

Kosztorys inwestorski

Ocieplenie cokołu, wymiana okien piwnicznych, wymiana opaski odwadniającej, uszczelnienie ściany zachodniej przy I i II kl. schodowej

Budowa: Polna 7
Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kosztorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładow wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1.1 KNR 231/814/1 Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 6x20·cm na podsypce piaskowej 29,2*4+43,6*2+11,6*2+2,4*4-2,4*7			=	220,0 220,0	~220,00 m
Razem robocizna:	r-g	0,0475	10,45		
1.2 KNR 231/815/6 Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 35x35x5·cm na podsypce cementowo-piaskowej 220,0*0,35			=	77,0 77,0	~77,00 m2
Razem robocizna:	r-g	0,2079	16,0083		
1.3 KNR 231/817/5 Rozebranie ścieków z elementów betonowych, podsypka cementowo-piaskowa, elementy betonowe grubości 15·cm 35,00 m					
Razem robocizna:	r-g	0,4145	14,5075		
1.4 KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15·cm 5,2*3,0*0,4			=	6,24 6,24	~6,24 m3
Razem robocizna:	r-g	16,18	100,9632		
1.5 KNR 231/803/1 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, grubość nawierzchni 3·cm 1,6*1,0			=	1,6 1,6	~1,60 m2
Razem robocizna:	r-g	0,4158	0,66528		
1.6 KNR 231/803/2 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1·cm 160 m2 krotność 3,00					
Razem robocizna:	r-g	0,0714	34,272		
1.7 KNR 231/801/1 Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12·cm 1,60 m2					
Razem robocizna:	r-g	1,198	1,9168		
1.8 KNR 231/801/2 Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości 1,60 m2 krotność 2,00					
Razem robocizna:	r-g	0,111	0,3552		
1.9 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km - pozycja 1 220,0*0,2*0,06 = 2,64 - pozycja 2 77,0*0,05 = 3,85 - pozycja 4 6,40 = 6,4 - pozycje 5, 6, 7 i 8 1,6*0,2 = 0,32 13,21 ~13,21 m3					
Razem robocizna:	r-g	0,86	11,3606		
Samochód samowyladowczy do 5·t (1)	m-g	0,5	6,605		
1.10 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1·km 13,21 m3					
Samochód samowyladowczy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,2642		
2 ROBOTY ZIEMNE i IZOLACYJNE					
2.1 KNR 401/104/3 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii IV 35,0*1,8*1,7			=	107,1 107,1	~107,10 m3
Razem robocizna:	r-g	6,41	686,511		
2.2 KNR 401/1214/2 Ręczne oczyszczenie ściany - przygotowanie pod izolację 35,0*1,8			=	63,0 63,0	~63,00 m2
Razem robocizna:	r-g	0,27	17,01		
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	35,28		
Materiały inne (Materiały)	%	2			

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
2.3 KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa				63,00	m2
Razem robocizna:	r-g	0,0635	4,0005		
Emulsja asfaltowa izolacyjna PCI Pecimor F	kg	0,3	18,9		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0252		
Wyciąg	m-g	0,0005	0,0315		
2.4 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę				63,00	m2
Razem robocizna:	r-g	0,0587	3,6981		
Emulsja asfaltowa izolacyjna PCI Pecimor 2K	kg	0,32	20,16		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0252		
Wyciąg	m-g	0,0004	0,0252		
2.5 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - warstwa ochronna gr 2 cm				63,00	m2
Razem robocizna:	r-g	1,329	83,727		
Płyta styropianowa EPS 70-040 gr. 2 cm	m3	0,0225	1,4175		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	6	378		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,0135	0,8505		
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,63		
2.6 KNR 401/105/1 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii I-II - lecz piasek - około 30%					
107,1*0,3				=	$\frac{32,13}{32,13}$
					~32,13 m3
Razem robocizna:	r-g	1,04	33,4152		
Piasek	m3	1,05	33,7365		
2.7 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III - z urobku - 70%					
107,10*0,7				=	$\frac{74,97}{74,97}$
					~74,97 m3
Razem robocizna:	r-g	1,41	105,7077		
Ubijak mechaniczny "STOPA"	m-g	0,5	37,485		
2.8 KNR 201/307/2 Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III - wyprofilowanie terenu w celu nadania spadków przy III kl. schodowej.					
6,5*7,4*0,4				=	$\frac{19,24}{19,24}$
					~19,24 m3
Razem robocizna:	r-g	2,3684	45,56802		
2.9 KNR 401/108/7 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, grunt kategorii IV					
32,13+ 19,24				=	$\frac{51,37}{51,37}$
					~51,37 m3
Razem robocizna:	r-g	1,35	69,3495		
Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,86	44,1782		
2.10 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km					
					51,37 m3
					krotność 7,00
Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,03	10,7877		
3 WYMIANA OKIEN PIWNICZNYCH					
3.1 KNR 19/930/1 (1) Wymiana okien drewnianych piwnicznych na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,3 m2, osadzanie na kotwach - szybna bezpieczna + nawiewnik					
0,3*0,4*4+0,84*0,42*46				=	$\frac{16,7088}{16,7088}$
					~16,71 m2
Razem robocizna:	r-g	22	367,62		
Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	1	16,71		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,5	8,355		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,13	2,1723		
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,5	25,065		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków	kg	0,9	15,039		
Nawiewnik zwykły	szt	2,75284	46		
Wyciąg	m-g	0,06	1,0026		
Środek transportowy (1)	m-g	0,07	1,1697		

