

Kosztorys ofertowy

REMONT BALKONÓW I WYKONANIE ZADASZEŃ NAD BALKONAMI

Budowa: ul. Polna 20  
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej wZamościu Spółka z o.o ul. Peowiaków 8 w Zamościu

Kosztorys opracowali:  
Eligiusz Jeżewski, ins. nadzoru .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:  
.....

Wykonawca:  
.....

## Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
<b>1 WYKONANIE RUSZTOWAŃ</b>							
1.1 KNR 202/1610/2 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16·m, nakłady podstawowe 3,5*14,70*2+7,0*14,70							
					=	205,8	
						205,8	
						~205,80	m2
Monter grupa II	r-g	0,2483	51,10014				
Robotnicy grupa I	r-g	0,1117	22,98786				
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50·mm	m3	0,00011	0,02264				
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25·mm	m3	0,00013	0,02675				
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25·mm	m3	0,00018	0,03704				
Drut stalowy okrągły miękki Fi·3·mm	kg	0,009	1,8522				
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0006	0,12348				
Haki do muru	kg	0,012	2,4696				
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5·cm	m2	0,0189	3,88962				
Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0002	0,04116				
Płyty pomostowe robocze	m2	0,0061	1,25538				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	0,1021	21,01218				
<b>2 NAPRAWA I MALOWANIE BALUSTRAD BALKONOWYCH</b>							
2.1 KNR 401/511/3 Analogia. Rozebranie pokrycia balustrad balkonowych z płyt azbestowo-cementowych, płyty płaskie nie nadające się do użytku							
			0,7*3,2*18		=	40,32	
						40,32	
						~40,32	m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	4,8384				
2.2 Kalkulacja indywidualna. Utylizacja płyt eternitowych - płyty azbestowe przeznaczone do utylizacji							
			40,32*0,006*1,96*1000		=	474,1632	
						474,1632	
						~474,163	kg
Płyty eternitowe płaskie przyznaczone do utylizacji	kg	1	474,163				
2.3 KNR 404/804/1 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja I (3,3+0,6*2)*4							
					=	18,0	
						18,0	
						~18,00	m
Spawacze grupa II	r-g	0,05	0,9				
Robotnicy grupa I	r-g	0,87	15,66				
Tlen techniczny sprężony	m3	0,068	1,224				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	0,144				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,06	1,08				
2.4 KNR 404/804/2 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja II							
							18,00 m
Spawacze grupa II	r-g	0,05	0,9				
Robotnicy grupa I	r-g	0,88	15,84				
Tlen techniczny sprężony	m3	0,068	1,224				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	0,144				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,06	1,08				
2.5 KNR 404/804/3 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja III							
							18,00 m
Spawacze grupa II	r-g	0,05	0,9				
Robotnicy grupa I	r-g	0,9	16,2				
Tlen techniczny sprężony	m3	0,068	1,224				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	0,144				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,06	1,08				
2.6 KNR 404/804/4 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja IV							
							18,00 m
Spawacze grupa II	r-g	0,05	0,9				
Robotnicy grupa I	r-g	0,91	16,38				
Tlen techniczny sprężony	m3	0,068	1,224				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	0,144				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,06	1,08				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
2.7 KNR 404/804/5 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, kondygnacja V							18,00 m
Spawacze grupa II	r-g	0,05	0,9				
Robotnicy grupa I	r-g	0,92	16,56				
Tlen techniczny sprężony	m3	0,068	1,224				
Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,008	0,144				
Materiały inne (Materiały)	%	0,5					
Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,06	1,08				
2.8 KNBK 15/501/1 Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi, szmatami balustrad metalowych balkonowych 18,0*1,2*5							= $\frac{108,0}{108,0}$
							~108,00 m2
Robotnicy	r-g	0,6	64,8				
2.9 KNR 401/1301/1 (1) Analogia. Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), balustrady balkonowej - odcięcie starych i przyspawanie nowych kotew, . oraz zamontowanie balustrad i płyt osłonowych balkonowych typu HPL gr. 6 mm							108,00 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	10,8				
Spawacze grupa II	r-g	1,71	184,68				
Płyty osłonowe balkonowe kolorowe z tworzywa sztucznego, laminat HPL gr.. 6 mm	m2	0,53704	58				
Elektrody stalowe do spawania stali węglowej i niskostopowej	kg	0,1	10,8				
kształtownik żelazny	kg	1,2	129,6				
Śruby ocynkowane z podkładkami i nakrętkami do mocowania płyt osłonowych M 6 mm	kg	0,05	5,4				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
Spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	1,407	151,956				
2.10 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrady z prętów prostych, 2-krotne							108,00 m2
Malarze grupa II	r-g	0,61	65,88				
Robotnicy grupa I	r-g	0,33	35,64				
Benzyna do lakierów	dm3	0,034	3,672				
Farba olejna do gruntowania	dm3	0,077	8,316				
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,077	8,316				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	60,48				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
3 REMONT PŁYTY BALKONOWEJ							
3.1 KNR 401/804/7 ,Zerwanie posadzek cementowych, PCV lub ceramicznych 3,3*1,1*20							= $\frac{72,6}{72,6}$
							~72,60 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,74	53,724				
3.2 KNR 401/804/8 Zerwanie cokolika cementowego lub ceramicznego (3,3+0,7*2)*20							= $\frac{94,0}{94,0}$
							~94,00 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,18	16,92				
3.3 KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - ograniczniki betonowe na bokach części górnej płyt balkonowych (0,4*0,08*0,08)*20							= $\frac{0,0512}{0,0512}$
							~0,05 m3
Robotnicy grupa I	r-g	24,76	1,238				
3.4 BC 2/208/1 Mechaniczne wykucie skorodowanego zbrojenia, na powierzchniach poziomych, Fi·12·mm 2,8*20							= $\frac{56,0}{56,0}$
							~56,00 mb
Robotnicy	r-g	0,23	12,88				
Sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 4-5 m3/min (1)	m-g	0,22	12,32				
3.5 BC 2/209/1 (1) Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją, mineralną powłoką antykorozyjną, na pow. poziomych i pionowych pręty do Fi·16·mm,							56,00 mb
Robotnicy	r-g	0,08	4,48				
Inhibitor korozji np:AP Nanokret	kg	0,5	28				
Materiały inne (Materiały)	%	1					

