

Nr sprawy: 7/ZP/p.n./ubezpieczenia/2014

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

na
„Kompleksowe ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.”

ogłoszonego w dniu 24.10.2014r. w BZP na portalu internetowym
UZP nr **225593 - 2014**

Zatwierdził :

Kierownik Zamawiającego

Stanisław Koziej
Prezes Zarządu

Zamość dnia 24.10.2014r.

Zamówienie będzie udzielone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. (DZ. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej „ustawą”.

Część I SIWZ

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.

22-400 Zamość ul. Peowiaków 8

KRS 0000054479

NIP 922-22-65-471

Regon 950362673

telefon: (84) 639-30-18 fax: (84) 638-13-20

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Kompleksowe ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.”

Część II SIWZ

Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podst. art. 11 ust. 8 uPzp, tj. 134 000 euro.

Część III SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na ubezpieczeniu mienia i odpowiedzialności cywilnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. oraz zarządzanych i administrowanych przez nią budynków i lokali stanowiących własność Miasta Zamość i Wspólnot Mieszkaniowych, w zakresie:

I. Obligatoryjny zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmujący:

1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Lp.	Przedmiot Ubezpieczenia	Wartość ubezpieczeniowa mienia	Suma Ubezpieczenia w PLN w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
1.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe Wspólnot Mieszkaniowych z dźwigami</i>	Wartość odtworzeniowa	16 110 400,00
2.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe Wspólnot Mieszkaniowych bez dźwigów</i>	Wartość odtworzeniowa	349 526 350,00
3.	<i>Budynki mieszkalne wielomieszkaniowe stanowiące własność Gminy Zamość bez dźwigów</i>	Wartość odtworzeniowa	116 610 100,00
4.	<i>Budynki handlowe i usługowe stanowiące własność Gminy Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	37 959 825,00
5.	<i>Maszyny, narzędzia, sprzęt, wyposażenie, kotły i maszyny energetyczne</i>	Wartość księgową brutto	224 733,77
6.	<i>Budynki użytkowe (obiekty forteczne) stanowiące własność Gminy Zamość</i>	Wartość odtworzeniowa	15 988 900,00
7.	<i>Ekspozyty znajdujące się</i>	Wartość	418 500,00

	<i>w Bastionie VII przy ul. Łukasińskiego 2 stanowiące własność Gminy Zamość</i>	odtworzeniowa	
8.	<i>Środki obrotowe w magazynach</i>	Koszty wytworzenia, przetworzenia lub nabycia	20 000,00
9.	<i>Gotówka</i>	Wartość nominalna	10 000,00
10.	<i>Nakłady inwestycyjne, stałe elementy wyposażenia biur, ulepszenia środków trwałych</i>	Wartość odtworzeniowa	50 000,00
Ważne	<i>Pozostałe i niewyodrębnione powyżej obiekty małej architektury (altanki śmietnikowe, ogrodzenia, chodniki, parkingi, oświetlenie terenu, drogi osiedlowe, urządzenia placów zabaw, itp.) oraz wszelkie pozostałe sieci, przyłącza, przewody i instalacje poza budynkami.</i>	Wartość odtworzeniowa	Ujęta w Sumie Ubezpieczenia Budynków
<u>Wymagany zakres ubezpieczenia</u>		<p>Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody polegające na utracie, zanieczyszczeniu, skażeniu, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia spowodowane następującymi zdarzeniami:</p> <p>Pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, implozja, uderzenie lub upadek statku powietrznego, dym, sadza, uderzenie pojazdu lądowego, fala dźwiękowa, huragan, grad, powódź, podtopienie, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, lawina, śnieg i lód, szkody wodociągowe (w tym min. szkody polegające na samoistnym pęknięciu przewodów, instalacji, sieci, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń technologicznych powodujące szkodę bezpośrednio w tych urządzeniach lub instalacjach; uzasadnione koszty poszukiwań miejsca powstania awarii), zalanie (w tym m.in. zalanie przez osoby trzecie),</p> <p>przebiecia i przetężenia, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie (w tym m.in. drzew, budowli, itp.), pęknięcie mrozowe, katastrofa budowlana, akty terrorystyczne.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również skażenie, uszkodzenie lub zniszczenie mienia w wyniku akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi ochroną ubezpieczeniową.</p>	
<u>Miejsce ubezpieczenia</u>		Zgodnie z załącznikami. ZGL – Baza techniczna przy ul. Szczepreskiej 6 oraz Biura przy ulicy Peowiaków 8	
<u>System ubezpieczenia</u>		Poz. 1 - 8 – Sumy stałe Poz. 9 -10 – Pierwsze ryzyko	
<u>Franszyza redukcyjna</u>		BRAK	
<u>Franszyza integralna</u>		Nie większa niż 400,00 PLN	

<u>Udział własny</u>	BRAK	
Dopuszczalne zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej:		
dotyczy	Limit dla pojedynczej Wspólnoty Mieszkaniowej	Limit dla pozostałych Ubezpieczonych
obiekty małej architektury	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
przewody i rurociągi	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
budowle	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
przebiegięcia i przetężenia	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
Zalania i szkody wodociągowe	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
podtopienia	w kwocie 100.000 zł	w kwocie 500.000 zł
szkody polegające na samoistnym pęknięciu przewodów	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 500.000 zł
upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
pękanie mrozowe	w kwocie 200.000 zł	w kwocie 500.000 zł
akty terrorystyczne	w kwocie 50.000 zł	w kwocie 1.000.000 zł
koszty poszukiwania miejsca awarii	w kwocie 20.000 zł	w kwocie 200.000 zł

2. Ubezpieczenie od ryzyka wandalizmu/dewastacji

<u>Przedmiot ubezpieczenia</u>	<p>Stałe elementy budynków i budowli tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elementy budynku (w tym min. elewacja wewnętrzna i zewnętrzna budynków, rury spustowe, instalacje odgromowe, daszki i wiatrołapy, itp.). 2. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne we wszelkich budynkach należących do Ubezpieczonego w tym również do lokali, garaży i pomieszczeń części wspólnych. 3. Instalacje i kasety przywoławcze wind i domofonów lub wideo domofonów. 4. Dźwigi oraz ich elementy, urządzenia i instalacje dźwigowe. 5. Skrzynki pocztowe na korespondencję mieszkańców; 6. Instalacje i urządzenia monitorujące i pomiarowe, urządzenia i instalacje sieci kablowych , zbiorczych anten TV kablowej i Internetu; instalacje, urządzenia i zabezpieczenia p.poż, odgromowe, przeciwprzebieciowe, przeciwkradzieżowe, itp. 7. Obiekty małej i średniej architektury, takie jak urządzenia placów zabaw, boisk oraz budowle (np. ogrodzenia, altanki śmietnikowe, itp.) 8. Oświetlenie terenu.
---------------------------------------	--

<u>Zakres ubezpieczenia</u>	Wszelkie oddziaływanie na ubezpieczone mienie, których skutkiem jest konieczność poniesienia wydatków na przywrócenie do stanu poprzedniego z włączeniem graffiti i szkód estetycznych. Za szkody powstałe wskutek wandalizmu/dewastacji uważa się także szkody polegające na zaborze części uszkodzonego lub zniszczonego mienia z miejsca zdarzenia.
<u>Limity</u>	20.000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia - Wspólnoty Mieszkaniowe 20.000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia - Gmina Zamość
<u>System ubezpieczenia</u>	Pierwsze ryzyko
<u>Franszyza redukcyjna</u>	BRAK
<u>Franszyza integralna</u>	Nie większa niż 200,00 PLN
<u>Udział własny</u>	BRAK

