

Dotyczy kosztorysu ofertowego opracowanego przez firmę AGTEL na roboty budowlane termomodernizacyjne budynku usytuowanego przy ul Wyszynskiego 3 w Zamościu.

Podczas sprawdzenia i dokonania analizy i porównań stwierdzono, że niniejszy kosztorys zawiera następujące błędy i niedoszacowania:

- nie podano rodzaju stosowanego do ocieplenia styropianu (frezowany czy nie frezowany) i współczynnika przenikania ciepła
- nie określono gramatury stosowanej siatki zbrojeniowej stanowiącej integralną część systemu ocieplenia ścian
- wyceniono łączniki do mocowania styropianu z trzpieniem metalowym w ilości 4,16 szt/m² , natomiast zgodnie z SIWZ należało wycenić łączniki z trzpieniem stalowym wkręcany w ilości 6 szt/m²
- nie doliczono zabezpieczeń krawędzi bocznych podokienników blaszanych zewnętrznych na balkonach
- nie policzono systemu HD który zgodnie z SIWZ musi być odporny na uderzenia nie mniejsze jak 75J i zastosowany do wysokości ścian parteru – doliczono jedynie siatkę zbrojeniową o niewiadomych parametrach
- policzono nawiewniki tylko w oknach na klatkach schodowych, natomiast nie policzono nawiewników w oknach mieszkań i oknach piwnicznych a w oknach piwnicznych nie doliczono szyb antywłamaniowych
- nie podano parametrów i grubości kalkulowanej papy zgrzewalnej
- nie podano marki betonu kalkulowanego do wykonywania robót konstrukcyjnych
- policzono do ocieplenia stropu wełnę mineralną gr. 12 cm, natomiast powinna być wełna gr 15 cm, również nie policzono do ocieplenia stropodachu, maszyn specjalistycznych koniecznych do wykonywania zgodnie z technologią i sztuką budowlaną przedmiotowych robót

INSPEKTOR NADZORU

podpis
Eryk Jeżewski
Jpr. bud. ANB-513/1/2/83