

# Szczegółowy kosztorys ofertowy

## Wymiana pokrycia dachu

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe**

Lokalizacja: **ul. Polna 15 22-400 Zamość**

Nazwa i kod CPV: **45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Polna 15**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Sp. z o.o.**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Wymiana pokrycia dachu</b>		
1	Element	<b>Element</b>		
1.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pokrycie z papy	10,20*(20*3,60)	734,400000
		Kominy	-15*(0,65*1,75)	-17,062500
		Obróbki papowe: mury osłonowe	((2*10,2+2*28,4)*2+(2*10,2+2*14,4))*0,8	162,880000
		Obróbki papowe: kominy	15*((0,65*2+1,75*2)*0,6)	43,200000
		<b>RAZEM:</b>		<b>923,417500</b>
			m2	923,42
1.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pokrycie z papy	10,20*(20*3,60)	734,400000
		Kominy	-15*(0,65*1,75)	-17,062500
		<b>RAZEM:</b>		<b>717,337500</b>
			m2	717,34
1.3	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozebranie obróbek blacharskich	6*11,1*0,45+20*3,6*0,45	62,370000
		<b>RAZEM:</b>		<b>62,370000</b>
			m2	62,37
1.4	KNR 401/203/8	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, płyty stropowe		
			m3	0,50
1.5	KNNRW 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pokrycie z papy	10,20*(20*3,60)	734,400000
		Kominy	-15*(0,65*1,75)	-17,062500
		<b>RAZEM:</b>		<b>717,337500</b>
			m2	717,34
1.6	KNNRW 3/506/4 (2)	Obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, papa grubości 5,2 mm - kominy + mury ogniowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obróbki papowe: mury osłonowe	((2*10,2+2*28,4)*2+(2*10,2+2*14,4))*0,8	162,880000
		Obróbki papowe: kominy	15*((0,65*2+1,75*2)*0,6)	43,200000
		<b>RAZEM:</b>		<b>206,080000</b>
			m2	206,08
1.7	KNKRB 2/503/2 (1)	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szer. w rozwinięciu pow. 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozebranie obróbek blacharskich	6*11,1*0,45+20*3,6*0,45	62,370000
		<b>RAZEM:</b>		<b>62,370000</b>
			m2	62,37
1.8	KNR 508/226/4	Montaż listew dociskowych na ścianach, mocowanie do kołków rozporowych na papę (analogia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Listwy aluminiowe	15*(0,65*2+1,75*2)	72,000000
		<b>RAZEM:</b>		<b>72,000000</b>
			mb	72,0
1.9	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Utylizacja papy	1,08*(923,42+4*717,34)*0,0052	21,300252
		<b>RAZEM:</b>		<b>21,300252</b>
			t	21

## Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Wymiana pokrycia dachu</b>					
1	Element	<b>Element</b>					
1.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		923,42		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,31	286,26020		
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>				<b>R</b>	<b>M</b>
							<b>S</b>
1.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=3	m2		717,34		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,05	107,60100		
					<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>							
1.3	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		<b>62,37</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,39	24,32430		
					<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>							
1.4	KNR 401/203/8	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, płyty stropowe	m3		<b>0,50</b>		
		<b>Robocizna</b> Betoniarze grupa II Robotnicy	r-g r-g	1,24 5,13	0,62000 2,56500		
		<b>Materiały</b> Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,02	0,51000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały)	%	2			
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg	m-g	2,08	1,04000		
					<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>							
1.5	KNNRW 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2		<b>717,34</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,389	279,04526		
		<b>Materiały</b> Papa termozgrzewalna podkładowa grubości 4,2 mm Papa termozgrzewalna nawierzchniowa wentylowana 5,2 mm	m2 m2	1,15 1,18	824,94100 846,46120		
		<b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały)	%	6			
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg	m-g	0,0077	5,52352		
					<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>							
1.6	KNNRW 3/506/4 (2)	Obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym, papa grubości 5,2-mm - kominy + mury ogniowe	m2		<b>206,08</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,73	150,43840		
		<b>Materiały</b> Papa termozgrzewalna nawierzchniowa 5,2 mm Gaz propanowo-butanowy płynny	m2 kg	1,18 0,38	243,17440 78,31040		
		<b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały)	%	4			
		<b>Sprzęt</b> Środek transportowy (1) Żuraw okienny	m-g m-g	0,02 0,02	4,12160 4,12160		
					<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>							
1.7	KNKRB 2/503/2 (1)	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej obróbki przy szer. w rozwinięciu pow. 25 cm	m2		<b>62,37</b>		
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	1,9437	121,22857		
		<b>Materiały</b> Blacha z odzysku Spoivo cynowo-olowiane LC 60 Kołki rozporowe z wkretami	kg kg szt	5,03 0,029 23,08802	313,72110 1,80873 1 440,0000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b> Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,43035		
					<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>							
1.8	KNR 508/226/4	Montaż listew dociskowych na ścianach, mocowanie do kołków rozporowych na papę (analogia)	mb		<b>72,0</b>		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,478	34,41600			
		<b>Materiały</b>						
		Listwa dociskowa	m	1	72,00000			
		<b>Nakłady pomocnicze</b>						
		Materiały inne (Materiały)	%	2,5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Wiertnica wieloczynnościowa elektryczna	m-g	0,078	5,61600			
		Wyciąg	m-g	0,0018	0,12960			
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>			<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
1.9	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy	t		21			
		<b>Wartość pozycji netto (z narzutami)</b>			<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>	
<b>Podsumowanie elementu</b>					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie						
		<b>Razem Element</b>						
<b>Podsumowanie kosztorysu</b>					<b>Razem</b>	<b>R</b>	<b>M</b>	<b>S</b>
		Koszty bezpośrednie						
		Razem Wymiana pokrycia dachu						
		<b>Razem Wymiana pokrycia dachu netto</b>						