

Zamość, 06.02.2012r.

Znak: 4-PO/usługi kominiarskie/2012

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z usunięciem ujawnionych drobnych usterek w budynkach i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. z podziałem na zadania :

Zadanie nr 1 - obejmuje budynki i lokale użytkowe wymienione w załącznikach nr : 1 i 1a; 3 i 3a, 4 i 4a do umowy

Zadanie nr 2 - obejmuje budynki i lokale użytkowe wymienione w załącznikach nr : 2 i 2a; 5 i 5a – do umowy.

2. Przedmiotem zamówienia są przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 lit. c Ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. Nr 156 poz. 1118, wraz z usunięciem ujawnionych drobnych usterek w budynkach i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o - wymagając, że :

2.1. Prace będą wykonane zgodnie z normami i sztuką budowlaną w/g powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p. poż. a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.

2.2. Zlecone prace wykonywane będą przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).

2.3. Po wykonaniu przeglądów kominowych i usunięciu ujawnionych drobnych usterek w danym budynku, Wykonawca sporządzi protokół – zgodnie z formularzem stanowiącym zał. do umowy z uwzględnieniem wszystkich lokali i przedłoży inspektorowi nadzoru robót w ZGL.

2.4. Potwierdzeniem dokonania kontroli danego lokalu będzie załączona do protokołu lista z podpisami właścicieli i najemców.

2.5. Nie udostępnione lokale przez najemców lub właścicieli Wykonawca zgłosi pisemnie do ZGL za pokwitowaniem w ciągu 10 dni od daty pobytu na obiekcie.

2.6. Roboty będą prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.

3. Zakres rzeczowy w ciągu okresu trwania umowy obejmuje:

3.1. Czterokrotne czyszczenie za pomocą szczotki i kuli przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i uporządkowaniem miejsca pracy. Do zakresu należy

- również zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.
- 3.2. Dwukrotne czyszczenie za pomocą szczotki i kuli przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów, zabezpieczenie jak wyżej.
 - 3.3. Jednokrotne czyszczenie za pomocą szczotki i kuli przewodów wentylacyjnych wraz z demontażem i ponownym montażem kratki, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki a także pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jak wyżej.
 - 3.4. Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych, itp.
 - 3.5. Sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów, a w przypadkach koniecznych, na polecenie Inspektora Nadzoru z kamerowaniem przewodu łącznie.
 - 3.6. Badanie szczelności przewodów.
 - 3.7. Sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami.
 - 3.8. Badanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego.
 - 3.9. Badanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń.
 - 3.10. Sprawdzenie występowania właściwych nawiewów w drzwiach łazienek i ubikacji wraz z poinformowaniem Zamawiającego o przysłonięciach kratki wentylacyjnych poprzez n.p. – sufity podwieszane, szafki wplecione taśmy papierowe itp.
 - 3.11. Ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości.
 - 3.12. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonej w każdym lokalu kontroli, ze szczegółowym opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem ich przyczyn, oraz propozycji dotyczących usunięcia – zgodnie ze wzorem protokołu stanowiącym zał. do umowy. Obowiązujący druk protokołu jest dokumentem przetargowym. Termin złożenia protokołów - 7 dni od daty wykonania przeglądów.
 - 3.13. Sporządzenie z dokonanych kontroli i każdorazowego czyszczenia kanałów w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej, opinii kominiarskich obejmujących zakresem zapisy z punktów 3.1-3.7 i 3.11.
Opinię Wykonawca sporządza dla każdego komina oddzielnie. Termin złożenia opinii u Zamawiającego 7 dni od daty wykonania kontroli z czyszczeniem.
 - 3.14. Usunięcie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych polegających na:
 - deklowaniu przewodów po zmianie miejsca przyłączenia urządzeń
 - naprawie tynków po wykonaniu prac kominiarskich.
 - 3.15. Usterki wymienione w pkt. 3.14 będą przez Wykonawcę w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów kominowych, spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w okresie trwania umowy.
 - 3.16. Niezwłoczne przeprowadzenie na dodatkowe zlecenie Zamawiającego kontroli doraźnych, kontroli z czyszczeniem lub czyszczenia jednostkowych kanałów lub kominów, a w przypadkach koniecznych, na polecenie Inspektora Nadzoru kamerowanie przewodu.
 - 3.17. Niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszystkich stanów zagrożenia.

