

Nr sprawy: 2/PN/WM/r.b./2014

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na wymianę pokrycia dachu i ocieplenie stropu poddasza budynku
mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Reja 13A w Zamościu*

Zamość 19.05.2014 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert y wariantowej.
3. **Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachu i ocieplenie poddasza budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Reja 13A w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, kosztorysem ofertowym „ślepy” stanowiącym zał. nr 1 oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót stanowiącą zał. nr 2 do niniejszej specyfikacji.**

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- 45 dni od daty podpisania umowy.

III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:
 - A) Wypełniony formularz Ofertowy - Formularz nr 1 – zał. nr 3 do specyfikacji.
 - B) kosztorys ofertowy według kosztorysu ofertowego „ślepego” stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji; Wymaga się aby kosztorys złożony był w formie określonej w kosztorysie „ślepy”. Nie dopuszcza się składania kosztorysu ofertowego skróconego.
 - C) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - D) Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
2. **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie w formie formularza nr 2 stanowiącego zał. nr 4 do specyfikacji oraz złoży niżej wymienione dokumenty :

a) w zakresie potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał minimum 2 roboty budowlane, z których każda **stanowi wartość co najmniej 50.000,00zł** o podobnym charakterze z przedmiotem zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - *poprzez złożenie wypełnionego formularza nr 3 stanowiący zał. nr 5 do specyfikacji wraz z wymaganymi dokumentami.*

b) w zakresie potwierdzenia posiadania potencjału technicznego :

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w tym zakresie.

b) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia : Kierownikiem budowy - 1 osoba z co najmniej 5-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy; doświadczonymi dekarzami - co najmniej 2 osoby z doświadczeniem co najmniej 3-letnim. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia a także ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - *poprzez złożenie wypełnionego formularza nr 4 stanowiący zał. nr 6 do specyfikacji wraz z wymaganymi dokumentami.*

c) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy :

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100.000,00zł.

Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczane na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.

IV. WADIUM:

- 1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 3.000,-zł.**
- 2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Zamawiającego w GETIN NOBLE BANK Nr 61 1560 0013 2353 9553 5000 0004**
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 03.06.2014 r. do godz. 13⁰⁰**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Oferta nie zabezpieczona wymaganą kwotą i formą wadium zostanie odrzucona.
5. Wykonawca traci wadium, jeżeli odmówi podpisania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie na warunkach określonych w złożonej ofercie.
6. Zamawiający zwróci wadium, natychmiast po wyborze oferty - pozostałym oferentom a oferentowi którego oferta została wybrana - natychmiast po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem jeżeli któraś ze stron tego będzie wymagała.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
w sprawach przedmiotu zamówienia :
Jan Muszyński tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 wewn. 33, w godz. 9.00-15.00.
w sprawie procedury przetargowej :
Grażyna Książdz tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00, wewn. 49

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/paczce zaadresowanej jak poniżej :

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.

ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

sekretariat

„Oferta 2/PN/WM/r.b./2014 - Reja 13A”

„Nie otwierać przed dniem 03.06.2014r. godz. 13:15.”

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 03.06.2014 r. o godzinie 13:00.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03.06.2014r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :

1. Cena oferty netto i brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą .
4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert : oferta ważna z najniższą ceną - oferta najkorzystniejsza .
2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która spełnia wymogi postawione w SIWZ (ocena na zasadzie spełnia/ nie spełnia), nie odrzucona, z najniższą ceną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z rażąco niską ceną.
5. W przypadku kiedy kwota oferty przekroczy środki zaplanowane na wykonanie zadania, zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 7 do niniejszej specyfikacji.
2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie wymagane wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - 1) pieniądzu - *zamawiający wskaże nr rachunku w zawiadomieniu o wyborze oferty,*
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości - za zgodą Zamawiającego.
5. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie - wpisem do protokołu odbioru robót. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Wykonawca w przypadku podpisania aneksu do przedmiotowej umowy dot. wydłużenia terminu wykonania umowy, zobowiązuje się do wydłużenia okresu ważności polisy złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy - poprzez złożenie stosownego dokumentu lub do wpłacenia kwoty równej 30% należnego zabezpieczenia, na okres - do końca terminu zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę gwarancji. *(Dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w poręczeniach, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych).*
8. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
9. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - faxsem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem
10. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy - faxsem lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem

XI. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Nie została zabezpieczona wymaganą kwotą i formą wadium.
3. Uzna, że oferta posiada rażąco niską cenę.

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. Kosztorys ofertowy „ślepy” - zał. nr 1
2. Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót - zał. nr 2
3. Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 3
4. Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 4
5. Formularz nr 3 (wykaz robót) - zał. nr 5
6. Formularz nr 4 (personel) - zał. nr 6
7. Wzór umowy - załącznik nr 7

Zamość dnia 19.05.2014 r.

Zatwierdził :

Prezes Zarządu
Stanisław Koziej