

SPECYFIKACJA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

WYMIANA STROPÓW, INSTALACJI WODY i KANALIZACJI SANITARNEJ

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Kod CPV 4526500-6 Roboty murarskie

Kod CPV 45262311-4 Betonowanie konstrukcji

Kod CPV 45320000-4 – Tynkowanie

KOD CPV45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

45330000-9 – Hydraulika i roboty sanitarne

Inwestor; Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Piłsudskiego 13, 22-400 Zamość

w imieniu której występuje;

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo

ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

1. WSTĘP.

Charakterystyka budynku;

Przedmiotowy budynek jest obiektem całkowicie podpiwniczonym

Mieszkań 36, Klatek schodowych 5, Liczba kondygnacji nadziemnych 3 i poddasze

Budynek zrealizowano w technologii uprzemysłowionej i murowanej z cegły pełnej

Planowany zakres prac;

- 1, wymiana stropów drewnianych w pionie mieszkań Nr 1, 3 i 5
- 2, postawienie nowych ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie klejowej
- 3, wymiana okien
- 4, wykonanie posadzek
- 5, wymiana instalacji wody i kanalizacji sanitarnej

W zakresie instalacji elektrycznych, roboty wykona Inwestor we własnym zakresie.

2. REALIZACJA ROBÓT.

1, Roboty ogólnobudowlane.

Roboty budowlane będą prowadzone w budynku zamieszkałym.

Wymiana stropów prowadzona będzie w części lokali mieszkalnych (pion pomieszczeń; kuchni, łazienki, p.pokoju).

Lokale mieszkalne Nr 1, 3 i 5, których dotyczy wymiana stropów nie będą zamieszkałe a pozostawione rzeczy zgromadzone będą w pokojach zamkniętych przez właścicieli i najemców tych lokali.

Instalację elektryczną w remontowanych mieszkaniach odłączy od zasilenia Inwestor we własnym zakresie.

Roboty należy rozpocząć od demontażu instalacji wody i kanalizacji sanitarnej.

Stropy przeznaczone do rozbiórki należy podstemplować celem bezpiecznego wykonywania robót.

Po rozbiórce stropów, powstałe gniazda po belkach należy starannie oczyścić.

Pod oparcie nowych belek należy wykuć gniazda. Po osadzeniu belek stropowych gniazda wypełnić betonem i dokładnie zagęścić.

Pod oparcie ścianek działowych zaprojektowano belki podwójne.

Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego murowane na zaprawę klejową.

Ścianki obustronnie otynkować zaprawą wapienno-cementową.

Posadzki należy wykonać zgodnie z założeniami projektu budowlanego.

Pozostałe powierzchnie tynku zmyć i oczyścić z farb a następnie wykonać powierzchniową przecierkę.

W pomieszczeniu z kabiną nartyskową wykonać izolację poziomą i pionową z tzw. płynnej folii.

Po wykonaniu robót tynki sufitów i ścian pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym

3. Stolarka okienna.

Przedmiotowe zagadnienie dotyczy wymiany okien drewnianych na okna z pcv .

Przyjmuje się następujące założenia do wykonania i montażu okien.

1. profile pcv, grubość zewnętrznej ścianki 2,7 mm, wzmocnienie profilu powinno być zamontowane w środkowej komorze, grubość ścianki 1,5 mm
2. „skrzydło”, grubość zewnętrznej ścianki 2,7 milimetra, wzmocnienie profilu powinno być zamontowane w środkowej komorze ościeżnicy, grubość ścianki 1,5 mm
3. ramy okienne w kolorze białym, pięciokomorowe stabilizatory profilu, bez ołowiu i kadmu,
4. wewnętrzny wrąb profilu ościeżnicy powinien mieć spadek na zewnątrz celem odprowadzenia skroplin wody
5. uszczelki powinny być wykonane z wymienialnego elastomeru termoplastycznego, łączone w narożach okien pod kątem prostym
6. w każdym oknie montowanym w mieszkaniu należy zamontować aparaty napowietrzające o przepływie powietrza co najmniej 25 m³ godz. Koszt aparatów uwzględnić w cenie okien.

Okno mniejsze o wymiarze całkowitym; 65 * 165 cm (2 szt.)

- podzielone na 2 segmenty; górny o wym. 65*50 cm, rozwierny
dolny o wym. 65*115 cm, uchylno-rozwierny

Okno większe o wymiarze całkowitym; 121 * 165 cm (2 szt.)

- podzielone na 2 segmenty; górny (o wym. skrzydeł 56*50 cm), dwudzielny, rozwierny
dolny o wym. (o wym. skrzydeł 56*115 cm), dwudzielny, 1 skrzydło rozwierane
i 1 skrzydło uchylno-rozwierne.

Przyjmuje się następujące parametry dla okien;

- konstrukcja okna o współczynniku U_{min}. 1,4 W/m²K
- szyba zespolona o współczynniku U_{min}. 1,0 W/m²K

Wykonawca dokona obmiaru okien przed ich wykonaniem.

Obmiar otworu okiennego powinien być wykonany w taki sposób aby ościeżnica okna w otworze była osadzona z tolerancją maksymalnie do 12 mm w murze po obwodzie okna.

Nie należy montować okien w tynku.

5. INNE USTALENIA.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych prac.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepych kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji przez Inspektora nadzoru na piśmie.

Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy.

O terminie zakończenia robót należy powiadomić inspektora nadzoru.

Realizacja przedmiotowego zadania winna być prowadzona zgodnie z ustaleniami zawartej umowy.