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3.6 BC 2/201/1 Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych 3,3*0,2*20					=	<u>13,2</u> 13,2	
Robotnicy	r-g	0,2	2,64			~13,20	m2
3.7 BC 2/201/2 Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, pionowych, skośnych, cylindrycznych						10,56	m2
Robotnicy	r-g	0,23	2,4288				
3.8 BC 2/201/3 Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, sufitowych (3,3*0,4)*4+(3,3*1,1)*16					=	<u>63,36</u> 63,36	
Robotnicy	r-g	0,25	15,84			~63,36	m2
3.9 BC 2/212/2 (1) Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 30-100 mm, powierzchnie poziome konstrukcji żelbetowych, - krawędź wzdłużna płyty balkonowej 3,3*0,1*20+3,3*0,05*20					=	<u>9,9</u> 9,9	
Robotnicy	r-g	1,57	15,543			~9,90	m2
Zaprawa naprawcza np: EMACO R2	kg	61,2	605,88				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
3.10 BC 2/211/3 (1) Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) zaprawą cementowo-polimerową wielkość ubytków 5-40 mm, powierzchnie konstrukcji betonowych sufitowych 3,3*0,3*20					=	<u>19,8</u> 19,8	
Robotnicy	r-g	0,82	16,236			~19,80	m2
Zaprawa naprawcza np: EMACOR2	kg	3,2	63,36				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
3.11 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - obróbka balkonów, krawędź pionowa (3,3*0,25+0,4*0,25*2)*20					=	<u>20,5</u> 20,5	
Blacharze grupa II	r-g	1,01	20,705			~20,50	m2
Robotnicy grupa I	r-g	1,14	23,37				
Blacha stalowa powlekana	m2	1,23	25,215				
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	27,5	563,75				
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,002	0,041				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,164				
3.12 KNR 202/507/1 (2) Różne obróbki z blachy nierdzewnej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm obróbka balkonów, krawędź pozioma (3,3*0,25+0,4*0,25*2)*20					=	<u>20,5</u> 20,5	
Blacharze grupa II	r-g	1,3529	27,73445			~20,50	m2
Robotnicy grupa I	r-g	1,5251	31,26455				
Blacha nierdzewna H - 17 -- gr. 0,5 mm	m2	1,05	21,525				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,002	0,041				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0067	0,13735				
3.13 BC 2/217/1 Wykonanie podlewki i wypełnień gr. 5 mm na powierzchniach poziomych 3,3*1,1*20					=	<u>72,6</u> 72,6	
Robotnicy	r-g	0,31	22,506			~72,60	m2
Zaprawa mineralna do podlewki np: EMACO R2	kg	10,15	736,89				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Mieszarka do zapraw	m-g	0,03	2,178				
3.14 BC 2/217/3 (1) Dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy,						72,60	m2
Robotnicy	r-g	0,05	36,3			krotność 10,0	
Zaprawa mineralna do podlewki np: EMACO R2	kg	2,015	1 462,89				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Mieszarka do zapraw	m-g	0,009	6,534				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3.15 BC 2/301/1 Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy na pow. narażonych na działanie wilgoci gruntowej, pow. pozioma, warstwa grubości 2 mm 3,3*1,1*20 = $\frac{72,6}{72,6}$ ~72,60 m2							
Robotnicy	r-g	0,82	59,532				
Zaprawa uszczelniająca dwuskładnikowa SECORAL-1K	kg	2,1	152,46				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,726				
3.16 BC 2/303/7 (1) Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej żywicy poliuretanowej, wklejenie taśmy uszczelniającej, (1,1*2+3,3*2)*20 = $\frac{176,0}{176,0}$ ~176,00 m							
