,336958	
				0,336958	
					~0,337 t
Betoniarze grupa II	r-g	1,74	0,58638		
Robotnicy grupa I	r-g	5,13	1,72881		
Beton szybkosprawy Mpa 60 np. PCI	t	1,02	0,34374		
Materiały inne (Materiały)	%	2			
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	2,08	0,70096		
3.7 KNR 401/1204/4					
Malowanie farbami silikonowymi starych tynków, 2-krotne, płyty balkonowe betonowe				92,82	m2
Malarze grupa II	r-g	0,159	14,75838		
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	0,347	32,20854		
Materiały inne (Materiały)	%	2			

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
4 RUSZTOWANIA					
4.1 KNR 202/1610/3 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 20 m, nakłady podstawowe 61,0*16,0 = $\frac{976,0}{976,0}$ ~976,00 m2					
Monter grupa II	r-g	0,2903	283,3328		
Robotnicy grupa I	r-g	0,107	104,432		
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,00009	0,08784		
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,00013	0,12688		
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,00014	0,13664		
Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	0,009	8,784		
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0003	0,2928		
Haki do muru	kg	0,012	11,712		
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	0,015	14,64		
Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0002	0,1952		
Płyty pomostowe robocze	m2	0,006	5,856		
Siatka zabezpieczająca	m2	1,05	1 024,8		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,1124	109,7024		
5 OCIEPLENIE COKOŁU I WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH					
5.1 KNR 19/928/2 (1) Demontaż i montaż okien z PCV wraz z nawiewnikami, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach - piwnice 0,9*0,5*16 = $\frac{7,2}{7,2}$ ~7,20 m2					
Monter grupa II	r-g	5,08	36,576		
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	1	7,2		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	12,9	92,88		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,47	3,384		
Nawiewnik	szt	2,22222	16		
Wyciąg	m-g	0,05	0,36		
Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,432		
5.2 KNR 17/2610/3 (4) Ocieplenie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z betonu, (CT 69) 58,6*0,8 = $\frac{46,88}{46,88}$ ~46,88 m2					
Tynkarze grupa III	r-g	1,5076	70,67629		
Tynkarze grupa II	r-g	0,8984	42,11699		
Robotnicy	r-g	0,8836	41,42317		
Preparat przeciwgrzybiczny do podłoża mineralnych "Bolix"	kg	0,1	4,688		
Środek impregnująco-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Bolix"	dm3	0,2	9,376		
Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych i siatki Bolix	kg	11,025	516,852		
Płyta styropianowa PLATINIUM PLUS gr 9 cm	m3	0,09275	4,34812		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	4,16	195,0208		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	53,2088		
Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne "Bolix"	dm3	0,3	14,064		
Masa tynkarska polimerowa, żywiczno-mineralna "Bolix" grubości ziarna do 2,5 mm (op. 25 kg) biała	kg	2,5	117,2		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0073	0,34222		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0264	1,23763		
5.3 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 46,86 m2					
Tynkarze grupa III	r-g	0,275	12,8865		
Tynkarze grupa II	r-g	0,275	12,8865		
Robotnicy	r-g	0,0612	2,86783		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu i siatki Bolix	kg	5	234,3		
Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	53,1861		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,007	0,32802		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,24367		
???					