

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIWCJA I ODBIORU ROBÓT**

**Temat:** Wykonanie utwardzenia drogi lokalnej, przebudowanie i wykonanie remontu chodników i pochylni dla osób niepełnosprawnych, oraz wyznaczenie i utwardzenie miejsc postojowych i placów manewrowych.

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ul. Wyszyńskiego 3  
22-400 Zamość

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa "Wyszyńskiego 3"  
ul. Wyszyńskiego 3  
22-400 Zamość

**Zamawiający:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu  
Spółka z o.o  
ul. Peowiaków 8  
22-400 Zamość

## **1. WSTĘP.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pn. „Wykonanie drogi lokalnej, przybudowanie i wykonanie remontu chodników i pochylni dla osób niepełnosprawnych, oraz wyznaczenie i wyremontowanie miejsc postojowych i placów manewrowych przy budynku mieszkalno-usługowym Wyszyńskiego 3 w Zamościu”.

## **2. NAZWA I KOD ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM**

CPV 45000000 -7 Roboty Budowlane

CPV 45233140 - 2 Roboty drogowe

## **3.DANE OGÓLNE**

### **3.1.Zakres robót objętych specyfikacją**

- remont chodników
- remont i utwardzenie drogi lokalnej
- przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych
- utwardzenie i wyznaczenie miejsc postojowych
- utwardzenie i wyznaczenie placów manewrowych (dotyczy punktów usługowych)

### **3.2.Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzenia prac, jakość robót, zgodność z kosztorysem ofertowym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna, kosztorys ofertowy oraz inne dokumenty formalno-prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

### **3.3.Inne obowiązki wykonawcy**

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac, ochrony p.poż oraz przestrzegania przepisów bhp.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wszystkie powstałe w toku produkcji odpady z materiałów budowlanych muszą być gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczone przed rozsiewaniem po terenie.

## **4. REALIZACJA ROBÓT**

### **4.1 Remont chodników**

Remont chodników należy wykonać następująco:

- wymienić przy chodnikach na skarpie obrzeża chodnikowe zewnętrzne (od strony skarpy)
- rozebrać kostkę (liść dębu), wykonać podsypkę cementowo-piaskową
- ułożyć ponownie kostkę "liść dębu"
- wyrównać i wyprofilować skarpe w taki sposób, by woda opadowa swobodnie spływała z chodników
- skarpe należy profilować w sposób następujący:

- a) zdjąć z powierzchni przyznaczonej do wyprofilowania darń
  - b) wyprofilować skrpę po przez usunięcie nadmiaru ziemi
  - c) ułożyć na miejscu wyprofilowanym uprzednio zdjętą darń
- pozostałe chodniki rozebrać i wykonać nowe z kostki brukowej

#### **4.2. Droga lokalna.**

- wymienić stare krawężniki na nowe
- uzupełnić podbudowę pod drogę lokalną
- na istniejącej podbudowie wykonać nawierzchnię z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 3 cm
- przebudować studzienki odpływowe i rewizyjne kanalizacyjne

#### **4.3. Place manewrowe**

- wykonać nawierzchnię na istniejącej podbudowie z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej
- wyznaczyć, oznakować i wygrodzić drogi dostawy materiałów do poszczególnych lokali użytkowych

#### **4.4. Przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych**

- rozebrać starą pochylnię wraz z barierkami ochronnymi
- wykonać nową pochylnię z kostki brukowej betonowej o maksymalnym nachyleniu 6%
- zamontować po obu stronach pochylni zgodnie z obowiązującymi przepisami balustrady umożliwiające osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich swobodne poruszanie się po przedmiotowej pochylni

#### **4.5. Miejsca postojowe**

- poszerzyć lub wykonać koryta pod miejsca postojowe
- wykonać podbudowę z kruszyw drogowych
- wykonać nawierzchnię z kostki brukowej betonowej
- trwale wyznaczyć miejsca postojowe

### **5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca. W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

### **6. DOKUMENTY BUDOWY**

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Kosztorys ofertowy
- Specyfikacja techniczna
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowy.
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowywanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron.

## **7. ODBIORY ROBÓT**

Rodzaje odbiorów:

-odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonujana wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.

Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyleń od przyjętych wymagań decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

-odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

-odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy, zgłoszona pisemnie Zamawiającemu i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. W toku odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń. W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

a/ Kosztorys ofertowy

b/ Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów

c/ Dokument (mapę) sporządzony przez uprawnionego geodetę z wytyczenia i trwałego oznakowania w terenie granic działki będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Wyszyńskiego 3 w Zamościu na której została zrealizowana przedmiotowa inwestycja.

-odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

## **8. ROZLICZENIE ROBÓT**

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

## **9. GWARANCJE**

Okres gwarancji 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.