

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Temat: Ocieplenie stropodachu i naprawa
pokrycia dachowego

Obiekt: Budynek mieszkalny
ul. Reja 15
22-400 Zamość

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa "Reja 15"
ul. Reja 15
22-400 Zamość

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
Spółka z o.o
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1. WSTĘP.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pn. „Ocieplenie stropodachu i remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Polna 11 w Zamościu”.

2. NAZWA I KOD ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM.

CPV 45000000 -7 Roboty Budowlane
CPV 45442120 -4 Malowanie budowli i budynków
CPV 45421100 -5 Napra instalacji odgromowej
CPV 45262100 -2 Pokrycie dachu
CPV 45320000 -6 Roboty izolacyjne

3.DANE OGÓLNE.

3.1.Zakres robót objętych specyfikacją

- ocieplenie stropodachu budynku
- naprawa instalacji odgromowej
- naprawa tynków
- malowanie ścian
- remont pokrycia dachu

3.2.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna, kosztorys ofertowy oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

3.3.Inne obowiązki wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac, ochrony p.poż oraz przestrzegania przepisów bhp.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku produkcji odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozsiewaniem po terenie.

4. REALIZACJA ROBÓT.

4.1 MALOWANIE ŚCIAN

Malowanie należy wykonać w sposób następujący:

- przed położeniem powłoki malarskiej należy dokładnie oczyścić i zmyć powierzchnie ściany przeznaczonej do malowania, oraz naprawić ubytki tynku
- oczyścić ścianę, zaimpregnować preparatem głębokopenetrującym
- nałożyć 2-krotnie powłokę malarską (farba silikonowa fasadowa)

4.2 OCIEPLENIE STROPODACHU.

Ocieplenie stropodachu zrealizować metodą pneumatycznego wdmuchania w wolną przestrzeń stropodachu granulatu z wełny mineralnej. Współczynnik przewodności cieplnej granulatu nie większy niż $\lambda = 0,042 \text{ w m}^2/\text{K}$. Grubość warstwy po ustabilizowaniu granulatu 17 cm.

4.3. NAPRAWA POKRYCIA DACHU

Naprawę pokrycia dachu należy wykonać następująco:

- przeciąć i zakitować metodą zgrzewania pęcherze
- wyrównać krzywiznę podłoża po przez wklejenie łąt z papy podkładowej zgrzewalnej gr. 4 mm
- pokryć i wyrownać papą podkładową zgrzewalną gr. 4 mm koryta ściekowego
- całą powierzchnię dachu pokryć papą zgrzewalną wentylowaną gr. 5,2 mm
- wykonać obróbki papowe ścian kolankowych, kominów, wyłazów dachowych i elementów metalowych papą zgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

6. DOKUMENTY BUDOWY

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Kosztorys ofertowy
- Specyfikacja techniczna
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowy.
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowywanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

7. ODBIORY ROBÓT

Rodzaje odbiorów:

- odbior robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonujana wnioskiem Wykonawcy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyżeń od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.
- odbior częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.
- odbior końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy, zgłoszona pisemnie Zamawiającemu i potwierdzona

przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń. W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

a/ Kosztorys ofertowy

b/Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

-odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

8. ROZLICZENIE ROBÓT

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

9. GWARANCJE

Okres gwarancji 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.