3. ***Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych***

<u>Przedmiot ubezpieczenia</u>	Wszelkiego rodzaju i typu maszyny stanowiące wyposażenie kotłowni, hydroformi, węzłów cieplnych, oraz kompletne urządzenia dźwigowe w budynkach takie jak kotły, urządzenia techniczne, aparaty, silniki, części mechaniczne i wszystkie elementy składowe dźwigów, itp.
<u>Zakres ubezpieczenia</u>	Szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach spowodowane działaniem człowieka (np. nieostrożność, niewłaściwe użytkowanie lub obsługa, błąd operatora, uszkodzenie przez osoby trzecie, itp.), wadami produkcyjnymi oraz przyczynami w eksploatacji (np. samoistne uszkodzenie lub zniszczenie jej funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów maszyny przez siły odśrodkowe, eksplozję, implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-alarmowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie, dostanie się ciała obcego, itp.) Szkody elektryczne powstałe w maszynach na skutek działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla tych maszyn oraz wskutek pośredniego uderzenia pioruna. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje maszyny w trakcie pracy i postoju, jak również podczas montażu lub demontażu oraz próbnego rozruchu.
<u>Suma ubezpieczenia</u>	20.000,00 zł (wartość odtworzeniowa)
<u>Lokalizacje kotłowni</u>	Zamość, ul. Pocztowa 4, ul. Partyzantów 5, ul. Prusa 2, ul. Radziecka 20, ul. Szczepieszka 6, ul. Starowiejska 33
<u>System ubezpieczenia</u>	Pierwsze ryzyko

Suma ubezpieczenia	20.000,00 zł (wartość odtworzeniowa)
Lokalizacje dźwigów	Zamość, ul. Hrubieszowska 38A, ul. Lwowska 23, ul. Łukasińskiego 2
System ubezpieczenia	Pierwsze ryzyko
Franszyza redukcyjna	BRAK
Franszyza integralna	Nie większa niż 400,00 PLN
Udział własny	Nie większy niż 5% wysokości szkody

4. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o wandalizm/dewastację

Lp.	Przedmiot Ubezpieczenia	Wartość ubezpieczeniowa mienia	Suma Ubezpieczenia w PLN w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
1.	<i>Maszyny, urządzenia i wyposażenie znajdujące się w bazie technicznej oraz biurach.</i>	Wartość odtworzeniowa	40 000,00
2.	<i>Wyposażenie kotłowni.</i>	Wartość odtworzeniowa	5 000,00
3.	<i>Główce przy zaworach tzw. suche piony w budynkach wielokondygnacyjnych.</i>	Wartość odtworzeniowa	2 000,00
4.	<i>Stale elementy wewnętrzne budynków Wspólnot Mieszkaniowych należące do części wspólnej (m.in. wszelkie instalacje, urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne, dźwigowe, skrzynki na korespondencję ,hydranty, oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych i pozostały osprzęt elektryczny, elementy dźwigów osobowych i osobowo-towarowych, itd.).</i>	Wartość odtworzeniowa	5 000,00
5.	<i>Stale elementy wewnętrzne budynków stanowiących własność Gminy Zamość należące do części wspólnej (m.in. wszelkie instalacje, urządzenia grzewcze, sanitarne, klimatyzacyjne, gazowe, oświetleniowe i elektryczne, dźwigowe, skrzynki na korespondencję, hydranty, oprawy oświetleniowe na klatkach schodowych i pozostały osprzęt elektryczny, itd.).</i>	Wartość odtworzeniowa	5 000,00
6.	<i>Środki obrotowe (zapasy</i>	Koszty wytworzenia,	20 000,00

	<i>magazynowe).</i>	przetworzenia lub nabycia	
7.	<i>Gotówka od kradzieży z włamaniem w biurze ZGL.</i>	Wartość nominalna	5 000,00
8.	<i>Gotówka od rabunku w lokalu biura ZGL.</i>	Wartość nominalna	10 000,00
9.	<i>Gotówka od rabunku w transporcie na terenie RP.</i>	Wartość nominalna	10 000,00
10.	<i>Eksponaty znajdujące się w Bastionie VII przy ul. Łukasińskiego 2.</i>	Wartość odtworzeniowa	418 500,00
11.	<i>Mienie na zewnątrz budynków</i>	Wartość odtworzeniowa	20 000,00
<u>Zakres ubezpieczenia</u>		<p>Kradzież z włamaniem i rabunek rozumiane jako utrata mienia w wyniku działania osób trzecich wewnątrz lokalu jak i z zewnątrz lokalu, także bez wystąpienia kradzieży z włamaniem. Pod tym pojęciem rozumie się czyny dokonane i usiłowane.</p> <p>Przez "wandalizm/dewastacje" rozumiemy wszelkie oddziaływanie na ubezpieczone mienie, których skutkiem jest konieczność poniesienia wydatków na przywrócenie do stanu poprzedniego z włączeniem graffiti i szkód estetycznych. Za szkody powstałe wskutek wandalizmu/dewastacji uważa się także szkody polegające na zaborze części uszkodzonego lub zniszczonego mienia z miejsca zdarzenia.</p> <p>Zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są również szkody polegające na kradzieży ubezpieczonego mienia znajdującego się na zewnątrz budynków, takiego jak: napędy bram, elementy ogrodzenia, sprzęt oświetleniowy, instalacje alarmowe, urządzenia placów zabaw, elementy budynków (np. rury spustowe, drzwi wejściowe, itd.), itp. o ile było ono przytwierdzone do podłoża, budynków lub budowli w sposób uniemożliwiający jego zabór bez użycia siły i/lub narzędzi oraz elementów dźwigów osobowych i osobowo-towarowych w budynkach.</p> <p>Zakład ubezpieczeń odpowiada również za szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.) powstałe w związku z dokonanym lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy tych urządzeń, w tym także koszty wymiany lub dorobienia kluczy.</p>	
<u>Zabezpieczenia – poz. 10</u>		Drzwi drewniane okute elementami metalowymi, zamykane na zamki, monitoring całego obiektu.	
<u>Limity:</u>		1. ryzyko kradzieży zwykłej – 10.000,00 PLN 2. ryzyko uszkodzenia zabezpieczeń lokalu – 20.000,00 PLN	
<u>System ubezpieczenia</u>		Poz. 1-11 - Pierwsze ryzyko	
<u>Franszyza redukcyjna</u>		BRAK	
<u>Franszyza integralna</u>		Nie większa niż 200,00 PLN	
<u>Udział własny</u>		BRAK	

5. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia

Lp.	Przedmiot Ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia w PLN w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
1.	<p>Szyby okienne i drzwiowe wszystkich lokali użytkowanych przez Ubezpieczonego i/lub stanowiących jego własność.</p> <p>Są to w szczególności :</p> <p>Szyby okienne, drzwiowe, w wiatrołapach i części wspólnej wszelkich budynków znajdujących się w zasobach Ubezpieczonego, tj. na klatkach schodowych, w piwnicach i pom. gospodarczych, oszklenie w pawilonach handlowych, użytkowych, itp.</p> <p>Oszklenie mebli, gablot, stołów.</p> <p>Osłony i przegrody ścienne.</p> <p>Lustra, witraże.</p> <p>Oszklenie ścian i dachów.</p> <p>Szyldy i transparenty.</p> <p>Szyby przeciwporanieniowe, kuloodporne i przeciwwłamaniowe.</p> <p>Neony, reklamy świetlne, tablice świetlne i elektroniczne.</p> <p>Szyby obejmują szkło i szyby z tworzyw sztucznych.</p>	<p>Wspólnoty Mieszkańcowskie – 5.000 zł</p> <p>ZGL oraz Gmina Zamość – 5.000 zł</p>

<u>Zakres ubezpieczenia</u>	Przedmioty objęte są ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbicia, stłuczenia, pęknięcia lub uszkodzeń mechanicznych . Zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są również koszty ustawienia i rozbiórki rusztowań niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych.
<u>System ubezpieczenia</u>	Pierwsze ryzyko
<u>Franszyza redukcyjna</u>	BRAK
<u>Franszyza integralna</u>	Nie większa niż 50,00 PLN
<u>Udział własny</u>	BRAK

6. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Lp.	Przedmiot Ubezpieczenia	Wartość ubezpieczeniowa mienia	Suma Ubezpieczenia w PLN w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
1.	Stacjonarny sprzęt elektroniczny	Wartość księgową brutto	178 783,34
2.	Elektroniczny sprzęt przenośny	Wartość księgową brutto	44 052,48
3.	System monitoringu w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych: Lwowska 23, Peowiaków 30, Hrubieszowska 38A	Wartość odtworzeniowa	20 000,00
4.	System monitoringu wizyjnego w Bastionie VII zespołu fortecznego.	Wartość odtworzeniowa	15 000,00
5.	Wymienne nośniki danych	Wartość nowego zamiennika	2 000,00
6.	Oprogramowanie licencjonowane	Koszty odtworzenia	5 000,00
7.	Zbiory danych	Koszty wprowadzenia danych z kopii	10 000,00