Opis pozycji podstawy nakładow wyliczenie iloŝci robót	Jedn.	Norma	Iloŝć	Cena	Wartoŝć R, M, S
4 OCIEPLENIE COKOŁU					
4.1 KNR 401/731/1 (1)					
Uzupełnienie tynków szlachetnych cyklinowanych, ŝciany płaskie, loggie, balkony, suche mieszanki ŝrednio- i drobnoziarniste, do 1·m2 (w 1 miejscu)					
			$1,02 \cdot 0,48 \cdot 4 + 3,2 \cdot 0,42 \cdot 2 + 0,7 \cdot 0,3 \cdot 8$	=	$\frac{6,3264}{6,3264}$ ~6,33 m2
Razem robocizna:	r-g	1,8	11,394		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0002	0,00127		
Piasek do zapraw	m3	0,0009	0,0057		
Sucha mieszanka do tynków	kg	23,1	146,223		
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0002	0,00127		
Woda	m3	0,0004	0,00253		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,02	0,1266		
4.2 KNR 17/2608/1					
Przygotowanie podłóŝa pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie					
			$29,2 \cdot 1,0 \cdot 4 + 43,6 \cdot 1,0 \cdot 2 + 10,6 \cdot 1,0 \cdot 2 + 2,4 \cdot 1,0 \cdot 4 - 2,4 \cdot 1,0 \cdot 7$	=	$\frac{218,0}{218,0}$ ~218,00 m2
Razem robocizna:	r-g	0,272	59,296		
4.3 KNR 17/2609/1					
Ocieplenie ŝcian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy uŝyciu gotowych zapraw klejacych, przyklejenie płyt styropianowych do ŝcian - styropian gr 8 cm - EPS - 70-040 - odmiana 200					
			218,0	=	$\frac{218,0}{218,0}$ ~218,00 m2
Razem robocizna:	r-g	1,329	289,722		
Płyta styropianowa EPS 70-040 gr 8 cm - odmiana 200	m3	0,0825	17,985		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	6	1 308		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenoŝny 0.15·t	m-g	0,0135	2,943		
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	2,18		
4.4 KNR 17/2609/2					
Ocieplenie ŝcian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy uŝyciu gotowych zapraw klejacych, przyklejenie płyt styropianowych do oŝcieŝy					
			$0,84 \cdot 0,2 \cdot 46 + 0,3 \cdot 0,2 \cdot 4 + 0,42 \cdot 0,2 \cdot 100$	=	$\frac{16,368}{16,368}$ ~16,37 m2
Razem robocizna:	r-g	1,595	26,11015		
Płyta styropianowa	m3	0,0225	0,36833		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	6	98,22		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenoŝny 0.15·t	m-g	0,0135	0,221		
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,1637		
4.5 KNR 17/2609/5					
Ocieplenie ŝcian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy uŝyciu gotowych zapraw klejacych, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ŝcian z betonu					
			218,00·6	=	$\frac{1 308,0}{1 308,0}$ ~1 308,00 szt
Razem robocizna:	r-g	0,0809	105,8172		
Koľki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1,04	1 360,32		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenoŝny 0.15·t	m-g	0,0002	0,2616		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,2616		
4.6 KNR 17/2609/6					
Ocieplenie ŝcian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy uŝyciu gotowych zapraw klejacych, przyklejenie jednej warstwy siatki na ŝcianach - siatka o gramaturze 145 g/m2					
					218,00 m2 krotnoŝć 2,00
Razem robocizna:	r-g	0,6112	266,4832		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	5	2 180		
Siatka z włókna szklanego o gramaturze 145g/m2	m2	1,135	494,86		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenoŝny 0.15·t	m-g	0,007	3,052		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	2,2672		
4.7 KNR 17/2609/7					
Ocieplenie ŝcian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy uŝyciu gotowych zapraw klejacych, przyklejenie jednej warstwy siatki na oŝcieŝach i na rogach okien - siatka o gramaturze 145 g/m2					
					16,37 m2
Razem robocizna:	r-g	1,382	22,62334		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	5	81,85		
Siatka z włókna szklanego o gramaturze 145g/m2	m2	1,643	26,89591		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenoŝny 0.15·t	m-g	0,007	0,11459		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,08512		

