

Kosztorys ofertowy

REMONT POKRYCUIA DACHU I OCIEPLENIE STROPODACHU WEŁNĄ MINERALNĄ OD WEWNĄTRZ, ORAZ WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH NA DACH

Budowa: Lwowska 23
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8 w Zamościu

Kosztorys opracowali:
Eligiusz Jeżewski, ins. nadzoru

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kosztyorys ofertowy

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 OCIEPLENIE STROPODACHU, WYMIANA DRZWI i MALOWANIE NADBUDÓWKI							
1.1 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2							
							1,00 szt
Robotnicy grupa I	r-g	1,16	1,16				
1.2 KNR 401/319/3 Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z betonu, ściany wewnętrzne, otwór ponad 2,0·m2 0,98*1,84 = $\frac{1,8032}{1,8032}$ ~1,80 m2							
Murarze grupa II	r-g	0,66	1,188				
Robotnicy grupa I	r-g	0,63	1,134				
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,28	4,104				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,15	0,27				
Piasek do zapraw	m3	0,012	0,0216				
Pianka poliuretanowa	Opa	0,55556	1				
Woda	m3	0,004	0,0072				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,036				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,1	0,18				
1.3 KNR 202/1015/4 (1) Skrzydła drzwiowe, 2-krotnie malowane i szklone na budowie, zewnętrzne, pełne, do zapleczy budynków, grunt ftalowy + farba 0,9*1,82 = $\frac{1,638}{1,638}$ ~1,64 m2							
Malarze grupa II	r-g	1,68	2,7552				
Robotnicy grupa I	r-g	0,23	0,3772				
Stolarze grupa II	r-g	0,21	0,3444				
Skrzydła klepkowe drzwi zewnętrznych, pełne, kompletne	m2	1	1,64				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,09	0,1476				
1.4 KNR 401/702/5 Odbicie pasów tynków cementowo-wapiennych, szerokości do 20·cm 8,3*2+6,4 = $\frac{23,0}{23,0}$ ~23,00 m							
Robotnicy grupa I	r-g	0,24	5,52				
1.5 KNR 401/705/2 (1) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na murach z cegieł lub ścianach z betonu, pas o szerokości do 30·cm 23,00 m							
Robotnicy grupa I	r-g	0,13	2,99				
Robotnicy grupa II	r-g	0,04	0,92				
Tynkarze grupa III	r-g	0,27	6,21				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0016	0,0368				
Piasek do zapraw	m3	0,008	0,184				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0014	0,0322				
Woda	m3	0,002	0,046				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,46				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,02	0,46				
1.6 KNR 401/706/5 (1) Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach uszkodzonych, do 0,25·m2, ściana, tynk cementowo-wapienny 8,00 szt							
Robotnicy grupa I	r-g	0,24	1,92				
Robotnicy grupa II	r-g	0,02	0,16				
Tynkarze grupa III	r-g	0,23	1,84				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0013	0,0104				
Piasek do zapraw	m3	0,0067	0,0536				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0012	0,0096				
Woda	m3	0,0017	0,0136				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,16				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,02	0,16				
1.7 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod malowanie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 8,3*3,2*2+0,7*3,2*4+7,8*3,0-0,9*1,85 = $\frac{83,815}{83,815}$ ~83,82 m2							
Robotnicy	r-g	0,272	22,79904				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.8 KNR 17/2608/4 Przygotowanie podłoża pod malowanie, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie						83,82	m2
Robotnicy	r-g	0,1035	8,67537				
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt bezzropuszczalnikowy	dm3	0,3	25,146				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,01676				
1.9 KNR 401/1204/3 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie - kolor biały						83,82	m2
Malarze grupa II	r-g	0,147	12,32154				
Farba emulsyjna nawierzchniowa fasadowa biała	dm3	0,303	25,39746				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
1.10 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa 0,7*0,7*6						2,94	
						2,94	
						~2,94	m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,31	0,9114				
1.11 KNR 401/519/7 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna						2,94	m2
						krotność 4,00	
Robotnicy grupa I	r-g	0,05	0,588				
1.12 KNR 401/212/1 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15·cm 2,94*0,15						0,441	
						0,441	
						~0,441	m3