Zakres ubezpieczenia	<p>Od wszystkich ryzyk – tzw. „all risk”.</p> <p>Zakład Ubezpieczeń odpowiada za nagłą, niezależną od woli Ubezpieczającego utratę, uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia.</p> <p>Do szkód objętych ochroną ubezpieczeniową zalicza się w szczególności szkody powstałe w wyniku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdarzeń losowych: pożar (w tym również dym, sadza, osmalenie, przypalenie), wybuch, implozja, huragan, lawina, zapadanie się ziemi, osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, piorun, powódź grad, śnieg, deszcz nawalny, wydostanie się mediów z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych awaria urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, katastrofa budowlana, huk ponaddzwiękowy, uderzenie pojazdu lądowego, upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie, akty terrorystyczne; - zdarzeń technicznych lub technologicznych np. przepięcie, zwarcie, indukcja; - działania człowieka polegającego m.in. na: niewłaściwej obsłudze sprzętu na skutek np.: nieostrożności,
-----------------------------	---

	<p>zaniedbania, błędu operatora, zniszczeniu lub uszkodzeniu przez osoby trzecie – wandalizmu, kradzieży z włamaniem lub rabunku.</p> <p>Zakład Ubezpieczeń pokrywa również, w związku z bezpośrednio zaistniałym zdarzeniem objętym zakresem umowy ubezpieczenia: -udokumentowane przez Ubezpieczającego koszty poniesione w wyniku podjętej akcji ratowniczej oraz zabezpieczenia przed szkodą ubezpieczonego mienia. -szkody polegające na uszkodzeniu zabezpieczeń lokalu, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat itp.) powstałe w związku dokonanym lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy tych urządzeń.</p> <p>Ubezpieczeniem objęty będzie sprzęt elektroniczny niezależnie od wieku i stopnia umorzenia wraz z kosztami instalacji i ponownego uruchomienia systemu, używany przez Ubezpieczającego, jego pracowników lub współpracowników. Ubezpieczenie obejmuje również użytkowanie mobilne (przenośny sprzęt elektroniczny) – klauzula sprzętu przenośnego. Dodatkowe rozszerzenie dotyczące ochrony sprzętu nie podłączonego na stanowisku pracy lub podczas przerwy w eksploatacji do 60 dni.</p>
<u>Limity:</u>	Ryzyko uszkodzenia zabezpieczeń lokalu – 20.000,00 PLN
<u>Zabezpieczenia:</u>	Ochrona mienia – umowa z firmą ochroniarską AKON.
<u>System ubezpieczenia</u>	Poz. 1, 2 Sumy stałe Poz. 3 – 7 Pierwsze ryzyko
<u>Franszyza redukcyjna</u>	BRAK dla sprzętu do lat 7
<u>Franszyza integralna</u>	Nie większa niż 200 PLN
<u>Udział własny</u>	BRAK

7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mienia (ZGL) oraz zarządzaniem nieruchomościami i mieniem stanowiącym własność Gminy Zamość.

		Suma gwarancyjna w PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
<u>Zakres podstawowy ubezpieczenia</u>	<p>1.Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności, posiadaniem i użytkowaniem mienia lub sprawowania zarządu powierzonego. W przypadku administrowania nieruchomościami komunalnymi i/lub zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z zarządzaniem nieruchomościami oraz za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (dobrowolne ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości). Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wszystkie osoby za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.</p> <p>W zakresie ryzyka OC zarządcy w ubezpieczeniu dobrowolnym ochrona obejmuje wszystkie szkody nie pokryte z ubezpieczenia OC obowiązkowego.</p> <p>Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone przez podwykonawców (w tym np. osoby zatrudnione na podstawie umów zlecenia oraz innych umów cywilno-prawnych)</p> <p>Zakres ubezpieczenia obejmuje również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z przeprowadzaniem imprez plenerowych, kulturalnych, artystycznych, sportowych itp. nie podlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z rozporządzeniem MF.</p> <p>Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa.</p> <p>Rozszerzenie zakresu o szkody w postaci utraconych korzyści.</p>	400.000,00
<u>Obligatoryjne klauzule dodatkowe</u>	<p>1.Odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego wynikłe z wypadków przy pracy w rozumieniu ustawy z dnia 30.10.2002r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych – OC pracodawcy.</p>	

	<p>2. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie działania lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (w tym m.in. zalań wskutek cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynnego uruchomienia się urządzeń gaśniczych, nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wod-kan lub c.o., itp.) oraz zalań przez nieszczelne dachy, obróbki blacharskie, nieszczelne złącza płyt oraz stolarkę okienną i drzwiową.</p> <p>Ochroną ubezpieczeniową objęte są lokale mieszkalne, użytkowe, piwnice, garaże oraz inne pomieszczenia przynależne.</p> <p>Rozszerzenie o szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyny i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej.</p> <p>Rozszerzenie o szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych.</p>	
	<p>3.Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek przepięć w wyniku zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznych wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).</p> <p>Ochroną ubezpieczeniową objęte są lokale mieszkalne, użytkowe, piwnice, garaże oraz inne pomieszczenia przynależne.</p>	
	<p>4. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.</p> <p>Ilość pojazdów – 7 szt.</p>	
	<p>5.Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek odpadających tynków w lokalach mieszkalnych, użytkowych, piwnicach, garażach oraz pomieszczeniach przynależnych.</p> <p>Limit – 10.000 zł</p>	
	<p>6.Odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa za szkody wyrządzone odbiorcom ciepła z tytułu niedostarczenia lub dostarczenia ciepła o niewłaściwych parametrach z przyczyn leżących po stronie Ubezpieczonego.</p> <p>Limit – 50.000 zł</p>	
	<p>7. Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub rzeczowe powstałe w wyniku wykonywania przez Ubezpieczonego prac związanych z bieżącą naprawą budynku.</p>	
<u>Zakres terytorialny</u>	Teren RP	
<u>Franszyza integralna</u>	Nie większa niż 200,00 PLN	
<u>Franszyza redukcyjna</u>	BRAK	
<u>Udział własny</u>	BRAK	

8. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem mienia i zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi.

		Suma gwarancyjna w PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
<u>Zakres podstawowy ubezpieczenia</u>	<p>Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności, posiadaniem i użytkowaniem mienia oraz zarządzania nieruchomościami.</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone osobom trzecim przez Ubezpieczonego jak i przez osoby, którym Ubezpieczony powierzył zarząd lub zarządzanie nieruchomością.</p> <p>W zakresie ryzyka OC zarządcy w ubezpieczeniu dobrowolnym ochrona obejmuje wszystkie szkody nie pokryte z ubezpieczenia OC obowiązkowego.</p> <p>Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone przez podwykonawców z prawem regresu.</p> <p>Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa.</p> <p>Rozszerzenie zakresu o szkody w postaci utraconych korzyści.</p>	100.000,00 na każdą Wspólnotę Mieszkaniową
<u>Obligatoryjne klauzule ubezpieczenia</u>	<p>Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie działania lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (w tym m.in. zalań wskutek cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, samoczynnego uruchomienia się urządzeń gaśniczych, nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w urządzeniach wod-kan lub c.o., itp.) oraz zalań przez nieszczelne dachy, obróbki blacharskie, nieszczelne złącza płyt oraz stolarkę okienną i drzwiową.</p> <p>Ochroną ubezpieczeniową objęte są lokale mieszkalne, użytkowe, piwnice, garaże oraz inne pomieszczenia przynależne.</p> <p>Rozszerzenie o szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyny i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej.</p> <p>Rozszerzenie o szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej lub najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.</p> <p>Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek przepięć w wyniku zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznych wskutek przerwania przewodu</p>	

