

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

WYMIANA POKRYCIA DACHU  
OCIEPLENIE STROPU PODDASZA  
na budynku mieszkalnym przy ul. Reja 13 A w Zamościu

Kod CPV 45261000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych  
oraz podobne roboty  
45261320-3 Kładzenie rynien

Inwestor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. R e j a 13 A  
22-400 Zamość

w imieniu której występuje;  
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo  
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

## 1, WSTĘP.

1, Charakterystyka budynku;  
Przedmiotowy budynek jest obiektem murowanym w technologii tradycyjnej  
Całkowicie podpiwniczony  
Liczba kondygnacji nadziemnych 3  
Strych. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu  
W budynku jest 15 lokali mieszkalnych  
Wyposażenie w instalację wody i kanalizacji, centralnego ogrzewania, elektryczną

### 2, Planowany zakres prac;

- 1, wymiana pokrycia dachu z blachy płaskiej ocynkowanej na pokrycie z blachy trapezowej
- 2, wymiana rynien i rur spustowych
- 3, remont kominów

## 2. REALIZACJA ROBÓT.

### 1, *Wymiana pokrycia dachu.*

Po rozbiórce części pokrycia z połaci dachu, należy sprawdzić powierzchnię płaszczyzny krokwi celem dostosowania łączenia dachu. Deski „czołowe” zamontować o odpowiedniej szerokości umożliwiające założenie orywnowania ze spadkiem co najmniej 2 %.

Do krokwi zamocować folię i kontrłaty. Na tak przygotowane podłoże mocować łąty a następnie blachę trapezową.

Szersza bruzda blachy trapezowej nie powinna być większa niż 8 - 10 cm. Wysokość profilu 30 do 35 mm.

Arkusze blachy trapezowej układać na połaci w ten sposób aby szersze dna bruzdy były na spodzie.

W zakładach blach, dla spełnienia szczelności pokrycia zastosować np. kit elastoplastyczny.

Do mocowania blach zastosować łączniki z podkładką stalową i gumową.

Na kalenicach pokrycia dachu zastosować pod obróbki blacharskie uszczelki w celu uniemożliwienia nawiewu śniegu lub deszczu podczas wiejącego (nadmiernie) wiatru i uwzględnić w cenie obróbek.

Uszczelki należy zamontować stabilnie.

Do przecinania blachy powlekanej nie należy używać np. szlifierek „kątowych” ze względu na korozję miejsc ciętych. Powierzchniowe uszkodzenia powłoki pokrycia niezwłocznie podmalować farbą.

### 2. *Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.*

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię dachu do orywnowania. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź była założona w rynnie co najmniej 4 - 5cm.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej w systemie ciągłym.

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej wykonać w systemie ciągłym. Rury spustowe na odcinku 2,0 m od terenu wykonać z 2 odcinków umożliwiających wymianę w przypadku ich uszkodzenia.

Rynny i rury spustowe o przekroju 150 mm)

Pod każdy uchwyt założyć uszczelkę gumową (grubości 3 mm) - na styku z obróbką pasa podrywnowego.

### 3, Ocieplenie stropu poddasza.

Przed rozpoczęciem ocieplania stropu należy istniejącą posadzkę oczyścić skrapiając wodą.

Widoczne zapadnięcia powierzchni posadzki zalać półciekłym betonem lub zaprawą cementową M-80.

Na wyschnięte podłoże układać należy płyty ze styropianu klasy „termonium; dach - podłoga”, grubości 13 cm & 0.0031 (w tym przypadku zastosować dwie warstwy z przekładaniem spoin). Pierwszą warstwę styropianu ułożyć na warstwie zaprawy wyrównującej.

Na całej powierzchni styropianu ułożyć posadzkę grubości do 5 cm z zastosowaniem zgrzewanej siatki zbrojącej układając w 1/3 dolnej grubości posadzki. Siatkę należy układać co najmniej z 5 cm zakładem.

Na ścianach wejść na poddasze i na kominach wykonać tynk klasy II i pomalować farbą emulsyjną.

Na stropach wejść na poddasze należy ułożyć płyty z wełny mineralnej grubości 15 cm i przykryć folią paroprzepuszczalną.

### 4. Remont kominów.

Podczas remontu pokrycia dachu systematycznie należy wykonywać remont kominów w następującym zakresie;

a/ rozebranie kominów do poziomu ok. 30 cm poniżej poziomu dachu

b/ wykonanie nowych przewodów z cegły „licówki” z zachowaniem przekroju i drożności

c/ remont tynków i pomalowanie farbą

### 3, Pozostałe ustalenia.

#### 1. Kontrola jakości robót.

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę.

Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

#### 2, Dokumentacja budowy.

Podstawowymi dokumentami budowy są;

- Dziennik budowy
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron

#### 3, Odbiory robót.

1, Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru dokonując w Dzienniku budowy odpowiednich wpisów. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań – decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

2, Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego i zostanie przeprowadzony wg zasad jak dla odbioru końcowego.

3, Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podczas odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek – komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

Stwierdzenie rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac, komisja może odmówić odbioru analizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje;

- Dziennik budowy
- Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

4, Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

#### 5, Rozliczenie robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych prac zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca a potwierdza Inspektor nadzoru. Wyniki obmiaru należy wpisać do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione przez Inspektora nadzoru na piśmie.

Zasady rozliczenia robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

#### 6, Gwarancje.

Zamawiający ustala okres gwarancji na 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.