

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT

- Temat:** **Przebudowa okapów,
ocieplenie i pokrycie stropodachu,
naprawa kominów**
- Obiekt:** **Budynek mieszkalny
ul. Gminna 30
22-400 Zamość**
- Inwestor:** **Wspólnota Mieszkaniowa „Gminna 30”
ul. Gminna 30
22-400 Zamość**
- Zamawiający:** **Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
Spółka z o.o
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość**

1. WSTĘP.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pn. „Przebudowa okapów, ocieplenie i pokrycie dachu budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Gminnej w Zamościu”.

2. NAZWA I KOD ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

CPV 45000000 -7 Roboty Budowlane

CPV 45262100 -2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

CPV 45320000 -6 Roboty izolacyjne

3.DANE OGÓLNE

3.1.Zakres robót objętych specyfikacją

-ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku

-przebudowa obróbek blacharskich, zmiana systemu odprowadzenia wód deszczowych

-pokrycie dachu

-naprawa kominów

2.2.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z kosztorysem, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego.

Specyfikacja techniczna, kosztorys ofertowy oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

2.3.Inne obowiązki wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac, ochrony p.poż oraz przestrzegania przepisów bhp.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku prac remontowych odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozsiewaniem po terenie.

4. REALIZACJA ROBÓT

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu ocieplenia niż podany w Projekcie Budowlanym pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje system o wartości technicznej i parametrach nie mniejszych niż podane w projekcie i specyfikacji technicznej.

W takim przypadku Wykonawca na etapie składania oferty zobowiązany jest podać jaki system zamierza zastosować, przedłożyć aktualną Aprobatę Techniczną systemu oraz karty techniczne dotyczące materiałów będących składowymi systemu.

Brak powyższych danych uniemożliwi ocenę wartości technicznej systemu, a tym samym ocenę oferty.

Ostateczna ocena wartości proponowanego systemu należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

4.1 OCIEPLENIE STROPODACHU

Ocieplenie stropodachu zrealizować metodą wykonania izolacji poziomej z płyt styropianowych jednostronnie laminowanych o gr 8 mm Współczynnik przewodności cieplnej styropianu nie większy niż $\lambda = 0,038 \text{ w m}^2/\text{K}$.

Płyty izolacyjne należy umocować do podłoża stropu dyblami plastikowymi z trzpieniem metalowym w ilości nie mniejszej jak 4 szt/m²

4.2. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji 3 – 4 cm.

W przypadku łączenia obróbek blacharskich, połączenia należy wykonać co najmniej na pojedynczy rąbek leżący uszczelniony wewnętrznie mrozoodporną masą silikonową (co należy wykonać każdorazowo przed połączeniem obróbek)

Rynny z elementów prefabrykowanych połączonych na zatrzaski systemowe.

Rury spustowe z elementów prefabrykowanych, łączone na tzw. „felc”, haki podtrzymujące rynny mocować nie rzadziej niż co 50 do 60 cm.

Spadek rynien powinien wynosić od 0,5-2% w kierunku spływu wody

Mocowanie rur w odstępach nie większych niż 3 m (i zawsze załamaniu) przy dachu i kolanie odpływu wody.

Wszystkie zagięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło jej pęknięcie lub odprysnięcie powłoki. Uszkodzenia powierzchniowe należy zabezpieczyć specjalną farbą przystosowaną do zabezpieczeń powłok blacharskich.

Kompletny system orynnowania należy zamontować zgodnie z instrukcją techniczną.

4.3. POKRYCIE DACHU.

Dach należy pokryć dwoma warstwami papy, papą podkładową termozgrzewalną o gr 4,2 mm i papą nawierzchniową termozgrzewalną wentylowaną gr 5,2 mm

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

6. DOKUMENTY BUDOWY

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Kosztorys ofertowy
- Protokół przekazania placu budowy
- Zgłoszenie o zamiarze wykonywania prac remontowych
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowy.
- Certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne dotyczące jakości wbudowywanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

7. ODBIORY ROBÓT

Rodzaje odbiorów:

-odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru.

Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyleń od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje

Zamawiający.

-odbior częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego.

Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego.

-odbior końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę pismem informującym o zakończeniu robót i gotowości do odbioru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje deklaracje zgodności, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

-odbior pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

8. ROZLICZENIE ROBÓT

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

9. GWARANCJE

Okres gwarancji 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

Kwiecień 2012r.