	<p>neutralnego (zerowego). Ochroną ubezpieczeniową objęte są lokale mieszkalne, użytkowe, piwnice, garaże oraz inne pomieszczenia przynależne</p> <p>Odpowiedzialność cywilna za szkody wskutek odpadających tynków w lokalach mieszkalnych, użytkowych, piwnicach, garażach oraz pomieszczeniach przynależnych. Limit – 10 000,00 zł</p> <p>Odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe powstałe w wyniku wykonywania przez Ubezpieczonego prac związanych z bieżącą naprawą budynku.</p>	
<u>Franszyza integralna</u>	Nie większa niż 200,00 PLN	
<u>Franszyza redukcyjna</u>	BRAK	
<u>Udział własny</u>	BRAK	
<u>Dopuszczalne limity:</u>	Dopuszcza się zastosowanie limitów dla pojedynczej Wspólnoty Mieszkaniowej nie mniejszych niż: <ol style="list-style-type: none"> 1. OC podwykonawców – 50.000 zł 2. OC z tytułu zalań lub przepięć w mieniu lokatorów – 50.000 zł 3. OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyny i usunięcia awarii powstałej w nieruchomości wspólnej – 30.000 zł 4. OC za szkody rzeczowe wyrządzone Ubezpieczonemu w nieruchomości wspólnej przez najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych – 50.000 zł 	

9. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

<u>Podstawa prawna :</u>	Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013r w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
<u>Ubezpieczony:</u>	Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. 22-400 Zamość ul. Peowiaków 8
<u>Suma gwarancyjna:</u>	50.000,00 EUR
<u>Szkody:</u>	Nie wystąpiły

10. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków

<u>Zakres ubezpieczenia:</u>	Świadczenia podstawowe. Ograniczony czas ochrony ubezpieczeniowej wyłącznie podczas wykonywania pracy zleconej przez Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w Zamościu.
<u>Ubezpieczeni:</u>	Ubezpieczenie zbiorowe w formie bezimiennej 15 osób ubezpieczonych Osoby skierowane przez sąd do odpracowania wyroku.
<u>Suma ubezpieczenia:</u>	5.000 zł na każdą osobę
<u>Szkody:</u>	Nie wystąpiły wypłaty odszkodowania
<u>Franszyzy, udziały własne</u>	Zgodne z OWU

II. *Fakultatywny zakres ochrony ubezpieczeniowej*

Klauzule dodatkowe do ochrony ubezpieczeniowej

Lp.	Nazwa klauzuli	Treść klauzuli
1.	Klauzula automatycznego pokrycia – 10 pkt.	<p>Ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia (wszystkie składniki mienia – także te które nie zostały wpisane do rejestru środków trwałych) związany z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem, itp.), przeszacowaniem oraz objęciem w zarządzanie. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia. Ubezpieczający jest zobowiązany zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni po upływie każdego kwartału w okresie ubezpieczenia oraz po zakończeniu okresu ubezpieczenia, jeżeli koniec okresu ubezpieczenia nie jest tożsamy z końcem kwartału za okres, w którym trwała ochrona ubezpieczenia. Składka dodatkowa jest naliczana przy zastosowaniu stawki ustalonej w umowie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że wynosi ona za dany kwartał 50% wartości składki wyliczonej od kwoty zgłoszonego zwiększenia sumy ubezpieczenia, bez względu na rzeczywistą datę nabycia (objęcia w posiadanie) mienia natomiast za pozostały okres do końca trwania umowy ubezpieczenia według zasady pro rata temporis.</p> <p>W przypadku gdy zwiększenie wartości majątku nie przekroczy 10% łącznej sumy ubezpieczenia danej grupy mienia – rozliczenie składki z tytułu obowiązywania niniejszej klauzuli nie będzie miało zastosowania.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego,</p>

		ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.
2.	Klauzula warunków i taryf – 4 pkt	Ustala się, że w przypadku doubezpieczeń lub ubezpieczeń krótkoterminowych, zastosowanie będą miały warunki niniejszej umowy ubezpieczenia (dotyczy również klauzuli automatycznego pokrycia), a Zakład Ubezpieczeń będzie pobierał składkę proporcjonalnie do okresu udzielonej ochrony, zgodnie z zasadą: wnioskowana suma ubezpieczenia x stawka / 365 dni x wnioskowana liczba ubezpieczanych dni. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
3.	Klauzula zbiegu odpowiedzialności – 6 pkt	Ustala się, że Zakład ubezpieczeń nie może odmówić likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania w przypadku, gdy roszczenie dotyczące powstałej szkody może być skierowane do osób trzecich. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
4.	Klauzula drobnych prac remontowych – 6 pkt	Ustala się, że Zakład ubezpieczeń obejmuje ochroną szkody powstałe w trakcie prowadzonych przez Ubezpieczonego prac remontowych bądź budowlanych. Limit – 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
5.	Klauzula płatności rat – 4 pkt	Ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Zakład Ubezpieczeń nie będzie dokonywał potrącania z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych lub żądał zapłaty pozostałych rat. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
6.	Klauzula jurysdykcji – 4 pkt	Ustala się, że wszelkie ewentualne spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń
7.	Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania – 4 pkt	Ustala się, że Zakład Ubezpieczeń w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości 50% szacunkowych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem w ciągu 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o szkodzie. Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.
8.	Klauzula okresu ubezpieczenia – 10 pkt	Ustala się, że początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest równoznaczny z początkiem okresu ubezpieczenia. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
9.	Klauzula 72 godzin – 6 pkt	Ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody. Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
10.	Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie – 6 pkt	Ustala się, że określone w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
11.	Klauzula wzrostu ryzyka – 6 pkt	Ustala się, że jeżeli Ubezpieczający nie dopełnił obowiązku zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o fakcie, który może powodować wzrost ryzyka wystąpienia szkody, to w razie wystąpienia szkody Zakład Ubezpieczeń jest dalej zobowiązany do świadczenia odszkodowania, o ile

		zaniedbanie tego obowiązku nie było działaniem umyślnym reprezentantów Ubezpieczonego.
		Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
12.	Klauzula szybkiej likwidacji szkód – 6 pkt	<p>Ustala się, że w przypadku szkody w sprzęcie elektronicznym, którego przywrócenie do pracy jest konieczne dla normalnego funkcjonowania Ubezpieczonego (np. centrala telefoniczna, serwer, itp.) Ubezpieczający zawiadamiając Zakład Ubezpieczeń może przystąpić natychmiast do samodzielnej (lub zleconej) likwidacji sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Zakład Ubezpieczeń. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania Ubezpieczonego, Ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może wystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Zakład Ubezpieczeń nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia szkody.</p>
		Dotyczy: Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.
13.	Klauzula kosztów dodatkowych po szkodzie – 10 pkt	<p>Ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również koszty dodatkowe bezpośrednio związane z zaistniałą szkodą (bez konieczności uzyskania wcześniejszej akceptacji Zakładu Ubezpieczeń) w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) koszty akcji ratowniczej, b) koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia, powstałe na skutek akcji ratowniczej, c) koszty – nawet bezskutecznego - ratowania i zabezpieczenia mienia przed szkodą lub zmniejszenia rozmiaru szkody (w tym koszty dozoru), d) koszty restytucji mienia przez wyspecjalizowane podmioty, e) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty rozbiórki i demontażu, koszty transportu itp., f) koszty powołania ekspertów, rzeczoznawców i konsultantów, koszty odtworzenia i przygotowania dokumentacji technicznej, g) zwiększone koszty odtworzenia maszyn wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem oraz wszelkie inne wydatki tego typu, h) koszty napraw ekspresowych - wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (z włączeniem frachtu lotniczego). <p>Limit – 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p>
		Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.
14.	Klauzula przeniesienia ognia – 4 pkt	<p>Ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody rzeczowe wyrządzone w otaczającym mieniu osób trzecich przez przeniesienie ognia, wybuchu lub zalania. Ochrona ubezpieczeniowa jest ograniczona wyłącznie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> -uszkodzenia bądź zniszczenia mienia wskutek działania ognia lub wybuchu; - uszkodzenia bądź zniszczenia mienia wskutek zalania.
		Dotyczy: Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
15.	Klauzula przepięć – 6 pkt	Ustala się, że rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku

		<p>wylądowania atmosferycznego oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego w mieniu osób trzecich bez względu na winę Ubezpieczonego.</p> <p>Limit – 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.</p>
16.	Klauzula ubezpieczenia strajków, zamieszek i rozruchów – 6 pkt	<p>Ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe bezpośrednio wskutek strajku, zamieszek lub rozruchów przy czym przez:</p> <p>a) strajk rozumie się celową przerwę w pracy grupy pracowników w celu wymuszenia spełnienia żądań ekonomicznych lub politycznych,</p> <p>b) zamieszki rozumie się gwałtowne demonstracje, nielegalne akcje grupy osób wymierzone przeciwko władzy w celu zmiany istniejącego porządku prawnego,</p> <p>c) rozruchy rozumie się gwałtowne demonstracje, które nie mieszczą się w kategorii zamieszek.</p> <p>Limit – 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.</p>
17.	Klauzula czystych strat finansowych – 6 pkt	<p>Ustala się, że Zakład Ubezpieczeń odpowiada za uszczerbek majątkowy nie będący szkodą na osobie lub szkodą rzeczową.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego</p>
18.	Klauzula lokalu zastępczego – 10 pkt	<p>Ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje odpowiedzialność z tytułu poniesionych kosztów na tymczasowe zakwaterowanie najemców lokali mieszkalnych (lokal zastępczy) wykwaterowanych w wyniku szkody objętej ochroną ubezpieczeniową.</p> <p>Limit – 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
19.	Klauzula utraty czynszu – 10 pkt	<p>Ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje odpowiedzialność z tytułu utraty czynszu na skutek szkody objętej ochroną ubezpieczeniową.</p> <p>Limit – 20.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
20.	Definicja szkód wodociągowych – 10 pkt	<p>Pod pojęciem szkód wodociągowych należy rozumieć działanie wody, pary lub innych cieczy, w wyniku co najmniej jednej z poniższych przyczyn :</p> <p>a. wydostanie się mediów z: urządzeń, instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnych, deszczowych lub technologicznych;</p> <p>b. awarie: urządzeń, instalacji i sieci wodno-kanalizacyjnych, deszczowych lub centralnego ogrzewania;</p> <p>c. cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń, instalacji lub sieci;</p> <p>d. nieumyślne pozostawienie otwartych kranów, zaworów lub zasuw w urządzeniach, sieciach lub instalacjach;</p> <p>e. samoczynne lub nieumyślne uruchomienie wodnych urządzeń gaśniczych i główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar.</p> <p>W ramach szkód wodociągowych Zakład ubezpieczeń pokrywa koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny powstania awarii, koszty naprawy uszkodzonych (np. wskutek pęknięcia, zamrożenia, korozji, rozerwania itp.) przyłączy, przewodów, instalacji, urządzeń znajdujących się na terenie lub w budynkach należących do Ubezpieczonych łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i/lub rozmrażaniem oraz wszelkie skutki następstw wynikających z tych szkód.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych</p>

21.	Definicja śniegu i lodu – 10 pkt	<p>Pod pojęciem śniegu i lodu należy rozumieć - niszczące działanie ciężaru śniegu lub lodu bezpośrednio na ubezpieczone mienie albo powodujące przewrócenie lub zawalenie mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie, a także nagłe zalanie ubezpieczonego mienia topniejącą masą śniegu lub lodu.</p> <p>Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane bezpośrednim działaniem ciężaru śniegu lub lodu na elementy konstrukcji dachów, elementy nośne budynków i budowli a także za szkody powstałe w poszyciach dachowych, pasach nadrynnowych, systemach odprowadzających wodę (rynny, rury spustowe), elewacjach i wejściach (daszki i wiatrolapy) do budynków, a także za nagłe zalanie ubezpieczonego mienia topniejącą masą śniegu lub lodu.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych</p>
22.	Definicja huraganu – 10 pkt	<p>Huragan – oznacza wiatr o prędkości co najmniej 13,9 m/s potwierdzony przez IMiGW; w uzasadnionych przypadkach i/lub w braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, Zakład Ubezpieczeń może stwierdzić fakt wystąpienia wiatru na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkody w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
23.	Definicja deszczu nawalnego – 10 pkt	<p>Deszcz nawalny oznacza opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 3 potwierdzony przez IMiGW; w uzasadnionych przypadkach i/lub w braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, Zakład Ubezpieczeń może stwierdzić fakt wystąpienia deszczu nawalnego na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkody w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
24.	Definicja fali dźwiękowej – 4 pkt	<p>Fala dźwiękowa oznacza uderzeniową falę dźwiękową wywołaną przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku oraz fala wywołana uderzeniem pioruna, wybuchem lub eksplozją.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
25.	Definicja osuwania się ziemi – 6 pkt	<p>Osuwanie się ziemi oznacza osuwanie się ziemi ze wzgórz, skarp, wzniesień oraz zboczy górskich lub falistych</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
26.	Definicja zapadania się ziemi – 10 pkt	<p>Zapadanie się ziemi oznacza obniżenie terenu z powodu: zawalenia się podziemnych przestrzeni w gruncie powstałych wskutek wpływów naturalnych, zawalenia się budowli podziemnych, pośredniego działania deszczu nawalnego oraz awarii urządzeń lub instalacji znajdujących się pod ziemią.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
27.	Definicja lawiny – 4 pkt	<p>Lawina oznacza zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał, kamieni lub błota ze wzgórz, skarp, wzniesień oraz zboczy górskich lub falistych.</p> <p>Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p>
28.	Definicja pękania mrozowego – 6 pkt	<p>Pękanie mrozowe oznacza uszkodzenie znajdujących się wewnątrz lub na zewnątrz budynku urządzeń, instalacji, stałych elementów budynku, przewodów, rurociągów spowodowane mrozem (stan, gdy temperatura powietrza jest niższa od 0°C).</p>

		Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
29.	Definicja podtopienia – 6 pkt	Podtopienie oznacza zalanie w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po wzgórzach, skarpach, wzniesieniach i zboczach górskich lub falistych oraz podniesienie się wód gruntowych.
		Dotyczy: Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Informacja dotycząca oceny powyższych klauzul:

Przyjmuje się następujące kryteria ich oceny:

1. Za przyjęcie klauzuli automatycznego pokrycia – **10 pkt.**
2. Za przyjęcie klauzuli warunków i taryf – **4 pkt.**
3. Za przyjęcie klauzuli zbiegu odpowiedzialności – **6 pkt.**
4. Za przyjęcie klauzuli drobnych prac remontowych – **6 pkt.**
5. Za przyjęcie klauzuli płatności rat – **4 pkt.**
6. Za przyjęcie klauzuli jurysdykcji – **4 pkt.**
7. Za przyjęcie klauzuli zaliczki na poczet odszkodowania – **4 pkt.**
8. Za przyjęcie klauzuli okresu ubezpieczenia – **10 pkt.**
9. Za przyjęcie klauzuli 72 godzin – **6 pkt.**
10. Za przyjęcie klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie – **6 pkt.**
11. Za przyjęcie klauzuli wzrostu ryzyka – **6 pkt.**
12. Za przyjęcie klauzuli szybkiej likwidacji szkód – **6 pkt.**
13. Za przyjęcie klauzuli kosztów dodatkowych po szkodzie – **10 pkt.**
14. Za przyjęcie klauzuli przeniesienia ognia – **4 pkt.**
15. Za przyjęcie klauzuli przepięć – **6 pkt.**
16. Za przyjęcie klauzuli ubezpieczenia strajków, zamieszek i rozruchów – **6 pkt.**
17. Za przyjęcie klauzuli czystych strat finansowych – **6 pkt.**
18. Za przyjęcie klauzuli lokalu zastępczego – **10 pkt.**
19. Za przyjęcie klauzuli utraty czynszu – **10 pkt.**
20. Za przyjęcie definicji szkód wodociągowych – **10 pkt.**
21. Za przyjęcie definicji śniegu i lodu – **10 pkt.**
22. Za przyjęcie definicji huraganu – **10 pkt.**
23. Za przyjęcie definicji deszczu nawalnego – **10 pkt.**
24. Za przyjęcie definicji fali dźwiękowej – **4 pkt.**
25. Za przyjęcie definicji osuwania się ziemi – **6 pkt.**
26. Za przyjęcie definicji zapadania się ziemi – **10 pkt.**
27. Za przyjęcie definicji lawiny – **4 pkt.**
28. Za przyjęcie definicji pęknięcia mrozowego – **6 pkt.**
29. Za przyjęcie definicji podtopienia – **6 pkt.**

Maksymalna ilość punktów w przypadku akceptacji wszystkich klauzul wynosi: **200 pkt**

W przypadku podania własnej wersji treści klauzuli (dotyczy to również jakiegokolwiek zmiany w podanej w SIWZ treści klauzuli) lub zaproponowanie dla poszczególnych klauzul limitów odszkodowawczych w wysokości innej niż określone w SIWZ spowodują, że Zamawiający nie przyzna żadnych punktów dodatkowych.

