

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**

**Temat:** Ocieplenie stropodachu i naprawa  
pokrycia dachowego

**Obiekt:** Budynek mieszkalny  
ul. Lwowska 23  
22-400 Zamość

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa "Lwowska 23"  
ul. Lwowska 23  
22-400 Zamość

**Zamawiający:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu  
Spółka z o.o  
ul. Peowiaków 8  
22-400 Zamość

## **1. WSTĘP.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pn. „Ocieplenie stropodachu i remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Lwowska 23 w Zamościu”.

## **2. NAZWA I KOD ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM.**

CPV 45000000 -7 Roboty Budowlane  
CPV 45442120 -4 Malowanie budowli i budynków  
CPV 45421100 -5 Napra instalacji odgromowej  
CPV 45262100 -2 Pokrycie dachu  
CPV 45320000 -6 Roboty izolacyjne

## **3.DANE OGÓLNE.**

### **3.1.Zakres robót objętych specyfikacją**

- ocieplenie stropodachu budynku
- wymiana drzwi drewnianych
- naprawa instalacji odgromowej
- naprawa tynków
- malowanie elementów metalowych
- malowanie ścian
- remont pokrycia dachu

### **3.2.Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna, kosztorys ofertowy oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

### **3.3.Inne obowiązki wykonawcy**

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac, ochrony p.poż oraz przestrzegania przepisów bhp.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku produkcji odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozsiewaniem po terenie.

## **4. REALIZACJA ROBÓT.**

### **4.1 NAPRAWA TYNKÓW.**

Naprawa tynków polegać będzie na likwidacji istniejących miejscowych spękań poprzez odkucie liźnego tynku oczyszczeniu, zaimpregnowaniu miejsca odkrytego i wykonania nowego tynku metodą tradycyjną.

#### **4.2 MALOWANIE ŚCIAN I ELEMENTÓW METALOWYCH.**

Malowanie należy wykonać w sposób następujący:

- przed położeniem powłoki malarskiej należy dokładnie oczyścić i zmyć powierzchnie ściany przeznaczonej do malowania
- oczyścić ścianę, zaimpregnować preparatem głębokopenetrującym
- nałożyć 2-krotnie powłokę malarską (farba silikonowa fasadowa)
- elementy metalowe dokładnie oczyścić z korozji i resztek farby, oraz odtłuścić
- pomalować 2-krotnie farbą antykorozyjną

#### **4.3 OCIEPLENIE STROPODACHU.**

Ocieplenie stropodachu zrealizować metodą pneumatycznego wdmuchania w wolną przestrzeń stropodachu granulatu z wełny mineralnej. Współczynnik przewodności cieplnej granulatu nie większy niż  $\lambda = 0,042 \text{wm}^2/\text{K}$ . Grubość warstwy po ustabilizowaniu granulatu 17 cm.

#### **4.4 STOLARKA DRZWIOWA.**

Przedmiotowe zagadnienie dotyczy wymiany drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą na drzwi drewniane kolepkowe wyposażone w zamek typu Łuczniczka.

### **5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

### **6. DOKUMENTY BUDOWY**

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Kosztorys ofertowy
- Specyfikacja techniczna
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowy.
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowywanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

### **7. ODBIORY ROBÓT**

Rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyleń od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.
- odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego

dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

-odbior końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy, zgłoszona pisemnie Zamawiającemu i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń. W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

a/ Kosztorys ofertowy

b/Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

-odbior pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

## **8. ROZLICZENIE ROBÓT**

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

## **9. GWARANCJE**

Okres gwarancji 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.