

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Temat: Wykonanie Zadaszeń na balkonami
i remont balkonów (logii)

Obiekt: Budynek mieszkalny
ul. Polna 20
22-400 Zamość

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa "Polna 20"
ul. Polna 20
22-400 Zamość

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
Spółka z o.o
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1. WSTĘP.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem balkonów i wykonaniem zadaszeń nad balkonami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Polnej 20 w Zamościu.

2. NAZWA I KOD ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

CPV 45000000 -7 Roboty Budowlane

CPV 45442120 -4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

CPV 45421100 -5 Instalowanie drzwi okien i podobnych elementów

CPV 45262100 -2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

CPV 45320000 -6 Roboty izolacyjne

3. DANE OGÓLNE.

3.1. Zakres robót objętych specyfikacją

- wykonanie obróbek blacharskich na balkonach (logiach)
- wykonanie zadaszeń nad logiami na V kondygnacji
- remont logii i balustrad balkonowych

3.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z projektem budowlanym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna, dokumentacja techniczna oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

3.3. Inne obowiązki wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac, ochrony p.poż oraz przestrzegania przepisów bhp.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku produkcji odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozsiewaniem po terenie.

4. REALIZACJA ROBÓT

4.1. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej i blachy nierdzewnej. Krawędzie boczne pionowe z blachy powlekanej w kolorze brąz, natomiast poziome z blachy nierdzewnej o symbolu H - 17.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji 3 – 4 cm.

Pod obróbki blacharskie poziome (blacha nierdzewna H - 17), zastosować warstwę

wyrównującą z masy klejowej nadając odpowiedni spadek.

Wszystkie zagięcia blachy powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło jej pęknięcie lub odprysnięcie powłoki. Uszkodzenia powierzchniowe farby należy zabezpieczyć farbą.

4.2. REMONT LOGII

Prace wykonać wg projektu w technologii firmy BASF CC Polska Sp. z o.o.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż i utylizację płyt balustradowych osłonowych z eternitu płaskiego
- skucie wyładzin i wylewek
- naprawa płyty balkonowej betonowej
- wyrównanie powierzchni płyt poprzez szpachlowanie
- wykonanie obróbki blacharskiej
- uszczelnienie powierzchni płyt elastycznym szlamem
- demontaż, naprawa, malowanie i ponowny montaż balustrad metalowych
- wykonanie warstwy ścieralnej z płytek ceramicznych w wersji antypoślizgowej
- zamontowanie płyt ochronnych balustradowych
- pomalowanie płyty balkonowej betonowej od spodu (sufity).

4.3. ZADASZENIE NAD BALKONAMI

Zakres prac obejmuje:

- dostarczenie i remontowanie na V kondygnacji daszków systemowych z pokryciem przezroczystym nad balkonami (logiami) - zgodnie z kosztorysem ofertowym.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

6. DOKUMENTY BUDOWY

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Kosztorys ofertowy.
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowy.
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowywanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

7. ODBIORY ROBÓT

Rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru.

Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyleń od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

- odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być

stwierdzona przez Kierownika Budowy, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego.

W toku odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

a/Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

-odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

8. ROZLICZENIE ROBÓT

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

9. GWARANCJE

Okres gwarancji 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

- Temat:** Termomodernizacja budynku
mieszkalno-usługowego
- Obiekt:** Budynek mieszkalno-usługowy
ul. Wyszyńskiego 3
22-400 Zamość
- Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa „Wyszyńskiego 3”
ul. Wyszyńskiego 3
22-400 Zamość
- Zamawiający:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

