

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Projekt: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
W KAMIENICACH ZABYTKOWYCH W ZESPOLE
STAROMIEJSKIM W ZAMOŚCIU

Obiekt: BUDYNKI MIESZKALNE
BLOK VI – UL. ORMIAŃSKA 2,4,6,8,10
UL. PERECA 3/ORMIAŃSKA 2 (GRECKA)
UL. PERECA 3,5

Branża: BUDOWLANA

CPV; 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiotowe zagadnienie dotyczy wymiany okien drewnianych zespolonych na okna drewniane

w Bloku VI od ul. Ormiańskiej 2,4,6,8,10 ; Pereca 3/Ormiańska 2 (Grecka) i Pereca 3,5. w Zamościu

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- wymianę okien drewnianych na okna zespolone drewniane
- wymianę drzwi zewnętrznych wejściowych do kamienic na drewniane
- wymianę parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej w kolorze miedzi
- roboty naprawcze tynków ościeży zewnętrznych i wewnętrznych , malowanie ościeży

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z niniejszą specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną i zaleceniami Zamawiającego.

1.5. Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac.

1.6. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią części zamówienia i są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach zamówieniowych, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z projektem budowlanym, niniejszą specyfikacją i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.7. Zabezpieczenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.8. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzonych prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należyłym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2.0 REALIZACJA PRAC

2.1. Przed przystąpieniem do wymiany stolarki Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru okien i drzwi wg stanu istniejącego

Ustala się jednocześnie następujące parametry dla okien i montażu;

- współczynnik przenikania ciepła dla szyb $U_k \leq 2,0$ (W/m²K) a to odnosi się do „pakietu” szklonego szybą zwykłą
- skrzydła rozwierane i rozwierano uchylne; wg zestawienia stolarki
- okna i drzwi w kolorze ciemnego brązu / ustalić z Konserwatorem Zabytków /
- okna należy odpowiednio wyposażyć w nawiewniki
- w oknach parterów zastosować szybę antywłamaniową zewnętrzną
- stosować wszystkie szprosy konstrukcyjne lub o szer. minimum 4 cm, okucia mosiężne
- drzwi płycinowe ocieplone, futryny drewniane , okucia mosiężne /wg zestawienia stolarki/

3.1. Inne ustalenia.

3.2 Obmiar otworu okiennego lub drzwi powinien być wykonany w taki sposób aby ościeżnica okna w otworze była osadzona z tolerancją do 10 mm w największym miejscu

otworu okiennego. Okno lub drzwi powinny być konstrukcyjnie i stabilnie osadzone w murze, zamocowane kotwami stalowymi.

- uszczelnienie pianką montażową mrozoodporną.
- podział okna zgodnie z zestawieniem stolarki
- podokiennik zewnętrzny powinien być osadzony ze spadkiem na zewnątrz okna i z występem poza ścianę co najmniej 4 – 5 cm
- należy rozpatrywać rysunki nr 3,4 i 5 w projekcie budowlanym
- okna i drzwi wymienione wcześniej nie należy brać pod uwagę tj.
- rys. nr 3 parter okna O208 szt. 2 i 01P32 szt. 1
- rys. nr 4 parter okna 02P3 szt.5 ; 03P3 szt. 2 ; drzwi D2P3 szt. 2
- rys. nr 5 parter okna 03P3 szt. 2

4.1. Odbiór robót.

Odbiór wymienionej stolarki przeprowadzony zostanie komisyjnie, obejmuje ocenę zgodności wyglądu wykonania całości prac z dokumentacją techniczną, a także ocenę jakości wbudowanych materiałów. Podstawa do odbioru końcowego stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna
- zaświadczenia o jakości dostarczonych materiałów i wyrobów
- protokoły odbioru robót zanikających

Roboty uznane za odebrane jeśli są wykonane zgodnie z projektem, niniejszą specyfikacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru.

Sporządzenie protokołu końcowego odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonaną robotę.

5.1. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności określi umowa o realizację prac.

Opracował:
Ryszard Laszczak