Warunki obligatoryjne Zamawiającego:

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie bez względu na jego lokalizację tj. wszystkie lokalizacje należące do Ubezpieczonych oraz w przypadku odpowiedzialności cywilnej każde miejsce związane z prowadzoną przez Ubezpieczonych działalnością, posiadany lub zarządzany mieniem (m.in. tereny otwarte, trasy turystyczne, place zabaw, parkingi, teren dziedzińców, ogrodów, przejść, chodników, itp.).
2. Przedmiotem ubezpieczenia jest wszelkie mienie stanowiące własność, współwłasność lub będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym Ubezpieczonego. Dotyczy to również mienia, którego własność nabędzie, lub w którego posiadanie wejdzie Ubezpieczony w okresie ubezpieczenia. Przedmiotem ubezpieczenia jest również mienie przewłaszczone (lub które zostanie przewłaszczone) na rzecz banków, zakładów ubezpieczeń lub innych podmiotów. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie bez względu na jego wiek.
3. Ochroną ubezpieczeniową objęty jest cały majątek Ubezpieczonego niezależnie od miejsca i sposobu jego przechowywania oraz w przypadku lokali użytkowych należących do Ubezpieczonego i wynajmowanych innym podmiotom bez względu na rodzaj prowadzonej w nich działalności.
4. Pod pojęciem budynku rozumie się obiekt budowlany wraz z instalacjami, urządzeniami, stałymi elementami zewnętrznymi i wewnętrznymi takimi jak m.in.: okładziny ścian, podłóg i sufitów, drzwi i okna wraz z zamknięciami i zabezpieczeniami, skrzynkami pocztowymi, kolektorami słonecznymi, bramami, dźwigami osobowymi lub osobowo-towarowymi, urządzeniami i sieciami instalacji grzewczych, elektrycznych, alarmowych, sanitarnych, domofonowych, teletechnicznych i internetowych i innych urządzeń służących do prawidłowego funkcjonowania budynku (wyposażenie kotłowni, hydroforni, wymiennikowni, przyłącza wod-kan. i co, systemy odprowadzające wodę – rury spustowe – rynny, instalacje odgromowe, przyłącza teletechniczne, wiatrołapy itp.). W skład tak rozumianej definicji budynku wchodzi także obiekty małej architektury, takie jak: chodniki, place (w tym place zabaw), parkingi, drogi osiedlowe, ogrodzenia, szlabany, furtki, altany (w tym altanki śmietnikowe i śmietniki), oświetlenie terenu, wiaty oraz zewnętrzne rurociągi, przewody, sieci i instalacje, których wartość ujęta jest w sumie ubezpieczenia budynków (bez względu na odległość od budynku).
5. Wykonawca przyjmuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe, przeciwkradzieżowe oraz przeciwprzepięciowe za wystarczające i spełniające warunki do uzyskania pełnej ochrony ubezpieczeniowej, o ile spełnione zostaną aktualnie obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie. Zabezpieczenia ppoż. we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach uznaje się za wystarczające, o ile spełniają przepisy ppoż. oraz dokonywane są przeglądy zgodnie z prawem budowlanym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego poprowadzenia postępowania zmierzającego do wyjaśnienia wszystkich okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenia osoby odpowiedzialnej za szkodę) oraz wypłaty należnego odszkodowania, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie karne lub cywilne w sprawie dotyczącej danej szkody.

7. W przypadku drobnych szkód w mieniu lub w przypadku szkód wymagających bezzwłocznej naprawy tj. do kwoty 3.000,00 PLN, Ubezpieczony może dokonać likwidacji szkody samodzielnie lub poprzez wyspecjalizowany zakład bez konieczności oczekiwania na oględziny Zakładu Ubezpieczeń po jego wcześniejszym poinformowaniu. Wykonawca wypłaci odszkodowanie wg przedłożonych przez Ubezpieczającego rachunków za faktycznie poniesione straty jednak nie więcej niż do wysokości sumy ubezpieczenia uszkodzonego / utraconego przedmiotu ubezpieczenia. *Powyższe rozwiązanie nie będzie miało zastosowania do ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (pod warunkiem akceptacji przez Wykonawcę klauzuli szybkiej likwidacji szkód).*
8. W przypadku przekroczenia terminów wypłaty odszkodowania określonych w Kodeksie Cywilnym oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczeń, odszkodowanie powiększane jest automatycznie o ustawowe odsetki naliczane od następnego dnia po wymaganym terminie odszkodowania.
9. Przyjęte w SIWZ sumy ubezpieczenia mienia zawierają podatek VAT-wypłacane odszkodowania będą zawierać należny podatek VAT
10. Wykonawca umożliwi FILAR BROKER Sp. z o.o. sprawowanie nadzoru nad wykonaniem umów ubezpieczenia ze szczególnym uwzględnieniem terminowej i właściwej likwidacji szkód.
11. Wszelkie pisma, zawiadomienia i oświadczenia wynikające z umowy ubezpieczenia mogą być przesyłane przez strony umowy za pomocą poczty elektronicznej a otrzymanie ich przez adresata w tej formie , w terminach przewidzianych w umowie, uznaje się za wystarczające oraz dostarczone w terminie.
12. W przypadku zmiany zarządcy/administratora nieruchomości dla konkretnej Wspólnoty Mieszkaniowej prawa i obowiązki wynikające z polisy ubezpieczenia przechodzą wyłącznie na Ubezpieczonego. W takiej sytuacji Wykonawca nie może odmówić rozwiązania umowy ubezpieczenia za porozumieniem stron, jeżeli z takim wnioskiem wystąpi Ubezpieczony.
13. Podstawą ustalania sumy ubezpieczenia budynków mieszkalnych według wartości odtworzeniowej jest koszt odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej obowiązujący w województwie lubelskim według Biuletynu Cen Obiektów na II kwartał 2014r (system SEKOCENBUD).
14. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych zasada proporcji przy wypłacie odszkodowania nie ma zastosowania jeżeli wysokość niedoubezpieczenia nie przekracza 30% tj. jeżeli zadeklarowana suma ubezpieczenia jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej wskazanej w umowie w granicach do 30%
15. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto (w przypadku odtwarzania lub nie odtwarzania mienia): bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez redukcji odszkodowania.
Dla środków ubezpieczanych wg wartości odtworzeniowej (w przypadku odtwarzania lub nie odtwarzania mienia): bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość odtworzeniową, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości odtworzeniowej utraconego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez redukcji odszkodowania. Wszelkie postanowienia Ogólnych Warunków Ubezpieczenia dotyczące jakiegokolwiek zmniejszenia odszkodowania lub jego redukcji nie będą miały zastosowania.
16. W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca pokrywa uzasadnione koszty odtworzenia dokumentacji związanej z ubezpieczonym mieniem, w którym wystąpiła szkoda objęta ochroną ubezpieczeniową. W ramach limitu

odszkodowawczego pokrywane są również koszty robocizny, wynagrodzenia rzeczoznawców, ekspertów, projektantów, architektów i innych niezbędnych badań, ocen, itp. Limit odszkodowawczy – 50.000 zł

