

ODPOWIEDŹ nr 2 NA PYTANIA ZADANE PRZEZ WYKONAWCÓW  
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
**Znak:7/ZP/p.n./ubezpieczenia/2014 Nr ogłoszenia w BZP: 225593-2014**

## Uczestnicy postępowania

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego 7/ZP/p.n./ubezpieczenia/2014  
Kompleksowe ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej  
Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.**

Zamawiający – Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r poz. 907 z późn. zm. ) poniżej informuje o pytaniach dotyczących wyjaśnień treści SIWZ i udzielanych na nie odpowiedziach i dokonanych zmianach SIWZ :

### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację klauzuli czystych strat finansowych – wprowadzenie limitu dla 50.000 zł na Ubezpieczonego

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza modyfikację klauzuli czystych strat finansowych - wprowadzenie limitu nie mniejszego niż 50.000 zł na Ubezpieczonego.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmiany do SIWZ poprzez zmianę w części III SIWZ ust. II. ***Fakultatywny zakres ochrony ubezpieczeniowej***  
**Klauzule dodatkowe do ochrony ubezpieczeniowej pkt 17 ( klauzula czystych strat finansowych ), który otrzymuje brzmienie:**

Ustala się, że Zakład Ubezpieczeń odpowiada za uszczerbek majątkowy nie będący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową.
--

Dotyczy: Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego <b>z limitem nie mniejszym niż 50.000 zł na Ubezpieczonego</b>
---

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu na zalania z topniejącego śniegu – dla Wspólnot Mieszkaniowych 50.000 zł, dla pozostałego mienie 200.000 zł

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu na zalania z topniejącego śniegu - limit dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej nie mniejszy niż 50.000 zł a dla pozostałych Ubezpieczonych nie mniejszy niż 200.000 zł.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmiany do SIWZ poprzez zmianę w części III SIWZ ust. I. **Obligatoryjny zakres ochrony ubezpieczeniowej** obejmujący 1.Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w ostatniej części tabeli ***Dopuszczalne zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej***, który otrzymuje brzmienie:

<b>Dopuszczalne zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej:</b>		
<b>dotyczy</b>	<b>Limit dla pojedynczej Wspólnoty Mieszkaniowej</b>	<b>Limit dla pozostałych Ubezpieczonych</b>
obiekty małej architektury	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
przewody i rurociągi	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
budowle	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
przebiecia i przetężenia	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
Zalania i szkody wodociągowe	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
Zalania z topniejącego śniegu	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 200.000 zł
podtopienia	w kwocie 100.000 zł	w kwocie 500.000 zł
szkody polegające na samoistnym pęknięciu przewodów	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
pękanie mrozowe	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
akty terrorystyczne	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 1.000.000 zł
koszty poszukiwania miejsca awarii	w kwocie 20.000 zł	w kwocie 200.000 zł

### **Pytanie 3**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu dla rażącego niedbalstwa do 50% sumy gwarancyjnej i utraconych korzyści do 50% sumy gwarancyjnej.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu dla rażącego niedbalstwa nie mniej niż 50% sumy gwarancyjnej i utraconych korzyści nie mniej niż 50% sumy gwarancyjnej.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zmiany do SIWZ poprzez zmianę w części III SIWZ ust. I. Obligatoryjny zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmujący:

A) **7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia ( ZGL ) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Zamość w pierwszej części tabeli Zakres podstawowy ubezpieczenia.** który otrzymuje brzmienie:

1.Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności, posiadaniem i użytkowaniem mienia lub sprawowania zarządu powierzonego. W przypadku administrowania nieruchomościami komunalnymi i/lub zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z zarządzaniem nieruchomościami oraz za szkody powstałe wskutek niewykonania

lub nienależytego wykonania zobowiązania (dobrowolne ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości). Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wszystkie osoby za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.

W zakresie ryzyka OC zarządcy w ubezpieczeniu dobrowolnym ochrona obejmuje wszystkie szkody nie pokryte z ubezpieczenia OC obowiązkowego.

Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone przez podwykonawców ( w tym np. osoby zatrudnione na podstawie umów zlecenia oraz innych umów cywilno-prawnych )

Zakres ubezpieczenia obejmuje również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z przeprowadzaniem imprez plenerowych, kulturalnych, artystycznych, sportowych itp. nie podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z rozporządzeniem MF.

Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa **z limitem nie mniejszym niż 50% sumy gwarancyjnej.**

Rozszerzenie zakresu o szkody w postaci utraconych korzyści **z limitem nie mniejszym niż 50% sumy gwarancyjnej.**

**oraz**

**B) 8. *Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi* w pierwszej części tabeli Zakres podstawowy ubezpieczenia. który otrzymuje brzmienie:**

Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności, posiadaniem i użytkowaniem mienia oraz zarządzania nieruchomościami.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone osobom trzecim przez Ubezpieczonego jak i przez osoby, którym Ubezpieczony powierzył zarząd lub zarządzanie nieruchomością.

W zakresie ryzyka OC zarządcy w ubezpieczeniu dobrowolnym ochrona obejmuje wszystkie szkody nie pokryte z ubezpieczenia OC obowiązkowego.

Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone przez podwykonawców z prawem regresu.

Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa **z limitem nie mniejszym niż 50% sumy gwarancyjnej.**

Rozszerzenie zakresu o szkody w postaci utraconych korzyści **z limitem nie mniejszym niż 50% sumy gwarancyjnej.**

#### **Pytanie 4**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu, że opcja automatycznego przedłużenia umowy ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczenia jest możliwa, gdy szkodowość z ostatnich 12 miesięcy (szkody wraz z rezerwami wg daty wypłaty) będzie wynosiła poniżej 40%.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zapisu, że opcja automatycznego przedłużenia umowy ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczenia jest możliwa. gdy szkodowość z ostatnich 12 miesięcy ( szkody wraz z rezerwami wg daty wypłaty ) będzie wynosiła poniżej 40%.

W pozostałym zakresie SIWZ pozostaje niezmieniona.

Zamawiający informuje, że wprowadzone zmiany obowiązują wszystkich Wykonawców.

*Zamawiający*

*Prezes Zarządu  
Stanisław Koziej*