Robotnicy grupa I	r-g	13,81	6,09021				
1.13 KNR 912/303/4 Izolacja granulatem z wełny mineralnej gr. 15·cm, metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 42,0*13,7-8,3*7,8						510,66	
						510,66	
						~510,66	m2
Robocizna	r-g	0,33	168,5178				
Granulat z wełny mineralnej	kg	13,3	6 791,778				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg	m-g	0,019	9,70254				
Agregat do wdmuchiwania granulatu	m-g	0,1031	52,64905				
1.14 KNR 912/303/6 Izolacja granulatem z wełny mineralnej, dodatek za każdy 1·cm grubości						510,66	m2
						krotność 2,00	
Robocizna	r-g	0,02	20,4264				
Granulat z wełny mineralnej	kg	0,89	908,9748				
Wyciąg	m-g	0,001	1,02132				
Agregat do wdmuchiwania granulatu	m-g	0,007	7,14924				
1.15 KNR 401/203/9 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, konstrukcje dachu						0,441	m3
Betoniarze grupa II	r-g	1,93	0,85113				
Robotnicy grupa I	r-g	5,13	2,26233				
Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,02	0,44982				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	2,08	0,91728				
1.16 KNRW 401/519/1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia						2,94	m2
						krotność 4,00	
Robotnicy	r-g	0,27	3,1752				
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa gr. 4,2 mm	m2	1,15	13,524				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,4	4,704				
Lepik asfaltowy	kg	0,2	2,352				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,3	3,528				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5·t	m-g	0,02	0,2352				
1.17 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi do 1·km						0,441	m3
Robotnicy grupa I	r-g	0,86	0,37926				
Samochód samowładoczy do 5·t (1)	m-g	0,5	0,2205				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
1.18 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km						0,441 m3	
						krotność 7,00	
Samochód samowyladowczy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,06174				
2 REMONT DACHU, MALOWANIE WENTYLATORÓW DACHOWYCH I SZTYC, NAPRAWA ODGROMÓWKI I WYWIEWEK							
2.1 KNR 401/527/7 Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach około 1,0·m, z blachy ocynkowanej, średnica 15·cm - lecz przedłużenie rur wywiewnych na dachu - zakończenie daszkiem osłonowym						17,6	
						=	
						17,6	
						~17,60 m	
Blacharze grupa II	r-g	0,96	16,896				
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,176				
Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.55·mm	kg	2,35	41,36				
Kwas solny techniczny	kg	0,02	0,352				
Spoivo cynowo-ołowiane (w prętach)	kg	0,025	0,44				
Daszki okrągłe z blachy ocynkowanej nad rurami	szt	1,25	22				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.2 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku						7,80 m	
Robotnicy grupa I	r-g	0,15	1,17				
2.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku							
			7,8*0,42			=	
						3,276	
						3,276	
						~3,28 m2	
Robotnicy grupa I	r-g	0,3	0,984				
2.4 ORGB 202/517/4 (1) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15·cm, blacha grubości 0.50·mm						7,80 m	
Blacharze grupa II	r-g	0,4752	3,70656				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0127	0,09906				
Elementy prefabrykowane rynien z blachy stalowej ocynkowanej fi 150 mm	m	1,05	8,19				
Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,021	0,1638				
Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	15,6				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,0273				
Wyciąg	m-g	0,0019	0,01482				
2.5 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - pas nad i podrynnowy na dachu małym							
			7,8*0,42			=	
						3,276	
						3,276	
						~3,28 m2	
Blacharze grupa II	r-g	0,64	2,0992				
Robotnicy grupa I	r-g	0,71	2,3288				
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	4,0344				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	56,416				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00328				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,02624				
2.6 KNRW 401/518/1 Analogia. Drobne naprawy pokrycia z papy, przecięcie pęcherzy i zakitowaniu							
			42,03*13,77			=	
						578,7531	
						578,7531	
						~578,75 m2	
Robotnicy	r-g	0,05	28,9375				
Kit asfaltowy	kg	0,1	57,875				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.7 KNRW 401/518/3 Drobne naprawy pokrycia z papy, wstawienie łąt do 1,0·m2						24,00 szt	