17. Wykonawca gwarantuje udzielanie ochrony ubezpieczeniowej za szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym powstałe poza miejscem lokalizacji czyli miejscem ubezpieczenia. Ochrona dotyczy sprzętu używanego przez Ubezpieczonego i jego pracowników. Jeżeli źródłem zdarzenia szkodowego będzie kradzież z włamaniem z pojazdu to warunkiem ochrony jest wyposażenie pojazdu w urządzenie alarmowe.
18. Ustala się, że Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa wyłącznie przez reprezentantów Ubezpieczonego, przy czym za reprezentantów uważa się Zarząd Zakładu Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. lub osoby mający prawne umocowanie do działania w jego imieniu (tzw. klauzula reprezentantów)
19. Ustala się, że prawidłową datą opłacenia składki jest data stempla bankowego lub pocztowego potwierdzona na przelewie bankowym lub pocztowym pod warunkiem, że w chwili zlecenia przelewu na koncie Ubezpieczającego znajdowały się wystarczające środki finansowe na opłatę składki lub jej raty. (tzw. klauzula stempla bankowego lub pocztowego)
20. Dopuszcza się zastąpienie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku z rozszerzeniem o wandalizm/dewastację i ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia w zaproponowanym systemie tzw. ryzyk nazwanych ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk do którego będą miały zastosowanie wszystkie warunki wymagane w niniejszej specyfikacji oraz zaakceptowane warunki szczególne i/lub klauzule dodatkowe dotyczące tego rodzaju ubezpieczenia.
21. Ustala się, że Wykonawca akceptuje klauzulę automatycznego przedłużenia trwania umowy o następującej treści:

Zamawiający, najpóźniej na miesiąc przed upływem podstawowego terminu wykonania zamówienia, zawiadamia Wykonawcę o wykorzystaniu opcji automatycznego przedłużenia terminu wykonania zamówienia i terminu obowiązywania umowy. W okresie przedłużenia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówioną usługę na zasadach tożsamyh z tymi obowiązującymi w terminie podstawowym. Zasada ta dotyczy również wysokości stawek składek ubezpieczeniowych. Wykonawca nie może uchylić się od wykonywania zamówienia w okresie automatycznego przedłużenia przewidzianego w siwz.

INFORMACJE OGÓLNE O UBEZPIECZAJĄCYM:

1.	Ubezpieczający:	Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. 22-400 Zamość ul. Peowiaków 8 KRS 0000054479
-----------	------------------------	---

		NIP 922-22-65-471 Regon 950362673
2.	Ubezpieczony 1:	Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
3.	Ubezpieczony 2:	Własność Gminy Zamość zarządzana przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.
4.	Ubezpieczony 3:	Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o. 22-400 Zamość ul. Peowiaków 8
5.	Liczba pracowników ZGL w Zamościu	78 osób
6.	Przychód ZGL w roku 2013	15.786.097,69 zł
7.	Planowany przychód ZGL w 2014r	15.573.000,00 zł
8.	Płatność składek	W 4 ratach proporcjonalnie do okresów ubezpieczenia

INFORMACJE O SZKODACH

Stan na dzień 30.09.2014r

W nawiasach informacja o ilości szkód

Rok	Ogień	Kradzież + Szyby
	Szkody wypłacone	Szkody wypłacone
2012	2.015,06 (2)	510,00 (2)
2013	1.527,30 (2)	5.000,00 (3)
2014	347.797,99 zł (5)	0,00

Rok	Sprzęt elektroniczny	Odpowiedzialność Cywilna
	Szkody wypłacone	Szkody wypłacone
2012	0,00	7.683,80 (21)
2013	0,00	23.726,15 (48)
2014	0,00	17.392,22 (12)

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

66.51.00.00-8- Usługi ubezpieczeniowe

Część IV SIWZ

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: **01.01.2015 – 31.12.2015** z opcją automatycznego przedłużenia na kolejne 12 miesięcy.

Dokumenty ubezpieczenia wystawiane będą na pełny okres 12 miesięcy

Część V SIWZ

Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Część VI SIWZ

Podwykonawcy

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, Zamawiający uzna, że nie powierzy podwykonawcom żadnych prac objętych niniejszym postępowaniem.

Część VII SIWZ

Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie trwania umowy zamówień uzupełniających. Zamówienia uzupełniające udzielane będą w trybie zamówień z wolnej ręki, po spełnieniu przesłanek z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie będą przekraczać 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe, zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniach uzupełniających stawek nie wyższych niż zastosowane w zamówieniu podstawowym, a składka wyliczona zostanie w systemie pro rata temporis, bez stosowania składki minimalnej dla każdej polisy.
3. Zamówienia uzupełniające udzielane będą w sytuacji wyczerpania się sumy gwarancyjnej lub zmniejszeniu się sumy ubezpieczenia w następujących okolicznościach:
 - a) uzupełnienie sumy gwarancyjnej lub ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania;
 - b) przekroczenie wskazanego w treści klauzuli automatycznego limitu pokrycia środków trwałych;
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność dostosowania do nich warunków umowy.
4. Zamówienia uzupełniające udzielane będą również w przypadku przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej o kolejne miesiące jednak nie dłużej niż 3 miesiące w przypadku nie wyłonienia wykonawcy w procedurze przetargowej na kolejny okres ubezpieczenia,

Część VIII SIWZ

Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w myśl ustawy z dnia 22 maja 2003r. o działalności ubezpieczeniowej na podstawie właściwych przepisów ww. ustawy lub na podstawie zezwolenia ministra właściwego do spraw instytucji finansowych na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w zakresie jednej lub kilku grup ubezpieczeń albo jednego lub kilku rodzajów ubezpieczeń wymienionych w załączniku do ww. ustawy, co najmniej jednak w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia. Ocena spełnienia wymagań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy będzie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń.

2. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu tego warunku.

3. Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu tego warunku.

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu tego warunku.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o posiadaniu na II kwartał 2014r. pokrycia marginesu wypłacalności środkami własnymi i pokrycie rezerw techniczno-ubezpieczeniowych aktywami minimum 100%.

Ocena spełniania wymagań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy będzie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń.

6. Wykonawcy zobowiązani są również udokumentować, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy skutkujący wykluczeniem z postępowania.

Sprawdzenie spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wg zasady spełnia/nie spełnia.

Część IX SIWZ

Informacja o rodzajach dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu- art. 22 ust. 1 uPzp i wykazaniu braku podstaw do wykluczenia z postępowania- art. 24 ust. 1 uPzp.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 uPzp wykonawca składa dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór zawarty jest w załączniku 2 do SIWZ;
- 2) zezwolenie na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej, wydane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22.05.2003r. o działalności ubezpieczeniowej.
- 3) oświadczenie o posiadaniu na II kwartał 2014r. pokrycia marginesu wypłacalności środkami własnymi i pokrycie rezerw techniczno-ubezpieczeniowych aktywami minimum 100%.

2. W zakresie potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy należy również złożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- zał. 3 do SIWZ;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy- zał. 4 do SIWZ;**
- 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 lub oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej – zał. 5 do SIWZ

3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w cz. IX.1.2.

4. Wykonawcy działający w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych

Jeżeli Wykonawca działa w formie towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych, w przypadku udzielenia mu zamówienia, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dopłaty ewentualnej składki w celu zrównoważenia ujemnego wyniku towarzystwa.

5. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
6. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę .
7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 9. W przypadku gdy wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
W powyższym przypadku kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Ocena spełniania wymagań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy będzie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń.

Część X SIWZ

Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faxu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa powyżej faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie, na której udostępniana jest specyfikacja.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a jeżeli SIWZ jest udostępniany na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
7. Pytania o wyjaśnienia i odpowiedzi muszą być składane i udzielane na piśmie.
8. Zamawiający nie organizuje zebrania z wykonawcami.
9. Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami zamawiający uprawnia:
 - a) w sprawach związanych z procedurą przetargową – Pani Grażyna Książdz tel. (84) 638-52-56, 639-30-18, faks (84) 638-13-20; e-mail: zglgk@o2.pl
 - b) w sprawach związanych z zakresem ochrony ubezpieczeniowej – Pan Krzysztof Niewiadomy tel/fax (81) 746-47-80, tel. kom. 601 999 285, e-mail: krzysztof.niewiadomy@filarbroker.pl
10. Osoby wymienione w ust. 9 nie mają upoważnienia do udzielania wykonawcom ustnych informacji w zakresie wyjaśnienia treści istotnych warunków zamówienia. Ze względu na obowiązkową pisemność postępowania wszystkie ewentualne wyjaśnienia ustne nie są dla wykonawców wiążące.