- 3.18. Wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych budynku o planowanym terminie przeglądów, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Koszty związane z ogłoszeniem ponosi Wykonawca.
- 3.19. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu na wezwania Zamawiającego do usuwania usterek nie objętych umową, powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferta jest ważna jeżeli została złożona co najmniej na jedno zadanie.

5. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia należy złożyć:

- a) oświadczenie – Formularz nr 2 stanowiący zał. nr 2 do zaproszenia
- b) kserokopię z wpisu do rejestru handlowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, z wykazem osób uprawnionych do reprezentowania firmy na zewnątrz,
- c) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę – minimum 100.000,00zł.
- d) personel proponowany do wykonania zamówienia winien mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem – zamawiający wymaga aby co najmniej jeden pracownik posiadał uprawnienia mistrzowskie oraz dwóch pracowników uprawnienia czeladnicze (uprawnienia należy dołączyć do oferty).

Należy złożyć wypełniony Formularz nr 3 stanowiący zał. nr 3 do zaproszenia.

- e) Wykonawca zakończył w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizację co najmniej 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Celem potwierdzenia spełnienia wymagań jakościowych w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przedstawić wykaz zrealizowanych w przeciągu 5 lat co najmniej 3 zadań wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania – referencjami.

Należy złożyć wypełniony Formularz nr 4 stanowiący zał. nr 4 do zaproszenia.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

6. W ofercie należy podać :

- ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu zakresu rzeczowego określonego w p. 3, w przeliczeniu na 1 lokal.
- ryczałtową cenę netto i brutto za wykonanie prac polegających na dodatkowym, zleconym przez zamawiającego, sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i wydaniu opinii - za 1 lokal.
- ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez zamawiającego, przełączenia urządzeń połączone z inwentaryzacją –za 1 lokal,
- ryczałtową cenę netto i brutto za dodatkowe, zlecone przez zamawiającego, użycie kamery do oceny stanu przewodu kominowego – za jeden przewód

- nośniki kosztów do wyceny prac dodatkowych, zleconych przez zamawiającego :
 - stawka rg. –zł.
 - koszty ogólne od (RiS) - %
 - zysk od (RiS) -
 - koszty zakupu materiałów - %

7. Wymagany termin wykonania zamówienia : od daty zawarcia umowy do 31.12.2012r..

8. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami : Marek Bilski, tel. 638-52-56; 639-30-18 lub 62-710-28 w. 46.

9. Ofertę opieczętowaną i podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz, w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta 4-PO/usługi kominiarskie/2012**” należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie, przy ul. Peowiaków 8 **do dnia 13.02.2012r. do godz. 13⁰⁰.**

10. Oferta powinna zawierać :

10.1 Wypełniony *Formularz nr 1 (oferta)* - załącznik nr 1 do zaproszenia.

10.2 Dokumenty do oceny wiarygodności oferenta wymienione w pkt. 5 zaproszenia.

10.3 Paraflowany przez wykonawcę **formularz postanowień umowy** z wykorzystaniem załączonego wzoru – zał. nr 5 do zaproszenia

Oferta jest ważna jeżeli zawiera ceny – zgodnie z wymogami wymienionymi w pkt. 6 oraz dokumenty wymienione w pkt. 10 zaproszenia.

11. Załącznikami do zaproszenia są :

11.1 *Formularz nr 1 (oferta)* - zał. nr 1 do zaproszenia.

11.2 *Formularz nr 2 (oświadczenie)* - załącznik nr 2

11.3 *Formularz nr 3 (personel)* – zał. nr 3

11.4 *Formularz nr 4 (wykaz robót)* - załącznik nr 4

11.5 *Wzór umowy* - zał. nr 5 do zaproszenia.

12. Zaproszenie wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej zamawiającego - www.zgl-zamosc.com.pl.; osobiście - w siedzibie Spółki - Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o., ul. Peowiaków 8 lub na pisemny wniosek oferenta - za zaliczeniem pocztowym.

13. Zaleca się aby Oferent dokonał wizji lokalnej przedmiotowego zadania oraz zdobył od Zamawiającego wszystkie informacje i wyjaśnienia, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a które będą miały istotny wpływ na podpisanie umowy.

14. Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymogi postawione w zaproszeniu oraz została uznana za najkorzystniejszą - **za najkorzystniejszą zamawiający uzna ofertę ważną z najniższymi cenami.**

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Kierownik Zamawiającego

**Stanisław Koziej
Prezes Zarządu**