

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Projekt: Remont elewacji, wymiana obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych

Branża: Budowlana

Obiekt: Kamienice Mieszczańskie  
ORMIAŃSKA 2,4,6,6a,8,10  
22-400 ZAMOŚĆ

CPV: 45260000-7 Roboty remontowo-konserwacyjne

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu  
ul. Peowiaków 8  
22-400 Zamość

Zamość kwiecień 2013r.

## 1.0 INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z remontem elewacji i wymianą obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych zabytkowych kamienic w Zespole Staromiejskim w Zamościu ul. Ormiańska 2,4,6,6a,8,10.

### 1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zleceniu i wykonywaniu robót zawartych w projekcie budowlanym.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- zakres robót określa w kolejności projekt budowlany, niniejsza specyfikacja i kosztorys ofertowy

### 1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzonych prac, jakości robót, zgodność z projektem technicznym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego.

Specyfikacja techniczna, dokumentacja techniczna oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

### 1.5. Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę t.j. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

### 1.6. Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac .

### 1.7. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji, projektem budowlanym i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę w trakcie prowadzenia prac.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

### 1.8. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

### 1.9. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

### 1.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### 1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

### 1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należyтым stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

## 2.0. REALIZACJA PRAC

### 2.1 Wykonanie robót

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- skucie zniszczonych / odstających / tynków elewacji
- gruntowanie i odgrzybianie ścian
- naprawa i uzupełnienie tynków
- naprawa i odtworzenie elementów architektonicznych / gzymsy /
- malowanie elewacji, kolory zgodne z oznaczeniem w dokumentacji
- wykonanie cokołów kamiennych / piaskowiec / na filarach podcienia /
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych / blacha powlekana w kolorze miedzi /

#### Technologia wykonania prac:

Zbić wszelkie odpadające tynki i usunąć tynk w miejscach „tzw” głuchych, gdzie tynk nie trzyma się podłoża, lub jest słaby (należy „opukać” wszystkie ściany) a wszelkie ubytki usunąć z pobliża budynku. Usunąć całą farbę (liczne nałożone warstwy do podłoża) w miejscach gdzie tynk stary jest stabilny i trzyma się mocno do podłoża, nie ma potrzeby usuwania go. W miejscach gdzie naruszona jest struktura muru, usunąć odpadające cegły i dokonać wyrównującego przemurowania. Tynki filarów zbić do wysokości określonej w kosztorysie ofertowym od poziomu gruntu i usunąć natychmiast z miejsca prac. Po osuszeniu ścian można rozpocząć właściwą renowację elewacji (nie rozpoczynać żadnych prac renowacyjnych jeśli wilgotność ścian nie spadnie do poziomu max 5% wilgotności). Ubytki gdzie zostały zbite stare nietrzymające się tynki na ścianach, po oczyszczeniu i zagruntowaniu impregnatem neutralizacji soli przeczesać warstwę szczerpną i uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną K 01 gruboziarnista, uziarnienie 2,5 mm. Powierzchnie skute na filarach zagruntować preparatem i wykonać tynki renowacyjne.

Całość ścian i pozostałą powierzchnię filarów zagruntować preparatem gruntującym i przeszpachować do grubości 5 mm szpachlą renowacyjną z włóknem celulozowym.

Po wykonaniu naprawy elewacji przywróceniu pierwotnego wyglądu oraz wyschnięciu wszystkie powierzchnie ścian i filarów pokryć dwukrotnie silikonową farbą elewacyjną zgodnie z kolorystyką podaną w dokumentacji.

Na filarach wykonać cokolik z kamienia piaskowca i zagruntować preparatem na bazie żywicy silikonowej dwukrotnie.

Rynny dachowe i rury spustowe wg stanu istniejącego.

### 2.2. Materiały

Wymagania stawiane materiałom:

Zamawiający wymaga aby wszystkie materiały przewidziane przez Wykonawcę do wbudowania pochodziły od jednego producenta i tworzyły w całości system cechujący się tzw. przestrzenią dobrej współpracy tj. zastosowane materiały muszą być ze sobą kompatybilne.

Wykonawca na etapie składania oferty zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz materiałów których zamierza użyć do wykonania robót wraz z odpowiednimi certyfikatami, deklaracjami zgodności. Do oferty należy również dołączyć karty techniczne poszczególnych produktów.

Tynk renowacyjny musi posiadać aktualny certyfikat WTA na podłoża wilgotne i obciążone działaniami soli ze spoiwem odpornym na działanie siarczanów oraz spełniać wymagania normy PN-EN 998-1-2004. Tynk nie może zawierać granulek styropianu.

1. **Impregnaty do gruntowania ścian** - środek gruntujący dyspersja polimerowa z dodatkiem wypełniacza kwarcowego, gęstość ok. 1,45 g/cm<sup>3</sup>
2. **Impregnat neutralizacja soli** – bezrozpuszczalny na bazie spoiwa silan, gęstości ok. 1,00 g/cm<sup>3</sup>
2. **Masa tynkarska** – tynk renowacyjny - zawartość porów powietrza w świeżej zaprawie >25% obj. zdolność zatrzymywania wody >85%, gęstość w odniesieniu do objętości całkowitej <1,0 kg/dm<sup>3</sup>, współczynnik oporowy dyfuzji pary wodnej u <12, odporność na działanie ciśnienia Bd 1,5 – 5,0 N/mm<sup>2</sup>, stosunek odporności Bd:Bbz <3, kapilarna absorpcja wody W<sub>24</sub> >0,3 kg/m<sup>2</sup>, głębokość wnikania wody h <3 mm, współczynnik przenikania ciepła 0,15W/mK., porowatość zaprawy stałej >50% obj.
3. **Zaprawa tynkarska K 01** uziarnienie 2,5 mm – uzupełnienie tynków na ścianach
4. **Farby elewacyjne** – farba fasadowa na bazie żywicy silikonowej o wysokim stopniu odporności na wodę i podwyższoną siłę krycia, gęstość objętościowa około 1,55 g/cm<sup>3</sup>, zawartość LZO maks. 40G/l, współczynnik nasiąkliwości W<sub>24</sub> <0,1kg/m<sup>2</sup>xh<sup>1/2</sup>, wartość równoważnego oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej S<sub>d</sub> <0,1 m
5. **Szpachla renowacyjna** – zaprawa szpachlowa modyfikowana polimerami, ciężar zasypowy około 1,42kg/dm<sup>3</sup>, gęstość świeżej zaprawy około 1,65 kg/dm<sup>3</sup>, czas użycia około 60 minut, przyczepność w suchych warunkach >0,5 N/mm<sup>2</sup>, wytrzymałość na ściskanie > 6 N/mm<sup>2</sup>, współczynnik oporu dyfuzyjnego ok. 5-20.
6. **Impregnat do kamienia** – preparat do hydrofobizacji
7. **Błacha powlekana w kolorze miedzi**
8. **Kamień piaskowiec**

### 3.0 ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów:\

- odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru w Dzienniku Budowy odpowiednie wpisy. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyłeń od przyjętych wymagań decyzją odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

- odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego.

Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapozna się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez

komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

a/ Dziennik Budowy

b/ Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów .

c/ odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

## **5.0. Rozliczenie robót**

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

## **6.0. Gwarancje**

Okres gwarancji 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru.