

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

## MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH w budynku mieszkalnym przy ul. Kamienna 13 w Zamościu

Kod CPV 45442120-4 Malowanie i zakładanie okładzin ochronnych  
na budynkach mieszkalnych

Investor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. K a m i e n n a 13  
22-400 Zamość  
w imieniu której występuje;  
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo  
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

### 1, WSTĘP.

1, Charakterystyka budynku;  
Przedmiotowy budynek jest obiektem mieszkalnym wykonanym w technologii uprzemysłowionej  
Całkowicie podpiwniczony  
Liczba kondygnacji nadziemnych 5  
Budynek posiada 84 lokale mieszkalne  
Wyposażenie w instalację wody i kanalizacji, centralnego ogrzewania, elektryczną

### 2, Planowany zakres prac;

- 1, naprawy i przecierki tynków
- 2, warstwy wyrównawcze powierzchni ścian
- 3, obudowa rur kanalizacji deszczowej
- 4, założenie cokoliczków z płytek gres przy schodach i podestach na klatkach schodowych
- 5, malowanie powierzchni sufitów i ścian
- 6, wykonanie lamperii z natryskowej farby strukturalnej
- 7, malowanie rur instalacji gazu, balustrad schodowych i innych elementów metalowych

### 2. REALIZACJA ROBÓT.

#### 1, Przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do prac malarskich z powierzchni sufitów i ścian malowanych farbami emulsyjnymi należy zeskrapać starą farbę i zmyć powierzchnię celem usunięcia pozostałości pyłów. Całość powierzchni należy przetrzeć celem wyrównania powierzchni podłoża

#### 1, Pęknięcia strukturalne tynków wypełnić masą szpachlową i wyrównać do powierzchni tynków.

W przypadku wystąpienia większych pęknięć, założyć pasy siatki zbrojącej o gramaturze 165 g/m<sup>2</sup>.

#### 2, W sytuacji gdy na ścianach pojawią się nierówności (wynikłe podczas budowy budynku);

1/ należy te miejsca wyrównać gładzią cementową o następujących właściwościach technicznych;

a/ szpachla do cienkowarstwowego wyrównania powierzchni w kolorze szarego proszku

b/ gęstość nasypowa 1,5 g/cm<sup>3</sup>

c/ wytrzymałość na zginanie 10 MPa

d/ wytrzymałość na zgniatanie 30 MPa

e/ przyczepność do betonu 1 MPa

2/ Dla wyrównania powierzchni ścian gładzią cementową przyjęto w przedmiarze robót;

a/ na powierzchniach pod malowanie farbą akrylową maksymalnie 2 mm

b/ na warstwy wyrównawcze (niwelujące nierówności tynków) 5 mm

3/ Przygotowane podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym o właściwościach technicznych;

a/ gęstość 1 g/cm<sup>3</sup>

b/ zawartość suchej substancji 5,84 %

c/ strata prażenia w t 450°C 90-100 %

#### 2, Malowanie powierzchni tynków sufitów i ścian farbami.

Po sprawdzeniu podłoża można przystępować do prac malarskich stosując farby o właściwościach technicznych;

a/ farba dyspersyjna, klasy II; odporna na zmycie

b/ gęstość objętościowa 1,5 kg/dm<sup>3</sup>

c/ konsystencja; tiksotropowa

d/ dopuszczalna wartość LZO 30 g/l

### 3, Wykonanie lamperii.

Z powierzchni ścian malowanych farbą olejną należy wyługować lub opalić starą farbę, wykonać drobne naprawy tynku i przecierki celem wyrównania podłoża i zagruntowanie preparatem.

Nierówności na powierzchni tynku uzupełnić gładzią cementową.

Nawierzchnię lamperii należy wykonać natryskową farbą strukturalną o właściwościach technicznych;

a/ podłoże musi być całkowicie suche

b/ gęstość objętościowa 1,95 kg/dm<sup>3</sup>

c/ konsystencja gęsta tiksotropowa

d/ wielkość wypełniacza 1,0 mm

e/ przyczepność do podłoża betonowego > 0,35 MPa

### 4, Ułożenie cokoliaków przy posadzkach – na klatkach schodowych

Cokoliki z płytek gres wysokości 12 – 15 cm.

Wypełnienie fug i górną fazkę wykonać uszczelniaczem poliuretanowym o właściwościach technicznych;

a/ poliuretan 1 składnikowy

b/ gęstość 1,3 g/cm<sup>3</sup>

c/ twardość Shore-A 15 do 25

### 5, Wykonanie tynku strukturalnego, wzmocnionego w gankach wejść do klatek schodowych.

#### 1. Warstwy klejowe;

Zaprawa sucha do klejenia styropianu powinna odpowiadać następującym wymaganiom;

a/ gęstość po zarobieniu wodą 1.4 g/cm<sup>3</sup>

b/ konsystencja 7,5 cm

c/ strata prażenia w temperaturze 450<sup>0</sup>C 3 %

d/ przyczepność; a) do betonu; 1/ w stanie powietrzno-suchym > 0,30 MPa

2/ po 2 dniach w wodzie i 2 h suszenia > 0,20 MPa

3/ po 2 dniach w wodzie i 7 h suszenia > 0,40 MPa

b) do styropianu; 1/ w stanie powietrzno-suchym > 0,10 MPa

2/ po 2 dniach w wodzie i 2 h suszenia > 0,10 MPa

3/ po 2 dniach w wodzie i 7 h suszenia > 0,10 MPa

Zaprawa klejowa powinna być odporna na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 5 mm.

Przyczepność powinna odpowiadać badaniom co najmniej według ETAG 004.

Klej do zatapiania siatki do wysokości ok 1,5 m - wzmocniony o wytrzymałości na uderzenia 70 J.

#### 2. Siatka zbrojąca;

Powinna odpowiadać następującym wymaganiom;

1/ masa powierzchniowa minimum 165 g/m<sup>2</sup>, wymiary oczek w świetle 3,8 \* 3,2 mm,

2/ zawartość popiołu % 78,7 (+/- 4)

3/ siła zrywająca wzdłuż osnowy i wążku N/mm > 30

4/ wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wążku, przy zerwaniu, % 3,5 (+/- 10)

5/ rodzaj splotu siatki - raszłowy

6/ powinna być alkalicznie odporna

Projektowana siatka powinna odpowiadać badaniom co najmniej według ETAG 004.

Na tabliczce znamionowej siatki powinny być odnotowane następujące znaki;

- Nr Aprobaty technicznej, znak **B**

- Numer aprobaty siatki deklarowanej do wbudowania powinien odpowiadać aprobacie technicznej producenta systemu ociepleń.

Na ścianach od poziomu posadzki do sufitu należy zastosować siatkę wzmocnioną o wartości 335 g/m<sup>2</sup>.

Warstwę zbrojącą wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych.

Po tym czasie na płyty nakłada się masę klejącą i natychmiast rozkłada siatkę zbrojącą zatapiając przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Następną warstwę kleju nakłada się po wyschnięciu pierwszej, co najmniej po upływie 24 godzin.

Nierówności powierzchni kleju należy przetrzeć papierem ściernym. Grubość warstwy zbrojącej po stwardnieniu powinna wynosić minimum 3mm. Celem zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów należy nakleić pod kątem 45<sup>0</sup> paski tkaniny z włókna szklanego o wym. 25 \* 35 cm zatapiając w kleju do siatki.

#### 3. Grunt szczepny (preparat gruntujący);

Powinien odpowiadać następującym wymaganiom;

- gęstość 1,35 g/cm<sup>3</sup>

- strata prażenia; - w temperaturze 450<sup>0</sup>C 53,0 %, 900<sup>0</sup>C 62,0 %

- zawartość suchej substancji 56,0 %

Środek do gruntowania pod tynki należy nakładać po wyschnięciu warstwy zbrojącej co najmniej po 12 godzinach

4. Tynk silikonowy – zacierany - typu „baranek”; Przyjmuje się frakcję ziarna 1,5 mm,

Powinien odpowiadać następującym wymaganiom;

- gęstość objętościowa	1,86 g/cm <sup>3</sup>
- konsystencja	10,0 cm
- strata prażenia; - w temperaturze	450 <sup>0</sup> C 19,3 %, 900 <sup>0</sup> C 49,9 %
- zawartość suchej substancji	87,22 %

Tynk powinien być odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8 mm.

Należy nakładać po związaniu warstwy szczerpej - po upływie co najmniej 5 godzin.

**Opisany cienkowarstwowy tynk strukturalny przy kontroli odchyłał powierzchni i krawędzi powinien być traktowany jak tynk kategorii III.**

Wykończona wyprawą powierzchnia ocieplenia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzanymi wzrokowo, przy świetle rozproszonym z odległości > od 3m.

### 3, Pozostałe ustalenia.

1, Kontrola jakości robót.

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca. W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę. Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

2, Dokumentacja budowy.

Podstawowymi dokumentami budowy są;

a/ Specyfikacja techniczna

b/ Protokoły odbiorów częściowych i końcowych (poszczególnych robót na klatkach schodowych)

c/ Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów

d/ Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron

3, Odbiory robót.

1, Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru dokonując w Dzienniku budowy odpowiednich wpisów. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań – decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

2, Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego i zostanie przeprowadzony wg zasad jak dla odbioru końcowego.

3, Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podczas odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek – komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

Stwierdzenie rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac, komisja może odmówić odbioru alizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje;

a/ Dziennik budowy

b/ Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

4, Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

5, Rozliczenie robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych prac zgodnie z przedmiarem robót i Specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca a potwierdza Inspektor nadzoru .

Wyniki obmiaru należy wpisać do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach technicznych nie zwalnia

Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione przez Inspektora nadzoru na piśmie. Zasady rozliczenia robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

6, Gwarancje.

Zamawiający ustala okres gwarancji na 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru robót.