Robotnicy	r-g	0,3	7,2				
Papa zgrzewalna gr. 4,2 mm	m2	0,79	18,96				
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	1,8	43,2				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5·t	m-g	0,02	0,48				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.8 KNRW 401/519/1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą podkładową gr. 4,2 mm koryta ściekowego - koryto ściekowe 15,5*1,8+16,7*1,8 = $\frac{57,96}{57,96}$ ~57,96 m2							
Robotnicy	r-g	0,27	15,6492				
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa gr. 4,2 mm	m2	1,15	66,654				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,4	23,184				
Lepik asfaltowy	kg	0,2	11,592				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,3	17,388				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5.t	m-g	0,02	1,1592				
2.9 KNRW 401/519/1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - papa wentylowana gr. 5,2 mm 42,03*13,77 = $\frac{578,7531}{578,7531}$ ~578,75 m2							
Robotnicy	r-g	0,27	156,2625				
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia wentylowana gr. 5,2 mm	m2	1,15	665,5625				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,4	231,5				
Lepik asfaltowy	kg	0,2	115,75				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,3	173,625				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5.t	m-g	0,02	11,575				
2.10 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia gr. 5,2 mm - mury osłonowe 42,03*0,6+16,52*0,6+17,72*0,6+13,77*0,8* 2+1,4*0,8*4+7,8*0,5+8,3*0,5*2+0,7*0,5*4 = $\frac{85,874}{85,874}$ ~85,87 m2							
Robotnicy	r-g	0,73	62,6851				
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia gr. 5,2 mm	m2	1,18	101,3266				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,5	42,935				
Listwy dociskowe przy obróbce nadbudówki	m	0,29114	25				
Wkręty z dyblami plastikowymi do mocowania listew dociskowych minimum 3 szt na 1 mb	szt	0,87341	75				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,38	32,6306				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5.t	m-g	0,02	1,7174				
2.11 KNRW 401/519/5 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych - wentylatory dachowe (0,7*0,5*4)*30 = 42,0 - rury wywiewne 0,8*0,5*22 = 8,8 50,8 ~50,80 m2							
Robotnicy	r-g	0,69	35,052				
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia gr. 5,2 mm	m2	1,18	59,944				
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,5	25,4				
Listwy dociskowe na wentylatorach metalowych	m	0,82677	42				
Błachowkręty, minimum 4 szt na mb	szt	3,30709	168				
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,4	20,32				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Żuraw okienny do 0.5.t	m-g	0,02	1,016				
2.12 KNR 401/1212/28 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50 mm, 2-krotne - lecz sztyce antenowe 7,8*2 = $\frac{15,6}{15,6}$ ~15,60 m							
Malarze grupa II	r-g	0,14	2,184				
Robotnicy grupa I	r-g	0,08	1,248				
Benzyna do lakierów	dm3	0,006	0,0936				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,014	0,2184				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,013	0,2028				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,2	3,12				
Materiały inne (Materiały)	%	2					

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.13 KNR 401/1212/53 Analogia. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, wentylatory dachowe, 2-krotne							
						30,00	szt
Malarze grupa II	r-g	0,51	15,3				
Robotnicy grupa I	r-g	0,37	11,1				
Benzyna do lakierów	dm3	0,215	6,45				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,489	14,67				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,476	14,28				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	1,19	35,7				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2.14 KNR 403/703/5 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężająca, na dachu betonowym, papa lub blacha							
						30,00	szt
Elektromonter grupa II	r-g	0,42	12,6				
Elektromonter grupa III	r-g	1,081	32,43				
Wsporniki naciągowe	szt	1,01	30,3				
Złączki przelotowe kabłąkowe naprężające K-426	szt	1,01	30,3				
Materiały inne (Materiały)	%	4					

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	OCIEPLENIE STROPODACHU, WYMIANA DRZWI i MAŁOWANIE NADBUDÓWKI	
2	REMONT DACHU, MAŁOWANIE WENTYLATORÓW DACHOWYCH I SZTYC, NAPRAWA ODGROMÓWKI I WYWIEWEK	