

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIWCJA
I ODBIORU ROBÓT**

Temat: Ocieplenie stropodachu i naprawa
pokrycia dachowego

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Polna 20
22-400 Zamość

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa "Polna 20"
ul. Polna 20
22-400 Zamość

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
Spółka z o.o
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

1. WSTĘP.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pn. „Ocieplenie stropodachu i remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Polna 20 w Zamościu”.

2. NAZWA I KOD ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

CPV 45000000 -7 Roboty Budowlane

CPV 45442120 -4 Malowanie budowli i budynków

CPV 45262100 -2 Pokrycie dachu

CPV 45320000 -6 Roboty izolacyjne

3.DANE OGÓLNE

3.1.Zakres robót objętych specyfikacją

- ocieplenie stropodachu budynku
- malowanie elementów metalowych
- remont pokrycia dachu

3.2.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna, kosztorys ofertowy oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

3.3.Inne obowiązki wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac, ochrony p.poż oraz przestrzegania przepisów bhp.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku produkcji odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozsiewaniem po terenie.

4. REALIZACJA ROBÓT

4.1 OCIEPLENIE STROPODACHU

Ocieplenie stropodachu zrealizować metodą pneumatycznego wdmuchania w wolną przestrzeń stropodachu granulatu z wełny mineralnej. Współczynnik przewodności cieplnej granulatu nie większy niż $\lambda= 0,042\text{wm}^2/\text{K}$. Grubość warstwy po ustabilizowaniu granulatu 17 cm.

4.2. ROBOTY MALARSKIE

a) malowanie ścian kominów:

- przed przystąpieniem do malowania, należy dokładnie zmyć i oczyścić podłoże

przeznaczone do malowania

- po dokładnym oczyszczeniu podłoża, stosujemy preparat głębokopenetrujący
- po wyschnięciu preparatu, nakładamy 2-krotnie farbę silikonową fasadową

b) malowanie nasad kominowych metalowych:

- oczyszczamy dokładnie powierzchnię elementu przeznaczonego do malowania z korozji i resztek farby

- odtłuszczamy w/w element
- nakładamy 2-wu krotnie farbę antykorozyjną.

4.3. REMONT POKRYCIA DACHU

- przeciąć pęcherze, podgrzać palnikiem i skleić
- uzupełnić ubyki papą podkładową zgrzewalną gr. 4,2 mm
- wyrównać koryto i podłoże papą podkładową zgrzewalną gr. 4,2 mm
- pokryć dach papą zgrzewalną nawierzchniową wentylowaną gr. 5,2 mm
- wykonać obróbki papowe z papy zgrzewalnej nawierzchniowej gr. 5,2 mm

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

6. DOKUMENTY BUDOWY

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Kosztorys ofertowy
- Specyfikacja techniczna
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowy.
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowywanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

7. ODBIORY ROBÓT

Rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonujana wnioskiem Wykonawcy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyleń od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.
- odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.
- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy, zgłoszona pisemnie Zamawiającemu i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót,

ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń. W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

a/ Kosztorys ofertowy

b/Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

-odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

8. ROZLICZENIE ROBÓT

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

9. GWARANCJE

Okres gwarancji 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.