Robotnicy	r-g	0,22	38,72				
Żywica dwuskładnikowa poliuretanowa	kg	0,54	95,04				
Taśma uszczelniająca	m	1,05	184,8				
Piasek kwarcowy 0,2-0,7 mm	kg	0,14	24,64				
Materiały inne (Materiały)	%	1					
Środek transportowy (1)	m-g	0,001	0,176				
3.17 ORGB 202/2805/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, 3,3*1,1*20 = $\frac{72,6}{72,6}$ ~72,60 m2							
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	2,14	155,364				
Robotnicy grupa I	r-g	0,12	8,712				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0 kat 1	m2	1,04	75,504				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	7,22	524,172				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,27	19,602				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,03	2,178				
Środek transportowy (1)	m-g	0,04	2,904				
3.18 ORGB 202/2809/2 (1) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10 m2, płytki 12.5x25, zaprawa "Atlas" (3,3+0,5*2)*20 = $\frac{86,0}{86,0}$ ~86,00 m							
Posadzkarz-płytkarz III	r-g	0,42	36,12				
Robotnicy grupa I	r-g	0,02	1,72				
Płytki "Gres" o wymiarach 12.5x25.0 cm gatunek I	m2	0,135	11,61				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych	kg	0,54	46,44				
Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,06	5,16				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,004	0,344				
Środek transportowy (1)	m-g	0,006	0,516				
3.19 KNR 17/2608/4 Przygotowanie podłoża pod malowanie, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie - sufity balkonów 3,3*0,4*4+3,3*1,1*16+3,3*0,7*4 = $\frac{72,6}{72,6}$ ~72,60 m2							
Robotnicy	r-g	0,1035	7,5141				
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłożu - Głęboko penetrujący grunt bezrozpuszczalnikowy	dm3	0,3	21,78				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,01452				
3.20 KNR 401/1204/4 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - beton - sufity balkonów 72,60 m2							
Malarze grupa II	r-g	0,159	11,5434				
Farba emulsyjna nawierzchniowa fasadowa biała	dm3	0,347	25,1922				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
3.21 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami samowyladowczymi do 1 km - pozycja 3.1 72,6*0,02 = 1,452 - pozycja 3.2 94,0*0,1*0,02 = 0,188 - pozycja 3.3 0,05 = 0,05 1,69 ~1,69 m3							
Robotnicy grupa I	r-g	0,86	1,4534				
Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,5	0,845				

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość		
					Robocizna	Materiały	Sprzęt
3.22 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1.km						1,69 m3	
						krotność 7,00	
Samochód samowyladowczy do 5.t (1)	m-g	0,02	0,2366				
4 ZADASZENIA NAD BALKONAMI NA V KONDYGNACJI - ORGINALNE np: firmy Ikopal							
4.1 KNNR 7/506/1 Daszki aluminiowe nad balkonami							
			3,3*0,6*4+0,8*0,6*4			= $\frac{9,84}{9,84}$	
						~9,84 m2	
Robotnicy	r-g	3,49	34,3416				
Daszki aluminiowe np firmy Ikopal typ							
Markiza Fastlock 60 - Loggia	m2	1,05	10,332				
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,06	0,5904				
Pianka poliuretanowa	kg	0,04	0,3936				
Kołki rozporowe metalowe	szt	7	68,88				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,05	0,492				

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	WYKONANIE RUSZTOWAŃ	
2	NAPRAWA I MALOWANIE BALUSTRAD BALKONOWYCH	
3	REMONT PŁYTY BALKONOWEJ	
4	ZADASZENIA NAD BALKONAMI NA V KONDYGNACJI - ORGINALNE np: firmy Ikopal	