

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Branża: Budowlana – Wymiana posadzki z płyt piaskowca

Obiekt: Kamienice Mieszczańskie
ORMIAŃSKA 2 do 10
22-400 ZAMOŚĆ

CPV: 45260000-7 Roboty remontowo-konserwacyjne

Zamawiający: Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu
ul. Peowiaków 8
22-400 Zamość

Zamość czerwiec 2013r.

1.0 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wymianą posadzki z płyt piaskowca w podcieniu Kamienic w Zespole Staromiejskim w Zamościu ul. Ormiańska 2,4,6,6a,8,10.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja Techniczna ma zastosowanie jako dokument przetargowy przy zlecaniu i wykonywaniu robót zawartych w kosztorysie ofertowym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

- zakres robót określa niniejsza specyfikacja i kosztorys ofertowy

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzonych prac, jakości robót zgodnych z niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego.

Specyfikacja techniczna, oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

1.5 Inne obowiązki Wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót. Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę t.j. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.6. Dokumentacja techniczna

Wg kosztorysu ofertowego i uzgodnień z Zamawiającym.

1.7. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji, i uzgodnieniami dokonanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę w trakcie prowadzenia prac.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.8. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę tj. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.9. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż.

Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzenia prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należyłym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2.0. REALIZACJA PRAC

2.1 Wykonanie robót

- demontaż starych płyt z piaskowca
- usunięcie części podsypki piaskowej
- wykonanie nowej podsypki piaskowej ze stabilizacją
- wykonanie podłoża betonowego z chudego betonu B10
- ułożenie płyt z kamienia z piaskowca gr 4 cm o wym. 80 x 60 cm
- ułożenie cokolika wys. 20cm gr. 4 cm
- impregnacja płyt preparatem

2.2. Materiały

- piasek
- chudy beton B10 /mieszanka cem-piaskowa /
- płyty z piaskowca droбноziarnistego o wym. 80 x 60 x 4 cm
- cokoliki gr. 4 cm wys. 20 cm
- preparat impregnacyjny Multitop Hydrophop

2.3 Technologia robót

Demontaż starych płyt z piaskowca, usunięcie starej podsypki gr. 20 cm, wykonanie podsypki piaskowej gr. 10 cm z zagęszczeniem, wykonanie podłoża z chudego betonu B10 gr. 10 cm.

Ułożenie płyt piaskowca wg wzoru ustalonego przez Konserwatora Zabytków i Inspektora Nadzoru przed rozpoczęciem układania. Wykonanie cokolika z płyt piaskowca wysokości 20 cm.

Impregnacja dwukrotna kamienia.

3.0 ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru w Dzienniku Budowy odpowiednie wpisy. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyłeń od przyjętych wymagań decyzją odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

- odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego.

Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do Dziennika Budowy i potwierdzona przez Inspektora

Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapozna się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

a/ Dziennik Budowy

b/ Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów .

c/ odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

5.0. Rozliczenie robót

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

Podatek VAT / obiekt mieszkalny 8 % /

6.0. Gwarancje

Okres gwarancji 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru.

Opracował:
Ryszard Laszczak