

**Nr sprawy: 11/PN/WM/wodomierze/2013**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na dostawę i montaż wodomierzy z odczytem radiowym w lokalach  
mieszkalnych budynków wielorodzinnych zarządzanych przez  
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.*

Zamość 26.09.2013 r.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. **Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana wodomierzy istniejących na wodomierze z odczytem radiowym, dostawa i montaż nowych wodomierzy z odczytem radiowym, dostawa i wdrożenie systemu zdalnych odczytów, elektroniczna ewidencja odczytanych stanów zużycia wody, transmisja danych do ogólnodostępnych programów komputerowych ZGL w Zamościu Sp. z o.o. w celu rozliczenia zużycia wody w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu - zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej specyfikacji a w szczególności w „specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót” stanowiącej zał. nr 1, w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 2 w do niniejszej specyfikacji oraz w załączniku nr 1 do Formularza nr 1 - Oferta.**

### Zakres i lokalizacja robót:

Szczegółowy zakres wykonania i lokalizacja robót zawarty jest w "specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót", w projekcie umowy oraz w załączniku nr 1 do formularza ofertowego "Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych" który będzie stanowił integralną część umowy.

## II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- do 16 grudnia 2013r.

## III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia ,
  - c) posiadają niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia ,
  - d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana metodą spełnia nie spełnia, w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty.
3. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków oraz informacja o dokumentach jakie powinien złożyć Wykonawca składający ofertę :
  - a) **uprawnienia do wykonywania określonej działalności** lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania :  
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt 1. - według zał. nr 4 do SIWZ,
  - b) **wiedza i doświadczenie:**  
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał minimum 2 roboty, z których każda **stanowi wartość co najmniej 100.000,00.zł.** o podobnym charakterze z przedmiotem zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - według zał. nr 5 do SIWZ,

**c) potencjał techniczny :**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w tym zakresie.

**d) osoby zdolne do wykonania zamówienia :**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia : Kierownikiem budowy: 1 osoba, Kierownik robót winien posiadać aktualne wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia a także ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; doświadczonymi hydraulikami : co najmniej 5 osoby z doświadczeniem co najmniej 3-letnim - według zał. nr 6 do SIWZ.

**e) sytuacja ekonomiczna i finansowa :**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca :

- wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100.000,00zł.

- złoży aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- złoży aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

**4. Inne dokumenty nie wymienione w pkt. 3 :**

1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) formularz ofertowy według załącznika nr 3 do SIWZ - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

3) dowód wniesienia wadium - można załączyć do oferty lub wnieść oddzielnie.

*Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczane na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.*

5. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków oraz nie złożą dokumentów wymaganych w pkt. III.1-4 SIWZ zostaną odrzucone.

**IV. WADIUM:**

**1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 15.000,-zł.**

**2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Zamawiającego w GETIN NOBLE BANK Nr 61 1560 0013 2353 9553 5000 0004.**

3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 08.10.2013 r. do godz. 13<sup>00</sup>**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4. Oferta nie zabezpieczona wymaganą kwotą wadium zostanie odrzucona.

5. Wykonawca traci wadium, jeżeli odmówi podpisania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie na warunkach określonych w złożonej ofercie.

6. Zamawiający zwróci wadium, natychmiast po zawarciu umów na realizację przedmiotu zamówienia.

**V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

## **VI. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem .
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:  
w sprawach przedmiotu zamówienia :  
Marek Bilski tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 wewn. 46, w godz. 9.00-15.00.  
w sprawie procedury przetargowej :  
Grażyna Książdz tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00, wewn. 49

## **VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/paczce zaadresowanej jak poniżej :

<p style="text-align: center;"><b>Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.</b> <b>ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość</b> <b>sekretariat</b> <i>„Oferta 11/PN/WM/wodomierze/2013”</i> <b>„Nie otwierać przed dniem 08.10.2013r. godz. 13:15.”</b></p>
---

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **08.10.2013 r.** o godzinie **13:00**.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08.10.2013r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego.

## **VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :**

1. Cena oferty netto i brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą .
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć dla dwóch wariantów :  
Wariant I (zał. nr 1 do formularza ofertowego), który obejmuje 60-miesięczny termin związania umową: wariant II (zał. nr 1a do formularza ofertowego), który obejmuje 12 -miesięczny termin związania umową.
5. Cenę za wykonanie zamówienia należy przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, wyliczoną na podstawie "Wykazu Wspólnot Mieszkaniowych" stanowiącego załącznik nr 1 i 1a do formularza ofertowego. W załączniku należy wypełnić kolumny 5,6,7 i 10,11,12 i 13 oraz wiersz "Razem".
6. Załącznik nr 1 i 1 a należy załączyć do oferty.

## **IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:**

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert : oferta ważna z najniższą ceną - oferta najkorzystniejsza .
2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która spełnia wymogi postawione w SIWZ (ocena na zasadzie spełnia/nie spełnia ), nie odrzucona, z najniższą ceną.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z rażąco niską ceną.
5. W przypadku kiedy kwota oferty przekroczy środki zaplanowane na wykonanie zadania, zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

**X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :**

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
3. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - faxsem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem.
4. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy - faxsem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem

**XI. ODRZUCENIE OFERTY**

**Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:**

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Nie została zabezpieczona wymaganą kwotą wadium.
3. Uzna, że oferta posiada rażąco niską cenę.

**XII. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Załączniki do SIWZ:

1. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót” – zał. nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2
3. Formularz nr 1 - Oferta - załącznik nr 3
4. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych . - zał. nr 1 do zał. nr 3.
5. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 4
6. Formularz nr 3 (wiedza i doświadczenie) – zał. nr 5
7. Formularz nr 4 (osoby zdolne do wykonania zamówienia) – zał. nr 6

Zamość dnia 27.09.2013 r.

Zatwierdził :

*mgr inż. Stanisław Koziej*  
*Prezes Zarządu*