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
4.8 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym					
- okna piwnic		0,4*2*4+0,42*2*92+0,84*46+0,3*4	=	120,32	
- rogi budynku		1,0*8	=	8,0	
				128,32	
				~128,32	mb
Razem robocizna:	r-g	0,22	28,2304		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	0,9	115,488		
Kątowniki aluminiowe	m	1,176	150,90432		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0007	0,08982		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,06416		
4.9 KNR 17/930/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa					
Razem robocizna:	r-g	0,105	22,89	218,00	m2
Farba gruntująca - dyspersja żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	0,3	65,4		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,0872		
4.10 KNR 17/930/3 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego o fakturze strukturalnej gr. 2,0·mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych					
Razem robocizna:	r-g	0,5126	111,7468	218,00	m2
Masa tynkarska polimerowa, żywiczno-kamyczkowa grubości ziarna do 2,5 mm -	kg	2,5	545		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	0,0049	1,0682		
Środek transportowy (1)	m-g	0,0068	1,4824		
4.11 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm - podokienniki zewnętrzne					
		0,84*0,25*46+0,3*0,25*4	=	9,96	
				9,96	
				~9,96	m2
Razem robocizna:	r-g	2,15	21,414		
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	12,2508		
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5	273,9		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,002	0,01992		
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,07968		
5 OPASKA ODWADNIAJĄCA					
5.1 KNR 231/102/5 Koryta wykonywane na poszerzeniach, na chodnikach, grunt kategorii II-IV, głębokość 10·cm					
		11,6*0,5*2+29,2*0,5*4+43,6*0,5*2+2,4*0,5*4-2,4*0,5*7	=	110,0	
				110,0	
				~110,00	m2
Razem robocizna:	r-g	0,4154	45,694		
Walec wibracyjny jednoosiowy 0.6·t	m-g	0,0433	4,763		
5.2 KNR 231/407/2 Obrzeża betonowe, 20x6·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem					
		11,6*2+30,2*4+42,6*2+2,4*4-3,3*7 +5,0	=	220,7	
				220,7	
				~220,70	m
Razem robocizna:	r-g	0,2037	44,95659		
Obrzeże trawnikowe betonowe 75x20x6·cm	m	1,02	225,114		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0047	1,03729		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
5.3 KNR 231/105/5 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm					
Razem robocizna:	r-g	0,2136	23,496	110,00	m2
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0088	0,968		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0389	4,279		
Woda	m3	0,0045	0,495		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
5.4 KNR 231/105/6 Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1·cm grubości warstwy					
				110,00	m2
				krotność 3,00	
Razem robocizna:	r-g	0,0395	13,035		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0029	0,957		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0129	4,257		
Woda	m3	0,0015	0,495		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość R, M, S
5.5 KNR 231/511/2 (2) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 4·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa - lecz opaska				110,00	m2
Razem robocizna:	r-g	1,2342	135,762		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0117	1,287		
Kostka brukowa betonowa grubości 4·cm, kolorowa	m2	1,025	112,75		
Piasek	m3	0,0788	8,668		
Woda przemysłowa	m3	0,026	2,86		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
Piła do cięcia kostki	m-g	0,025	2,75		
Wibrator powierzchniowy do 225·kg	m-g	0,13	14,3		
5.6 KNR 231/606/4 Ścieki z elementów betonowych, na podsypce cementowo-piaskowej, grubość prefabrykatów 20·cm				35,00	m
Razem robocizna:	r-g	0,5237	18,3295		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0051	0,1785		
Piasek do betonów zwykłych	m3	0,0123	0,4305		
Płyty ściekowe betonowe 60x50x20·cm, typ korytkowy	szt	2,06	72,1		
Woda	m3	0,008	0,28		
Materiały inne (Materiały)	%	0,5			