

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Temat:** Remont i malowanie klatek schodowych

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ul. Polna 7  
22-400 Zamość

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa "Polna 7"  
ul. Polna 7  
22-400 Zamość

**Zamawiający:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu  
Spółka z o.o  
ul. Peowiaków 8  
22-400 Zamość

## **1. WSTĘP.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pn. „Remont i malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ulicy Polnej 7 w Zamościu”.

## **2. NAZWA I KOD ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM.**

CPV 45000000 -7 Roboty Budowlane

CPV 45442120 -4 Malowanie budowli i budynków

CPV 45421100 -5 Napra instalacji elektrycznej

## **3.DANE OGÓLNE.**

### **3.1.Zakres robót objętych specyfikacją**

- remont wiatrolapów od wewnątrz
- naprawa instalacji elektrycznej
- naprawa tynków
- malowanie ścian w wiatrolapach i na klatkach schodowych
- remont posadzek w wiatrolapach

### **3.2.Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna, kosztorys ofertowy oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

### **3.3.Inne obowiązki wykonawcy**

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac, ochrony p.poż oraz przestrzegania przepisów bhp.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku produkcji odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozsiewaniem po terenie.

## **4. REALIZACJA ROBÓT.**

### **4.1 MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW KLATEK SCHODOWYCH**

Malowanie należy wykonać w sposób następujący:

- przed położeniem powłoki malarskiej należy dokładnie oczyścić i zmyć powierzchnie ściany przeznaczonej do malowania, oraz naprawić ubytki tynku
- zaimpregnować preparatem głębokopenetrującym
- nałożyć 2-krotnie powłokę malarską na ściany powyżej lamperji i sufity (farba emulsyjna zmywalna do wymalowań wewnętrznych)
- ściany malowane farbą olejną (lamperie) naprawić uszkodzenia, wyrównać szpachlą malarską, pomalować 2-krotnie farbą olejną do wymalowań wewnętrznych

## **4.2 REMONT WIATROLAPÓW I ZEJŚĆ DO PIWNIC.**

- ściany i sufity wyrównać płytą gipsową kartonową (kartongips) i zaprawą klejową (klej do warstwy zbrojonej np: BOLIX KD) z zastosowaniem siatki z włókna szklanego o gramaturze 158g/m<sup>2</sup>
- sufity pomalować farbą silikonową zmywalną do wymalowań wewnętrznych
- ściany pomalować farbą olejną do wymalowań wewnętrznych (wykonać lamperie)
- skuć uszkodzone posadzki
- oczyścić i wyrównać podłogę
- wbudować izolację przeciwwodną poziomą
- wykonać podbudowę cementową zbrojoną
- zamontować listwy dylatacyjną w miejscach łączenia wiatrolapów ze ścianami budynku zasadniczego
- wykonać posadzki z płytek terakotowych mrozoodpornych
- schody do piwnic obudować płytkami terakotowymi antypoślizgowymi

## **4.3 NAPRAWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

- wymienić kontakty i przyciski
- wokół kontaktów i przycisków elektrycznych zamontować ochronne fartuchy z tworzywa sztucznego
- wszystkie przewody elektryczne obudować listwami maskującymi z tworzywa sztucznego

## **5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

## **6. DOKUMENTY BUDOWY**

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Kosztorys ofertowy
- Specyfikacja techniczna
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowy.
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowywanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

## **7. ODBIORY ROBÓT**

Rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonujana wnioszek Wykonawcy Inspektor Nadzoru na wnioszek Wykonawcy.

Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyleń od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

-odbior częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

-odbior końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy, zgłoszona pisemnie Zamawiającemu i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń. W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

a/ Kosztorys ofertowy

b/Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

-odbior pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

## **8. ROZLICZENIE ROBÓT**

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.