

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

REMONT POKRYCIA DACHU na budynku mieszkalnym przy ul. Czwartaków 15 w Zamościu

Kod CPV 45261000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych
oraz podobne roboty
45261320-3 Kładzenie rynien
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji
elektrycznej

Investor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Czwartaków 15
22-400 Zamość

w imieniu której występuje;
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

1, WSTĘP.

1, Charakterystyka budynku;
Przedmiotowy budynek jest obiektem murowanym w technologii tradycyjnej
Całkowicie podpiwniczony
Liczba kondygnacji nadziemnych 3
Strych. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu „ondulina”.
W budynku są 24 lokale mieszkalnych
Wypożyczenie w instalację wody i kanalizacji, centralnego ogrzewania, elektryczną

2, Planowany zakres prac;
1, wymiana pokrycia dachu z płyt bitumicznych „onduline” na pokrycie z blachy trapezowej
2, wymiana rynien i rur spustowych
3, wykonanie instalacji odgromowej

2. REALIZACJA ROBÓT.

1, Wymiana pokrycia dachu.

Po rozbiórce części pokrycia z połaci dachu, należy sprawdzić powierzchnię płaszczyzny krokwi celem dostosowania łączenia dachu. Deski „czołowe” zamontować o odpowiedniej szerokości umożliwiające założenie orynnowania ze spadkiem co najmniej 2 %.
Do krokwi zamocować folię i kontrłaty. Na tak przygotowane podłoże mocować łaty a następnie blachę trapezową. Szersza bruzda blachy trapezowej nie powinna być większa niż 8 - 10 cm. Wysokość profili 30 do 35 mm.
Arkusze blachy trapezowej układać na połaci w ten sposób aby szersze dna bruzdy były na spodzie.
W zakładach blach, dla spełnienia szczelności pokrycia zastosować np. kit elastoplastyczny.
Do mocowania blach zastosować łączniki z podkładką stalową i gumową.
Na kalenicach pokrycia dachu zastosować pod obróbki blacharskie uszczelki w celu uniemożliwienia nawiewu śniegu lub deszczu podczas wiejącego (nadmiernie) wiatru i uwzględnić w cenie obróbek.
Uszczelki należy zamontować stabilnie.
Do przecinania blachy powlekanej nie należy używać np. szlifierek „kątowych” ze względu na korozję miejsc ciętych.
Powierzchniowe uszkodzenia powłoki pokrycia niezwłocznie podmalować farbą.

2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię dachu do orynnowania. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź była założona w rynnie co najmniej 4 - 5cm.
Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej w systemie ciągłym.
Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej wykonać w systemie ciągłym. Rury spustowe na odcinku 2,0 m od terenu wykonać z 2 odcinków umożliwiających wymianę w przypadku ich uszkodzenia.
Rynny i rury spustowe o przekroju 120 – 150 mm)
Pod każdy uchwyt założyć uszczelkę gumową (grubości 3 mm) - na styku z obróbką pasa podrynnowego.

3, Pozostałe ustalenia.

1. Kontrola jakości robót.

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę.

Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

2, Dokumentacja budowy.

Podstawowymi dokumentami budowy są:

- Projekt budowlany
- Dziennik budowy
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron

3, Odbiory robót.

1, Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru dokonując w Dzienniku budowy odpowiednich wpisów. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań – decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

2, Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego i zostanie przeprowadzony wg zasad jak dla odbioru końcowego.

3, Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podczas odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek – komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

Stwierdzenie rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac, komisja może odmówić odbioru alizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

- Dziennik budowy
- Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

4, Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

5, Rozliczenie robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych prac zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca a potwierdza Inspektor nadzoru. Wyniki obmiaru należy wpisać do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione przez Inspektora nadzoru na piśmie. Zasady rozliczenia robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

6, Gwarancje.

Zamawiający ustala okres gwarancji na 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.