

**Nr sprawy: 4/PN/WM/r.b./2014**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

*na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego,  
wielorodzinnego  
przy ul. Peowiaków 40A w Zamościu*

Zamość 12.06.2014 r.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Peowiaków 40A w Zamościu - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, projektem budowlanym stanowiącym zał. nr 1, szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym zał. nr 2, przedmiarem robót stanowiącym zał. nr 3 i specyfikacją wykonania i odbioru robót stanowiącą zał. nr 4 do niniejszej specyfikacji.**

## II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- 120 dni od daty podpisania umowy.

## III. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:
  - A) Wypełniony formularz Ofertowy - Formularz nr 1 - zał. nr 5 do specyfikacji.
  - B) kosztorys ofertowy złożony według szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. Nie dopuszcza się składania kosztorysu ofertowego skróconego.
  - C) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - D) Pełnomocnictwo (**oryginał lub potwierdzona notarialnie kopia**) do podpisania oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym.
2. **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

**Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie w formie formularza nr 2 stanowiącego zał. nr 6 do specyfikacji oraz złoży niżej wymienione dokumenty :**

**a) w zakresie potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał minimum 2 roboty budowlane, z których każda **stanowi wartość co najmniej 300.000,00zł** o podobnym charakterze z przedmiotem zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - *poprzez złożenie wypełnionego formularza nr 3 stanowiący zał. nr 7 do specyfikacji wraz z wymaganymi dokumentami.*

**b) w zakresie potwierdzenia posiadania potencjału technicznego :**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków udziału w tym zakresie.

- b) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - pracownicy proponowani do wykonania zamówienia winni mieć odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje do robót objętych niniejszym przetargiem :

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zatrudnia co najmniej : kierownika budowy - 1 osoba z co najmniej pięcioletnim doświadczeniem ogólnobudowlanym; murarz-tylnkarz - co najmniej 3 osoby z trzyletnim doświadczeniem; pracowników z trzyletnim doświadczeniem ogólnobudowlanym - co najmniej 3 osoby. Kierownik robót winien posiadać wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia a także ważne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - *poprzez złożenie wypełnionego formularza nr 4 stanowiący zał. nr 8 do specyfikacji.*

- c) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy :

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 500.000,00zł.

*Wszystkie dokumenty przedstawione w formie odpisów lub kserokopii muszą być poświadczone na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika z zachowaniem sposobu reprezentacji.*

#### **IV. WADIUM:**

1. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 12.000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, na konto Zamawiającego w GETIN NOBLE BANK Nr 61 1560 0013 2353 9553 5000 0004
3. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 26.06.2014 r. do godz. 13<sup>00</sup>**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Oferta nie zabezpieczona wymaganą kwotą i formą wadium zostanie odrzucona.
5. Wykonawca traci wadium, jeżeli odmówi podpisania umowy w wyznaczonym przez zamawiającego terminie na warunkach określonych w złożonej ofercie.
6. Zamawiający zwróci wadium, natychmiast po wyborze oferty - pozostałym oferentom a oferentowi którego oferta została wybrana - natychmiast po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia..

#### **V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

#### **VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI:**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z niezwłocznym pisemnym potwierdzeniem na żądanie którejkolwiek ze stron.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:  
w sprawach przedmiotu zamówienia :  
Jan Muszyński tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 wewn. 33, w godz. 9.00-15.00.  
w sprawie procedury przetargowej :  
Grażyna Książdz tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20 w godz. 9.00-15.00, wew. 49

## VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie/paczce zaadresowanej jak poniżej :

<p style="text-align: center;"><b>Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.</b> <b>ul. Peowiaków 8, 22-400 Zamość</b> <b>sekretariat</b> <b>„Oferta 4/PN/WM/r.b/2014”</b> <b>„Nie otwierać przed dniem 26.06.2014r. godz. 13:15.”</b></p>
---

oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Peowiaków 8 w Zamościu, w sekretariacie.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **26.06.2014 r.** o godzinie **13:00**.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.06.2014r. o godzinie 13:15 w siedzibie Zamawiającego.

## VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cena oferty netto i brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą .
4. Cenę kosztorysową za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć wg szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego zał. nr 2 do SIWZ i przedstawić wg „Formularza ofertowego” stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

## IX. KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT:

1. Przy wyborze Oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert : oferta ważna z najniższą ceną - oferta najkorzystniejsza .
2. Do oceny w kryterium ceny będzie przyjmowana cena brutto.
3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która spełnia wymogi postawione w SIWZ (ocena na zasadzie spełnia/nie spełnia), nie odrzucona, z najniższą ceną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty z rażąco niską ceną.
5. W przypadku kiedy kwota oferty przekroczy środki zaplanowane na wykonanie zadania, zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

## X . INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY :

1. Ogólne warunki umowy zawiera wzór umowy stanowiący zał. nr 9 do niniejszej specyfikacji.
2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie wymagane wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach, gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

*Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek zamawiającego w GETIN NOBLE BANK - 45 1560 0013 2353 9553 5000 0001*

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości - za zgodą Zamawiającego.
5. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni po spisaniu protokołu końcowego odbioru robót, a kwota w wysokości 30% zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi na zasadach określonych w odpowiednim rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz.U. z 1994r. Nr 140, poz. 794).
7. Wykonawca w przypadku podpisania aneksu do przedmiotowej umowy dot. wydłużenia terminu wykonania umowy, zobowiązuje się do wydłużenia okresu ważności polisy złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy - poprzez złożenie stosownego dokumentu lub do wpłacenia kwoty równej 30% należnego zabezpieczenia, na okres - do końca terminu zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej, przez Wykonawcę gwarancji. (Dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w poręczeniach, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych).
8. Przyjęcie niniejszych postanowień umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.
9. Zamawiający, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty - pismo w tej sprawie zostanie przesłane faxsem lub drogą elektroniczną oraz na żądanie Wykonawcy pocztą.
10. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy - faxsem lub drogą . Na żądanie Wykonawcy - pocztą.

#### **XI. ODRZUCENIE OFERTY**

**Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:**

1. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Nie została zabezpieczona wymaganą kwotą i formą wadium.
3. Uzna, że oferta posiada rażąco niską cenę.

#### ***XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

#### **Załączniki do SIWZ:**

1. *Projekt budowlany – zał. nr 1.*
2. *Szczegółowy kosztorys ofertowy - zał. nr 2.*
3. *Przedmiar robót - zał. nr 3.*
4. *Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 4.*
5. *Formularz nr 1 (oferta) - załącznik nr 5.*
6. *Formularz nr 2 (oświadczenie) - załącznik nr 6.*
7. *Formularz nr 3 (personel) – zał. nr 7.*
8. *Formularz nr 4 (wykaz robót) – zał. nr 8.*
9. *Wzór umowy - załącznik nr 9*

Zamość dnia 12.06.2014 r.

Zatwierdził :

Prezes Zarządu

*Stanisław Koziej*