

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT.

WYMIANA POKRYCIA DACHU  
na budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 10 B  
nad mieszkaniami nr 24, 33, 34, 35 w Zamościu  
Kod CPV 45261210 - 79 Wykonywanie pokryć dachowych  
Inwestor; WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Polna 10 B  
22-400 Zamość  
w imieniu której występuje;  
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z oo  
ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość

## 1. WSTĘP

### 1. Charakterystyka budynku;

Przedmiotowy budynek jest obiektem murowanym w technologii tradycyjnej ulepszonej.

Całkowicie podpiwniczony

Liczba kondygnacji nadziemnych 4

Poddasze użytkowe.

Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu

W budynku jest 41 lokali mieszkalnych

Wyposażenie w instalację wody i kanalizacji, centralnego ogrzewania, elektryczną

### 2. Planowany zakres prac;

1. wymiana części pokrycia dachu z blachodachówki wraz z wymianą ocieplenia z wełny mineralnej
2. wymiana i uszczelnienie obróbek blacharskich
3. montaż zapór śniegowych i śniegołapów

## 2. REALIZACJA ROBÓT

### 1. Wymiana pokrycia dachu.

Po rozbiórce części pokrycia z połaci dachu, należy wymienić istniejące ocieplenie z wełny mineralnej oraz sprawdzić powierzchnię płaszczyzny krokwi celem dostosowania łączenia dachu. Deski „czołowe” zamontować o odpowiedniej szerokości umożliwiające założenie orynnowania ze spadkiem co najmniej 2 %.

Do krokwi zamocować folię i kontrłaty. Na tak przygotowane podłoże mocować łąty a następnie blachodachówkę.

Rodzaj oraz kolor blachy dostosować do istniejącego. Blacha dachówkowa posiada modułarne wytłoczenia o długości 35 cm i szerokości ~ 18,5 cm. Arkusze blachy montować na połaci w ten sposób, aby tłoczenia blachodachówki układały się kaskadowo.

W zakładach blach, dla spełnienia szczelności pokrycia zastosować np. kit elastoplastyczny.

Do mocowania blach zastosować łączniki z podkładką stalową i gumową.

Na kalenicach pokrycia dachu zastosować pod obróbki blacharskie, uszczelki, w celu uniemożliwienia nawiewu śniegu lub deszczu podczas wiejącego (nadmiernie) wiatru i uwzględnić w cenie obróbek.

Uszczelki należy zamontować stabilnie.

Do przecinania blachy powlekaney nie należy używać np. szlifierek „kątowych” ze względu na korozję miejsc ciętych. Powierzchniowe uszkodzenia powłoki pokrycia niezwłocznie podmalować farbą.

### 2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię dachu do orynnowania. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź była założona w rynnie co najmniej 4 - 5cm.

Zamontować istniejące, zdemontowane orynnowanie.

Pod każdy uchwyt założyć uszczelkę gumową (grubości 3 mm) - na styku z obróbką pasa podrynnowego.

### 3. Zapory śniegowe i śniegołapy.

Montaż barier śniegowych w postaci płotków i śniegołapów.

Zaprojektowano jeden rząd płotków śniegowych w osi murłaty, oraz drugi rząd w linii płatwi więźby dachowej.

W połowie odległości od kalenicy należy umiejscowić dodatkowe śniegołapy.

Wsporniki na blachodachówce bezwzględnie mocujemy **do lat**, wkrętami farmerskimi 4,8x50 z uszczelkami z gumy EPDM. Należy stosować materiały certyfikowane z atestami.

Montaż zapór śniegowych należy wykonać według Projektu budowlanego.

### **3. POZOSTAŁE USTALENIA**

#### **1. Kontrola jakości robót.**

Odpowiedzialność za jakość prowadzonych robót w pełni ponosi Wykonawca.

W celu zapewnienia żądanej jakości prac, Zamawiający będzie podczas trwania robót prowadził bieżącą kontrolę.

Do prowadzenia kontroli upoważniony jest prowadzący Inspektor Nadzoru oraz inni wskazani przez Zamawiającego pracownicy.

#### **2. Dokumentacja budowy.**

Podstawowymi dokumentami budowy są;

- Dziennik budowy
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
- Certyfikaty i dopuszczenia dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Notatki i uzgodnienia spisane na budowie przez przedstawicieli stron

#### **3. Odbiory robót.**

1. Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiorów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru dokonując w Dzienniku budowy odpowiednich wpisów. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań – decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

2. Odbiór częściowy może być wprowadzony do procedur budowy przez Zamawiającego i zostanie przeprowadzony wg zasad jak dla odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy i potwierdzona przez Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podczas odbioru komisja zapoznaje się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek – komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

Stwierdzenie rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac, komisja może odmówić odbioru analizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje;

- Dziennik budowy
- Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.

4. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

#### **5. Rozliczenie robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych prac zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca a potwierdza Inspektor nadzoru. Wyniki obmiaru należy wpisać do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepych kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione przez Inspektora nadzoru na piśmie.

Zasady rozliczenia robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

#### **6. Gwarancje.**

Zamawiający ustala okres gwarancji na 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.