11. Osobą upoważnioną do udostępnienia do wglądu dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pisemny wniosek wykonawcy jest Pani Grażyna Książd

Część XI SIWZ

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Część XII SIWZ

Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
4. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.

Część XIII SIWZ

Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (dla każdej z części).
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:
 - 1) treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferta winna być złożona, pod, rygorem nieważności, w formie pisemnej,
 - 3) oferta powinna być złożona zgodnie z załącznikami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia- formularz oferty.
 - 4) oferta winna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem;
 - 5) oferta wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie to winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę;
 - 6) wszelkie ewentualne poprawki w formularzach muszą być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę/ osoby upoważnione do podpisania oferty;
 - 7) W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca na kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony adnotacją za zgodność z oryginałem). Jeżeli do podpisania dokumentów upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wszystkie te osoby,
 - 8) nie dopuszcza się składania więcej niż jednej oferty (dla każdej z części);
 - 9) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
 - 10) nie dopuszcza się składania ofert częściowych;
 - 11) oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do zamawiającego i oznaczona poprzez umieszczenie na niej nazwy przedmiotu zamówienia i opisu „**nie otwierać przed dniem otwarcia ofert tj. 12.11.2014r. godz. 10.30**”.
 - 12) ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać;
 - 13) oferta, może być zmieniona lub wycofana, poprzez złożenie oferty oznaczonej w sposób określony w pkt 11 z dodatkowym opisem: WYCOFANIE lub ZMIANA OFERTY;
 - 14) zaleca się, aby oferta była spięta w sposób trwały i posiadała ponumerowane strony;
 - 15) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca;
 - 16) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN,
 - 17) wykonawca, składając ofertę może zastrzec, że nie mogą być udostępniane znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie winno być

wówczas dokonane poprzez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna oferty” i jako „część tajna oferty”. Oferta złożona bez podziału na części jest ofertą jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

18) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Oferta powinna zawierać m.in. następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) formularze oferty- zał. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F SIWZ,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu- zał. 2 do SIWZ
- 3) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania- zał. 3 do SIWZ
- 4) oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 uPzp- **tylko osoby fizyczne**- zał. 4 do SIWZ
- 5) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 lub oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej – zał. 5 do SIWZ
- 6) dokumenty określone w Części IX SIWZ
- 7) oświadczenie o posiadaniu na II kwartał 2014r. pokrycia marginesu wypłacalności środkami własnymi i pokrycie rezerw techniczno-ubezpieczeniowych aktywami minimum 100%

Część XIV SIWZ

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o. pokój 13 (sekretariat) w terminie do **12.11.2014r. do godziny 10.00.**
2. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.
3. Zamawiający przedłuża termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
4. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający informuje wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej, gdzie udostępniana jest SIWZ.
6. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
7. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **12.11.2014r.** o godz. **10.30**, w pok. 11, w swojej siedzibie.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i warunków płatności zawartych w ofertach.
10. Informacje, o których mowa w ust. 8 i 9, doręcza się wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

Część XV SIWZ

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. **Wykonawca określi cenę za wykonanie zamówienia na załączonych do specyfikacji Formularzach oferty tj.**
 - A. **Formularz 1 (Formularz oferty ubezpieczenia dla Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGL Sp. z o.o. w Zamościu)**
 - B. **Formularz 1A (Formularz oferty ubezpieczenia ZGL – Gmina Zamość (1))**
 - C. **Formularz 1B (Formularz oferty ubezpieczenia ZGL – Gmina Zamość (2))**
 - D. **Formularz 1C (Formularz oferty ubezpieczenia ZGL (1))**
 - E. **Formularz 1D (Formularz oferty ubezpieczenia ZGL (2))**
 - F. **Formularz 1E (Informacja dotycząca akceptacji klauzul dodatkowych)**
 - G. **Formularz 1F (Podsumowanie cenowe oferty)**
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

3. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
4. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część XVI SIWZ

Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Sposób oceny ofert :
 - 1) zamawiający dokona oceny ofert nie odrzuconych,
 - 2) zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli :
 - a) jest niezgodna z ustawą,
 - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust 2 pkt 3 uPzp,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3 uPzp,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 1. Cena (łącznie składka za wszystkie ubezpieczenia wraz z ewentualnymi składkami za klauzule dodatkowe) - **80 %**
 2. Klauzule dodatkowe – fakultatywny zakres ubezpieczenia - **20 %**

3.1 Maksymalną ilość punktów za kryterium „cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Pozostałym oferentom zostanie przypisana proporcjonalnie mniejsza ilość punktów obliczona według wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80$$

3.2 Maksymalną ilość punktów za kryterium „klauzule dodatkowe – fakultatywny zakres ubezpieczenia” otrzyma oferta tego wykonawcy, który przyjmie wszystkie klauzule dodatkowe.

Pozostałym oferentom zostanie przypisana proporcjonalnie mniejsza ilość punktów obliczona według wzoru:

$$\text{Klauzule dodatkowe} = \frac{\text{Liczba punktów przyznana ofercie badanej}}{\text{Maksymalna możliwa liczba punktów do uzyskania}} \times 20$$

Zgodnie z informacją podaną w specyfikacji istotnych warunków zamówienia maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania za przyjęcie i akceptację wszystkich zaproponowanych klauzul dodatkowych wynosi 200 pkt.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, iż dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji z wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz dokonywał jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty, z wyjątkiem określonym w ust. 5.

Część XVII SIWZ

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsce zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 3) w przypadku postępowań, w których jedynym kryterium oceny ofert była cena, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego
 3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty- w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2 uPzp, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem art. 94 ust 2 ustawy.
 5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o których mowa w ust. 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
 6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

Część XVIII SIWZ

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Część XIX SIWZ

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawcy, składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem Cz. XX SIWZ- zmiany w umowie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wzór umowy stanowi zał. 6 do SIWZ.

Część XX SIWZ

Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, która polegać może w szczególności na:

1. zmianie ilości budynków podanych w załącznikach nr 7,8,10,12,13 oraz 14 do SIWZ (zestawienie budynków objętych przedmiotem zamówienia) w przypadku zmiany stanu faktycznego i prawnego nieruchomości (np. sprzedaż nieruchomości, powstanie Wspólnoty Mieszkaniowej, zmiany zarządcy nieruchomości) przy jednoczesnym zawiadomieniu Wykonawcy.
2. zmianie wysokości sumy ubezpieczenia lub sumy gwarancyjnej;

3. zmianie ilości osób podlegających ubezpieczeniu w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków
4. likwidacji środków trwałych,
5. zmiany przewidziane w klauzulach dodatkowych zawartych w SIWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ;
6. rozszerzenie zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego nie przewidzianego w SIWZ;
7. korzystne dla Zamawiającego zmiany ubezpieczenia wynikające ze zmian OWU Wykonawcy;
8. zmiany zakresu ubezpieczenia wynikająca ze zmian przepisów prawnych.

Część XXI SIWZ

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 uPzp.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia- jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust 2, albo w terminie 10 dni- jeżeli zostały przesłane w inny sposób
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
5. Wniesienie odwołania szczegółowo regulują art. 179- 198g uPzp.

Część XXII SIWZ

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki do SIWZ

- a) formularze oferty – załączniki nr 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F.
- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- art. 22 ust 1 uPzp – załącznik nr 2
- c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 ust 1 uPzp – załącznik nr 3
- d) oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 uPzp- osoby fizyczne – załącznik nr 4
- e) informacja o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 5
- e) wzór umowy – załącznik nr 6
- f) zestawienia oraz wykazy mienia do ubezpieczenia wraz z opisem budynków – załączniki 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.